

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A LIKVIDACI ODPADNÍCH VOD

uzavřena dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
a prováděcí vyhlášky k zákonu č. 428/2001 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Smluvní strany:

Obec Čakovičky

se sídlem Kojetická 32, Čakovičky, PSČ 250 63

IČ 00640115,

DIČ : CZ 00640115

jménem které jedná Ing. Jiří Studnička, starosta obce

tel : 602 302 929

E-mail : obec@cakovicky.cz

zastupování ve věcech technických: Ing. Jiří Sedláček

tel : 602 288 923 (i pro hlášení poruch)

E-mail : sedlacek.hroch@seznam.cz

Číslo účtu pro zasílání plateb : 490 495 359 / **0800**

adresa pro zasílání korespondence:

Obec Čakovičky

Kojetická 32, 250 63 Čakovičky,

na straně jedné jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury -
dodavatel (dále jen dodavatel)

A pan, paní :

Bytem Čakovičky,

Číslo popisné :

Email: (pokud odběratel chce být informován elektronickou formou
např. o výsledcích rozborů, termínech odečtu vodoměrů apod.– viz
dále)

.....
Odběratel požaduje zasílání faktur v elektronické podobě :
(nehodící se škrtněte !) **ANO** - **NE**

Event. číslo telefonu :

Na straně druhé jako odběratel (dále jen odběratel)

tuto smlouvu o dodávce pitné vody a odkanalizování odpadních vod

Dodavatel je současně vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, a je oprávněn
k provozování vodovodů a kanalizací Rozhodnutím KÚ Středočeského kraje č.j.

173838/2012/KUSK/OŽP/V/Sj ze dne 7.12.2012

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy o dodávce vody a vyvážení odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a likvidaci odpadních vod. Součástí smlouvy jsou Všeobecné podmínky dodávky vody a likvidace odpadních vod, které upravují práva a povinnosti smluvních stran.
- 1.2. Rozsah poskytovaných a odebíraných služeb je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

Článek II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění dodávky je (vyplní se, pokud je jiné než adresa uvedená na 1. straně „smlouvy“):
Obec: Čakovičky
Ulice:
č.p.: parc. č. / není-li čp.
- 2.2. Stav vodoměru k datu 1.1.2013 (odečet) je přílohou smlouvy. Současně s podpisem smlouvy odběratel odsouhlasí odečet, respektive požádá o jeho prověření.
Výsledky dalších odečtů vodoměrů budou součástí čtvrtletních plateb za služby.

Článek III. DODÁVKA VODY

Předmět a jakost dodávky

- 3.1 Dodávka je splněna přechodem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 3.2 Jakost dodávané vody odpovídá obecně platným právním předpisům (zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, a dále v úplném znění vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a změně některých zákonů, vyhlášky č. 428/2001 Sb. O způsobu a četnosti měření jakosti vody, případně podmínkám stanovených hygienickým orgánem
- 3.3 Maximální množství odebrané vody je dáno profilem přípojky a kapacitou vodoměru. Kapacita vodoměru je dána připojovacím profilem a je u profilu 3/4 '' 1,5 m³/hod. (údaj je uveden na ciferníku průtokoměru)

Způsob zjišťování množství odebírané vody

- 3.4. Množství odebírané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem dodávky vody. **Vodoměr je majetkem dodavatele.** Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody.
Nebude-li takovéto měření možné, může být množství odebírané vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody, uvedených v platné vyhlášce, respektive při poruše vodoměru z odečtů provedených v předchozích 12 měsících.

Odvádění odpadních vod a jejich měření

- 3.5. Odvádění odpadních vod (splaškových) z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizační stoky.

- 3.6. Pokud se odběratel rozhodne pro způsob přímého měření odpadních vod vypouštěných do kanalizace, musí se na tom dohodnout s dodavatelem, který odsouhlasí typ, umístění měřicího zařízení a způsob odečtu odpadních vod pro fakturaci.
- 3.7. Není-li vypouštění odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodního řadu dodavatele vypouští do kanalizačního řadu takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením řádně měřeného množství vody čerpané pro potřebu domácnosti z jiných zdrojů.
- 3.8. V případě poruchy vodoměru, nebo pokud odběratel neměří množství odebrané vody z jiných zdrojů, respektive pokud nejsou všechny zdroje měřeny či měřená množství jsou nižší než 60% směrných čísel stanovených vyhláškou, nebo zjistí-li dodavatel jakoukoliv neoprávněnou manipulaci v odběru vody, bude odkanalizované množství stanoveno paušálem na 1 osobu, na kterou se bude počítat množství vody dle platné vyhlášky pro uvedené období.

Článek IV.

