



# OBEC ČAKOVIČKY

Kojetická 32, pošta Mratín, PSČ: 250 63, okr. Mělník  
' 315 682 286, Ě 725 081 025, < [ou.cakovicky@seznam.cz](mailto:ou.cakovicky@seznam.cz)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č. 2/2008

### Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 územního plánu obce Čakovičky

Zastupitelstvo obce Čakovičky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona usnesením zastupitelstva obce č 01 – 05 / 2008 ze dne .20. 05. 2008

vydává

tuto změnu č. 1, územního plánu obce Čakovičky, schváleného usnesením zastupitelstva obce Čakovičky ze dne 05. 05. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou číslo 2/2005 obce Čakovičky ze dne 06. 05. 2005.

**Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:**

1. Nově se vymezuje plocha pro nerušící výrobu a služby navazující na lokalitu Styrotrade, označená v grafické části STYROTRADE
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Čakovičky č. 2/2005 - VS plochy pro nerušící výrobu a služby
3. Funkční plochy vymezené v odstavci I se zařazují do zastavitelných ploch ve smyslu odstavce 2
4. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Čakovičky jsou tyto výkresy grafické části:
  - 1a) výkres základního členění území
  - 1b1) hlavní výkres
  - 1b2) koncepce uspořádání krajiny
  - 1b3) koncepce technické infrastruktury - energie
  - 1b4) koncepce technické infrastruktury - doprava

# Odůvodnění

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V řešeném území se nevyskytují jevy, vyžadující koordinaci z hlediska širších vztahů

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Název dokumentace:	ÚP VÚC Pražský region
Pořizovatel:	Krajský úřad Středočeského kraje
Zpracovatel:	AURS, s.r.o., Ing. arch. Milan Körner
Datum zpracování:	srpen 2006
Datum schválení:	prosinec 2006

Ze schváleného ÚP VÚC se na správní území obce nevztahují žádné požadavky.

Územím procházejí trasy VVTL plynovodu, VVN vrchního vedení el. energie a trasy produktovodů, které jsou v ÚP VÚC zaznamenány.

- b) **Údaje o splnění zadání**

Změna č. 1 územního plánu obce Čakovičky je provedena v rozsahu požadovaném pořizovatelem v zadání.

- c) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Rozbor udržitelného rozvoje nebyl vypracován.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Z hlediska zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, neobsahuje změna č. 1 územního plánu obce Čakovičky skutečnosti, pro které tento zákon předepisuje posouzení vlivů na životní prostředí.

- d) **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

Rozbor udržitelného rozvoje nebyl vypracován.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu v ha

	ZPF	ostatní	součet
změny uspořádání zastavěného území	0,0347	0,0663	0,1010
<u>změny uspořádání zastavitelného území</u>	<u>0,0290</u>	<u>0</u>	<u>0,0290</u>
celkem	0,0637	0,0663	0,1300

Rozpis záborů zemědělského půdního fondu v ha

	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra celkem	výměra mimo SZÚ
241/1	2.61.00	II.	orná půda	0,0290	0,0290
241/4	2.61.00	II.	zahrada	0,0347	

Nezemědělské pozemky

241/5	nemá BPEJ		ostatní komunikace	0,0180
62	nemá BPEJ		stavba	0,0483

Další zásahy do ZPF

Nejsou specifikovány

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Zábor PUPFL není ve změně č. 1 územního plánu obce Čakovičky specifikován.  
Pozemky zahrnuté ve změně č. 1 nejsou umístěny v ochranném pásmu lesa.

**Výkresová část obsahuje:**

- 2a) koordinační výkres
- 2b) situaci širších vztahů
- 2c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

# Poučení

Proti změně č.1 územního plánu obce Čakovičky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád).

Vladimír Cikhart v.r.  
starosta obce

Jiří Kloutvor v.r.  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: