

[Sem zadejte text.]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele:

601/20/B9

zakázka číslo:

č. smlouvy u Zhotovitele:

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Čakovičky, Kojetická 32, 250 63 Čakovičky,
Bankovní spojení: 490495359/0800
IČO: 00640115
zastoupená: Miloš Buriánek

Zhotovitel:

HÁJEK I.S. s.r.o., Petrská 1136/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení: 223813359/0800
IČO: 27448703
DIČ: CZ27448703
Zastoupený: Ivanem Hájkem, jednatelem

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Pavlína Hájková

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci: Pavlína Hájková

Článek č. 2

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy na zakázce „Oprava místních komunikací - Slatiny“ dle položkového rozpočtu (dále jen „Práce“ nebo „Zakázka“ nebo „Dílo“)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.3. Rozsah Díla je blíže specifikován ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

Článek č. 3

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
- 3.2. Místem plnění jsou místní komunikace dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést opravy do 30.5.2021. (dále jen „**Termín provedení Díla**“)
- 3.5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - 3.5.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,
 - 3.5.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,
 - 3.5.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
 - 3.5.4. v případě vyšší moci.

Článek č. 4

CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle Nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy:
5 869 831,67 Kč
K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.
- 4.2. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:
 - a) V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměrách než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.
- 4.3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:
 - a) Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé nebo neúplné údaje v zadávací dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno.

Článek č. 5

PLATEBNÍ VZTAHY

5.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Zálohy nebudou poskytovány. V případě, že by bylo dílo dokončeno před termínem ukončení realizace, souhlasí zhotovitel s tím, že 40% z ceny bude uhrazeno až v roce 2021, nejpozději však do 30.6.2021

5.2. Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele potvrzeného Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.

5.3. Náležitosti faktury:

- a) označení faktury a její evidenční číslo,
- b) označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
- c) obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
- d) předmět a rozsah plnění,

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

- e) datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
- f) datum uskutečnění plnění,
- g) jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- h) základ daně,
- i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
- j) údaj o tom, že daň z přidané hodnoty v zákonné výši je povinen doplnit a odvést Objednatel, označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční plnění zasláno
- k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)

5.4. Fakturu a Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol zašle Zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v hlavičce smlouvy.

5.5. Splatnost 60% faktur je 21 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Splatnost zbývajících 40% fakturace je k 30.6.2021

5.6. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:

- a) jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy,
- b) zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k pohledávce z této Smlouvy,
- c) postoupit třetí osobě svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy.

Článek č. 6

PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.

6.2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedení v článku I. této Smlouvy.

6.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od jeho zahájení. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

6.4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.

6.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla Zhotoviteli, a to včetně všech případných navýšení ve smyslu čl. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, náhrady způsobených škod, smluvních pokut a úroků z prodlení.

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

Článek č. 7

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

7.1. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce 60 měsíců.

7.2. Reklamáce provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.

7.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamáce a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamáce.

7.4. Záruka Zhotovitele za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že Dílo nebo jeho část jsou Objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání.

7.5. Záruka se nevztahuje na povrchové odvodnění v případě, že je odvodnění vozovky zajištěno pomocí bodových odvodňovačů (např. pomocí uličních vpustí), podélný spád vozovky je pod 1% a zároveň není zajištěno vedení vody podél obrub pomocí prefabrikovaného odvodňovacího proužku (např. pomocí přídlažby). V takovém případě zhotovitel upozorňuje na riziko vytváření kaluží, které dohodou smluvních stran nebude považováno za vadu.

Článek č. 8

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

8.1. Při nedodržení sjednaného termínu plnění Díla z viny Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla prací, s nimiž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.

8.2. Pokud Objednatel postoupí svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením čl. 5 písm. 6 této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud Objednatel započte svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 0 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy Zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

Článek č. 9

PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky

- a) platných právních předpisů,
- b) této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a
- c) platných ČSN/ČS EN/EN.

9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

pracovních dní od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.

9.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.

9.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.

9.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

9.6. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelům ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Článek č. 10

SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí Práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením takového Dalšího zhotovitele.

10.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objíždky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb.,

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

10.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.

10.4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.

10.5. Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.

10.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

Článek č. 11

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

11.1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.

11.2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:

- a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
- b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
- c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

Článek č. 12

ZÁNÍK SMLOUVY

12.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

12.2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.

12.3. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem
- b) v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- c) pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

12.4. Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

12.5. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu zhotovené části Díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této Smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním Díla již

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

vynaložil anebo které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení Díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení Díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá Zhotovitel Objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů Zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 15 dnů od doručení platebního dokladu.

Článek č. 13

VYŠŠÍ MOC

13.1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

13.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.

13.3. Za případy vyšší moci se dále považuje vyhlášení nouzového stavu např. z důvodu pandemie COVID 19 a jiných onemocnění a dále, pokud by musel zhotovitel přerušit práce z důvodu nákazy nebo povinné karantény v důsledku těchto onemocnění

13.4. O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením Prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.

Článek č. 14

ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

14.2. V případě, že jednání dle článku 0 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

14.3. Soudní řízení dle čl. 0 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

Článek č. 15

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

15.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.

[Sem zadejte text.]

[Sem zadejte text.]