STANOVENÍ CENY DODÁVANÉ VODY A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD (vodné a stočné)

- 4.1. Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody a likvidaci odpadních vod (dále jen "vodné a stočné "). Vodné a stočné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním a cenou za likvidaci odpadních vod. O cenách vodného a stočného rozhoduje dodavatel v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy regulujícími cenu vodného a stočného.
- 4.2. Cena vodného pro konkrétní období je součástí cenové přílohy k této smlouvě.
- 4.3. Změny cen vodného dodavatel oznámí písemně odběrateli a to formou informace přiložené k faktuře v příslušném kalendářním měsíci nebo čtvrtletí, ve kterém došlo k úpravě cen. Současně zveřejní nový cenový výměr včetně kalkulace nové ceny na Veřejné desce obce.

Článek V.

ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že fakturace vodného a stočného bude prováděna prostřednictvím čtvrtletních plateb.
- 5.2. Faktury budou zasílány dodavatelem na adresu odběratele uvedenou v této smlouvě prostřednictvím České pošty s.p. jako obyčejné standardní psaní, pokud odběratel nepožádá o zasílání faktur elektronickou cestou (viz 1. strana smlouvy).
- 5.3. Oprávnění dodavatele k fakturaci vzniká prvním dnem odběru vody, respektive prvním dnem nového měsíce odběru vody z vodovodního řadu.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení faktury. Za termín splnění platby je považován den připsání částky na účet dodavatele.

Článek VI.

ZMĚNA V OSOBĚ ODBĚRATELE A DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitostí.)
- 6.2. Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné dle této smlouvy dodavateli.

- 6.3. Odběratel je povinen do 15 dnů oznámit dodavateli jakoukoliv změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.
- 6.4. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit odběrateli změnu kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě.

Článek VII DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 7.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou je možné skončit dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Článek VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1. DODAVATEL

- 8.1.1 Dodavatel je oprávněn vstupovat na pozemky odběratele ve vlastnictví (společném jmění manželů, podílovém spoluvlastnictví) odběratele a stavby na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovod a kanalizační řady a to za účelem jejich udržování v dobrém stavebním stavu po předchozí dohodě s odběratelem.
- 8.1.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby než pomine důvod přerušování nebo omezení:
- a/ při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 - b/ nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost, nebo způsobit škodu na majetku.
 - c/ neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo vodoměrné šachty.
 - d/ bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo zjištěna neoprávněná manipulace na přípojce před vodoměrem (tzv. neoprávněný odběr vody)
 - e/ neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny.
 - f/ při prokázání neoprávněného odběru vody
 - g/ v případě prodlení odběratele s placením faktur podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 15 dnů od upozornění na prošlý termín platby (upomínka) emailem, pokud je uveden v záhlaví smlouvy, respektive 14 dnů od převzetí doporučené zásilky s upomínkou. Dodavatel je oprávněn odeslat upomínku nejdříve 15 den po vypršení termínu platby.
- 8.1.3. Přerušování nebo omezení dodávky vody podle předchozího odstavce je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení dodávek vody
- a/ podle písmene b/ -g/ – alespoň 3 dny předem
 - b/ podle písmene a/ - 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 8.1.4. V případě přerušování nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.1.2. písmene a/ je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v době přerušování trvajícím déle jak 24 hod.
- 8.1.5. Dodavatel provádí osazení, údržbu a výměnu vodoměru.
- 8.1.6. Pokud odběratel uvedl v záhlaví smlouvy svou E-mailovou adresu, bude mu dodavatel poskytovat v elektronické podobě i následující skutečnosti :

- veškeré údaje o kvalitě pitné vody a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledků rozborů.
- Informace o omezeních a přerušeních dodávky pitné vody dle bodu 8.1.2 této smlouvy

