

Obec Čakovičky

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODKANALIZOVÁNÍ

Zpracováno dle zákona č.. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, prováděcí vyhlášky k zákonu č. 428/2001Sb. a platného Kanalizačního řádu obce .

1. Odběratel – vlastník pozemku či nemovitosti připojené na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu se souhlasem vlastníka - provozovatele.
2. Provozovatel (dále dodavatel) vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu – majitel vodovodu a kanalizace respektive subjekt smluvně pověřený vlastníkem vodovodu a kanalizace k jejímu provozování, na základě patřičných oprávnění.
3. Odběrným místem se rozumí místo zásobené pitnou vodou jednou vodovodní přípojkou , toto odběrné místo může mít i více kanalizačních přípojek. Odběrným místem je i místo, z něhož jsou odváděny vody z cizího zdroje (studna apod.) do veřejné kanalizace.
4. Dodávka vody je splněna přechodem vody ze zařízení dodavatele do vodovodní přípojky odběratele. Odvedení odpadních vod pak vstupem těchto vod z kanalizační přípojky odběratele do veřejné stoky. Fakturace za výše uvedené služby, tzv. vodné a stočné, se řídí cenovým výměrem. Změnu cenového výměru schvaluje vlastník vodovodu. Odběratel je se změnou seznámen v místních sdělovacích prostředcích, vývěsních deskách obce nebo písemným sdělením o změně.
5. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se potřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané fakturační období.
6. Dodavatel se zavazuje plnit dodávku pitné vody v kvalitě odpovídající platným předpisům a zajistit plynulé odkanalizování v souladu s platnými předpisy a kanalizačním řádem. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových nebo kapacitních poměrů, které přesahují možnosti stávajícího zařízení veřejného vodovodu, si zajišťuje kupující vlastním nákladem, a vlastními prostředky a se souhlasem prodávajícího.
7. Množství dodané vody z veřejného vodovodu je měřeno vodoměrem, který je majetkem dodavatele, jenž zajišťuje jeho pravidelný odečet, cejchování a kontrolu. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, slouží odečet stavu vodoměru i pro stanovení množství odvedené (vypuštěné) odpadní vody. (viz dále)
8. Odběratel je povinen chránit vodoměr před zcizením nebo poškozením a ihned hlásit dodavateli závady, které zjistí. Případné prokázané škody na vodoměru hradí odběratel.
9. Odběratel je povinen písemně 14 dnů předem oznámit prodávajícímu ukončení odběru vody, umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet stavu včetně demontáže vodoměru, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede dodavatel konečné vyúčtování spotřeby. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li provedení konečného odečtu, je povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření smlouvy s novým kupujícím nebo do zastavení dodávky.
10. Dodavatel je oprávněn omezit a přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod dle §9 odst.5,6,7,8 – zákona 274/2001 Sb.
11. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli při oprávněném přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod.
12. Dodavatel je povinen uzavřít přívod vody, požádá-li o to odběratel z důvodu odstranění závad na domovní části vodovodní přípojky. Dodavatel je povinen na písemné vyžádání odběratele přezkoušet odkanalizování objektu do veřejné kanalizace.
13. Odběratel nesmí propojovat vnitřní rozvod vody připojený na veřejný vodovod s potrubím zásobeným z jiného zdroje vody (studna).. V případě, že odběratel disponuje více měřenými zdroji vody, které jsou následně vypouštěny do kanalizace a jsou osazeny dodavatelem

průtokoměry a jejich měření je správné, vypočítá se stočné ze součtu jednotlivých měřících míst. Celkové množství vody k odkanalizování, získávané z více zdrojů však nesmí být pro účely stočného nižší jak 60% spotřeby vody dle směrných čísel stanovených vyhláškou pro dané období. V opačném případě se má za to, že měření není správné a stočné se bude hradit dle směrných čísel.

14. Do veřejné kanalizace mohou být vypouštěny odpadní vody jen v jakosti a množství podle podmínek kanalizačního řádu. Požadavek na vypouštění odpadních vod v rozporu s limity kanalizačního řádu musí odběratel předem projednat s dodavatelem. Výsledkem jednání je písemná doložka ke smlouvě s vyznačením nových limitů, zpracovaný dodatek kanalizačního řádu, který musí být schválen vodoprávním úřadem, stanovení ceny za odvádění těchto odpadních vod a stanovení termínu pro odstranění příčin překračování kanalizačního řádu. Dodavatel si vyhrazuje právo konzultace prováděných stavebních a technologických úprav.
15. Odběratel, který prokazatelně překročí kterýkoliv limit znečištění stanovený kanalizačním řádem, je povinen zaplatit prodávajícímu za každé jednotlivé překročení smluvní pokutu dle smlouvy.
16. Odběratel je povinen oznámit dodavateli do 15 dnů písemnou formou zahájení odběru vody pro jiný účel než bylo sjednáno smlouvou. Ve stejné lhůtě má odběratel povinnost písemně sdělit dodavateli jakékoliv změny tohoto stavu.
17. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši dle smlouvy a částku vypočtenou technickým propočtem dle světlosti potrubí, prokázané nebo předpokládané doby odběru vody. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, účtuje dodavatel vodné a stočné vypočtené z aritmetického průměru posledních čtyř odečtových období, respektive dle postupu uvedeného ve smlouvě.

18. Použije-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, přísluší dodavateli vyúčtování smluvní pokuty 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Odběratel je povinen oznámit dodavateli každé použití požárního obtoku, respektive požárních hydrantů.
19. Vypouští-li odběratel do systému veřejné kanalizace i vody z jiného zdroje nežli veřejné vodovodní sítě, je povinen při uzavírání smlouvy předložit způsob určení množství vod z tohoto zdroje (vlastní měření vodoměrem, technickým výpočtem apod.). Fakturace těchto vod je prováděna dle cenového výměru - stočné. Způsob měření musí být odsouhlasen dodavatelem a jeho pracovníky nainstalován.
20. Jestliže odběratel nevratně spotřebuje část dodané vody např. k zalévání zahrady či v technologickém procesu výroby, je oprávněn požádat o odpočet tohoto množství vody na základě předloženého odečtu podružného vodoměru ze stočného. Způsob měření musí být odsouhlasen dodavatelem a jeho pracovníky nainstalován.
21. Kapacita zdroje pitné vody v této lokalitě je dostatečná. Dodavatel si ale vyhrazuje právo v případě nedostatku surové vody provést krátkodobý úplný zákaz spotřeby pitné vody k zalévání, mytí aut, doplňování bazénů apod. Porušení tohoto odstavce Všeobecných podmínek bude řešeno jako neoprávněný odběr dle textu „ Smlouvy“
22. Ustanovení jednotlivých odstavců „Všeobecných podmínek“ se týkají odběratelů jen dle rozsahu služeb, poskytovaných dodavatelem !
23. Nedílnou součástí smluv o odvádění odpadních vod (o odkanalizování) je Kanalizační řád lokality, který upřesňuje podmínky odkanalizování dotyčné oblasti. Kanalizační řád je k dispozici k nahlédnutí u dodavatele. Jednotlivým odběratelům může být zaslán na základě písemné (elektronické) žádosti v elektronické podobě.

Čakovičky dne : 17.12.2012