15.3. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

15.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

15.5. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Čakovičky dne 25.06.2020 Číslo usnesení 02-06/2020

Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Čakovičkách dne: 30.6.2020

Za Objednatele:

Bruno Křivan

OBEC ČAKOVIČKY
okres Mělník
256 63 pošta Mraňín
Tel.: 315 682 286
IČO: 640115

V Čakovičkách dne: 30.6.2020

Za Zhotovitele: **HÁJEK I.S. s.r.o.**
Petrská 1136/12
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 274 48 703
DIČ: CZ27448703

[Sem zadejte text.]

Oprava místních komunikací - Slatiny

| Č | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Jednot. Cena (Kč) | Celkem |
|---|--|----------------|------------|----------------------|-----------------|
| | Zemní práce | | | | |
| | Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm | m ² | 5 760,000 | 20,00 | 115 200,00 |
| | 960*5 | | 5 760,000 | | |
| | Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 1 000 do 5 000 m ³ | m ³ | 2 304,000 | 55,00 | 126 720,00 |
| | 960*5*0,4 | | 2 304,000 | | |
| | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m ³ | m ³ | 240,000 | 220,00 | 52 800,00 |
| | 960*5*0,3 | | 240,000 | | |
| | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m ³ | 3 408,000 | 60,00 | 204 480,00 |
| | Koeficient nakypření 960*3*0,1*1,1 | | 303,600 | | |
| | Koeficient nakypření 960*3*0,4*1,1 | | 2 534,400 | | |
| | Koeficient nakypření 960*0,5*0,5 | | 240,000 | | |
| | 960*5 | | 3 408,000 | | |
| | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m | m ³ | 17 040,000 | 2,50 | 42 600,00 |
| | 3409*5 | | 17 040,000 | | |
| | Uložení sypaniny na skládky | m ³ | 3 408,000 | 8,00 | 27 264,00 |
| | 3408 | | 3 408,000 | | |
| | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 6 134,400 | 55,00 | 337 392,00 |
| | Přepočtené objemové množství 3408*1,3 | | 6 134,400 | | |
| | Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním | m ² | 5 760,000 | 10,00 | 57 600,00 |
| | 960*5 | | 5 760,000 | | |
| | Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm | m ² | 960,000 | 48,00 | 46 080,00 |
| | Pás zeleně podél komunikací 960*0,5*2 | | 960,000 | | |
| | zemina pro terénní úpravy - ornice | t | 288,000 | 250,00 | 72 000,00 |
| | Vhodná zemina pro pás zeleně 960*0,3 | | 288,000 | | |
| | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výsevem včetně utážení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5 | m ² | 960,000 | 20,00 | 19 200,00 |
| | 960*0,5*2 | | 960,000 | | |
| | osivo směs travní univerzální | kg | 14 400 | 500,00 | 7 200,00 |
| | 960*0,015 Přepočtené koeficientem množství | | 14 400 | | |
| | Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm | m ³ | 240,000 | 750,00 | 180 000,00 |
| | 960*0,5*0,5 | | 240,000 | | |
| | Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m | m ² | 1 921,250 | 25,00 | 48 031,25 |
| | Obal zasakovacích žebor z geotextilie 300 g/m ² (1960*0,5*1,4)+(0,5*0,5*5) | | 1 921,250 | | |
| | geotextilie netkaná separační ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m ² | m ² | 1 959 675 | 20,00 | 39 193,50 |
| | 1921,25*1,02 Přepočtené koeficientem množství | | 1 959 675 | | |
| | Trativod z drenážních trubek otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby | m | 960,000 | 100,00 | 96 000,00 |
| | Komunikace | | | | |
| | Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm | m ² | 5 760,000 | 145,00 | 835 200,00 |
| | ŠDa 200mm 960*5 | | 5 760,000 | | |
| | Podklad ze šterkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm | m ² | 5 760,000 | 95,00 | 547 200,00 |
| | ŠDa 150 mm 960*5 | | 5 760,000 | | |
| | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m ² | m ² | 4 800,000 | 175,00 | 840 000,00 |
| | komunikace 960*5 | | 4 800,000 | | |
| | dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní | m ² | 4 944 000 | 200,00 | 988 800,00 |
| | 4800*1,03 Přepočtené koeficientem množství | | 4 944 000 | | |
| | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ² | m ² | 212,000 | 220,00 | 46 640,00 |
| | Vjezdy na pozemky 212 | | 212,000 | | |
| | dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní | m ² | 218,360 | 200,00 | 43 672,00 |
| | 212*1,03 Přepočtené koeficientem množství | | 218,360 | | |
| | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu | kus | 18,000 | 1 900,00 | 34 200,00 |
| | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur | kus | 40,000 | 1 750,00 | 70 000,00 |
| | Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého a boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m | 2 231,000 | 295,00 | 658 145,00 |
| | 1960*2)+(5*5)+(37*2)+212 | | 2 231,000 | | |
| | obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm | m | 2 275 620 | 85,00 | 193 427,70 |
| | 2231*1,02 Přepočtené koeficientem množství | | 2 275 620 | | |
| | Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20 | m ³ | 33,900 | 1 590,00 | 54 172,20 |
| | 33,9 | | 33,900 | | |
| | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu | t | 2 128,563 | 32,00 | 68 114,02 |
| | Zařízení staveniště | kus | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| | Zkoušky hutnicí | kus | 8,000 | 2 000,00 | 16 000,00 |
| | Cena bez DPH | | | | 5 869 831,67 Kč |
| | DPH 21% | | | | 1 232 664,65 Kč |
| | Cena včetně DPH | | | | 7 102 496,32 Kč |

HAJEK I.S. s.r.o.
 Petrská 1136/12
 Nové Město, 110 00 Praha
 tel. 274 48 703
 fax. 274 48 703