8.2. ODBĚRATEL

- 8.2.1. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, za účelem jeho osazení, kontroly, opravy, údržby, výměny a odečtu stavu. Šachta musí být přístupná. Dodavatel oznámí odběrateli požadavek vstupu na pozemek při plánovaných akcích a pracích vyvěšením oznámení na veřejně přístupném místě v místě odběratele a zasláním do emailové schránky odběratele 14 dní předem. V takto oznámené době je odběratel povinen umožnit přístup pro plánovaný zásah či práci, respektive zajistit jeho realizaci náhradním způsobem, uvedeným v oznámení.
- 8.2.2. Odběratel má právo nejpozději při výměně vodoměru a to písemně požádat o přezkoušení správnosti chodu vodoměru. V případě, že je shledán vodoměr nesprávný postupuje se dle § 17 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb.
- 8.2.3. V případě, že dojde k přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.1.2. písmene b-g, hradí náklady s tím spojené odběratel a to ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ uzavření a opětovného otevření vodovodní přípojky.
- 8.2.4. Odběratel je povinen, pokud je vodoměrná šachta umístěna na jeho pozemku, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem nebo i jiným poškozením) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný. Poškození vodoměru a jeho zajištění je porušením této smlouvy. Pokud byla nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeny přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
- 8.2.5. Odběratel bere na vědomí, že do kanalizace nesmí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a dle platného kanalizačního řádu (kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle dodavatele) vypouštět látky, které ve smyslu tohoto zákona nejsou odpadními vodami, tj. zvláště nebezpečné látky a nebezpečné látky. Jedná se zejména o látky ohrožující zdraví a bezpečnost obsluhovatелů stokové sítě, obyvatelstva, dále látky způsobující nadměrný zápach, nebo možnost vzniku infekce, látky radioaktivní, infekční, látky narušující materiály stokové sítě, látky způsobující provozní závady nebo poruchy na stokové síti či jejím průtoku, látky hořlavé, výbušné, těkavé, dusivé popř. látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří, výbušné, dusivé nebo toxické směsi, látky jinak nezávadné, které ale smísením s jinými látkami, které se mohou v kanalizaci vyskytnout, tvoří látky jedovatého charakteru nebo jinak nebezpečné látky, biologicky nerozložitelné tenzidy, pesticidy, jedy, látky omamné a žíraviny, kejda nebo močůvka z chovu domácího nebo hospodářského zvířectva, obsahy septiků a žump, sole použité v období zimní údržby komunikací v množství přesahujícím ve vzorku hodnotu, ukazatele stanovené kanalizačním řádem a zavazuje se tuto povinnost dodržovat. Za prokazatelně zjištěné překročení limitních hodnot ukazatelů znečištění odpadních vod způsobeným porušením uvedené povinnosti je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Uvedená smluvní pokuta se nedotýká práva dodavatele uplatnit náhradu škody, která mu porušením smluvní povinnosti odběratele vznikne.

Článek IX

NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR VODY, NEOPRÁVNĚNÉ ODKANALIZOVÁNÍ

9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody a odkanalizování nebo v rozporu s ní

- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením
- Odběratel nese odpovědnost za odběr učiněný před vodoměrem, který je umístěn na jeho pozemku.
- 9.2. Neoprávněný odběr vody, neoprávněné odkanalizování a neoprávněná manipulace se zařízením vodovodů bude řešena smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč za každý takto zjištěný případ. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu v termínu uvedeném ve výzvě nebo faktuře uhradit včetně náhrady za nezaznamenaný odběr dle skutečnosti minulého fakturačního období, nebo dle propočtu dodavatele.
- 9.3. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč jestliže:
- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
 - je odběratelem porušena plomba vodoměru nebo je poškozen vodoměr
 - bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele.
- 9.4. V případě prodloužení s úhradou plateb za vodné a stočné podle této smlouvy se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek X

SOUHLAS ODBĚRATELE KE SHROMAŽDOVÁNÍ A ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel tímto dává v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci údajů shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod v souladu se zákonem 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnosti pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Vztahy a skutečnosti uvedené v této smlouvě se budou řídit podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů. Součástí Smlouvy je Kanalizační řád, který je k dispozici a k nahlédnutí u pracovníků dodavatele.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami,
- 11.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 11.4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 11.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné podmínky dodávky vody a odkanalizování.
- 11.6. Tato smlouva, včetně dodatků je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu , z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku

11.7. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.8. Součástí smlouvy je dodatek č.1, stanovující rozsah poskytovaných a odebíraných služeb dle jednotlivých částí této smlouvy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za dodavatele
Ing. Jiří Studnička
Starosta obce

Za odběratele

PŘÍLOHA č. 1

Ke SMLouvĚ O DODÁVCE VODY A LIKVIDACI ODPADNÍCH VOD

uzavřené dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
a prováděcí vyhlášky k zákonu č. 428/2001 Sb.

Odběratel :

Bytem Čakovičky,

Číslo popisné :

Poznámka : V následujícím textu nehodící se škrtněte !

1. Dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu :

ANO **NE**

Číslo vodoměru :

2. Podružný vodoměr (nepodléhá stočnému – zalévání zahrady apod.):

ANO **NE**

Číslo vodoměru :

3. Dodávka vody z jiného zdroje, podléhající odkanalizování (studna) :

ANO – veškeré množství vody použité v domácnosti je měřeno, způsob měření je
odsouhlasen (instalován) dodavatelem

Číslo vodoměru :

ANO – množství není měřeno – platba dle směrných čísel spotřeby vody

NE - Platba stočného dle údajů vodoměru uvedeného v bodě 1.

4. Měření instalované na kanalizační přípojce :

ANO **NE**

Typ měřícího zařízení, výrobní číslo :

5. Požadované rozборы odpadních vod (odběr autorizovanou laboratoří):

ANO **NE**

Četnost odběru vzorku odpadní vody, typ „A“ x / rok

(požadovaný rozbor : $CHSK_{Cr}$, BSK_5 , NL , NEL , $N-NH_4$, $N-NH_4$, N_c , P_c ,)

Datum :

podpis odběratele :