

Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vás opět aspoň stručně informoval o nejdůležitějším dění v obci Čakovičky, tedy o tom, co se dotýká všech spoluobčanů obce.

V měsíci květnu 2019 jsem se zmínil o problematice smluvního zajištění dodávek pitné vody pro naši obec ze strany Středočeských vodáren Kladno, Mělník a.s.

Při posledním jednání s tímto dodavatelem bylo přislíbeno, že budou obci doručeny návrhy smluv o dodávkách vody a obec do těchto návrhů textu smluv "zabuduje" své požadavky a podmínky, za kterých bude ochotna smluvní vztah uzavřít. Do současné doby k tomuto kroku ze strany budoucího smluvního partnera nedošlo a ani obec nebyla dále kontaktována k dalšímu osobnímu jednání o znění smlouvy.

Co je důvodem této náhlé pasivity ze strany partnera není oficiálně nic známo. Snad jsou důvodem změny v obsazení vedení společnosti, ovšem o skutečném důvodu lze jen více méně spekulovat, o což se nemíním ani pokoušet.

Situace je tedy nadále taková, že dodavatel pitnou vodu do vodovodního řádu obce dodává, obec za převzatou vodu řádně a včas platí původně ujednanou cenu a je připravena tento stav kdykoliv utvrdit písemnou smlouvou, ovšem o takovém obsahu, který bude spravedlivě vyvážen pro obě smluvní strany, o což se vedení obce stále snaží.

Problematika vody a šetření vodou souvisí i s dalším tématem, o kterém se s Vámi chci podělit. Obec Čakovičky se připojila k dotační výzvě MŽP. Cílem této výzvy je zapojení veřejnosti do vysazování stromů s přímým dopadem na zadržování vody v krajině a zkvalitňování ovzduší. Nyní je odborně zpracováván projekt, kterým je nutno disponovat pro splnění podmínek uvedeného dotačního programu.

Dále se připravuje revitalizace vodní nádrže v obci. V tomto směru je již připraven projekt a žádost o poskytnutí dotace na tuto akci. Zbývá dořešit získání kladných stanovisek dotčených orgánů, aby mohlo být vydáno stavební povolení, jako nezbytná příloha k žádosti.

Pokud jde o další výstavbu a stavební aktivity v obci Čakovičky, jsou dvojího druhu. Jednak se jedná o budoucí výstavbu 19 nových rodinných domů v lokalitě Fořt a dále jde o opravu komunikace v ulici Polní (u Mateřské školy Čakovičky) a s touto opravou spojenou rekonstrukci prostoru návsi a na ní umístěné autobusové zastávky.

Řízení o získání veškerých nutných předcházejících povolení se protáhla a v současnosti je očekáváno vydání stavebního povolení, které je také zároveň samozřejmou podmínkou pro podání příslušné žádosti o poskytnutí dotace, stejně jako provedení výběru dodavatele stavebních prací, jenž již byl vybrán v rámci vyhlášeného výběrového řízení.

Stavební úprava prostoru na návsi by měla být totiž financována z 80 % objemu finančních prostředků z poskytnuté dotace a z 20 % objemu finančních prostředků z rozpočtu obce, z něhož bude také zcela financována oprava komunikace v ulici Polní. Obě tyto stavební akce by měly proběhnout od 1.3.2020 do 30.10.2020.

Ještě ke konci tohoto roku bude započato se stavebními pracemi na budování zmíněných 19 nových rodinných domů v lokalitě Fořt. Stavby bude provádět společnost CAKO - Development s.r.o. na základě již uzavřených smluv s obcí.

Se společností Pohoda Invest a.s. byla uzavřena a předložena příslušnému katastrálnímu úřadu k povolení vkladu práva, smlouva o převodu vesměs komunikací v lokalitě Jamka na obec Čakovičky, čímž by měla být v zásadě završena zástavba jedné z významných ploch určených k účelům bydlení v rodinných domech.

Vážení spoluobčané,

jsem si jako starosta obce vědom zásadní povinnosti obce, vyplývající přímo ze školského zákona, tedy zajistit předškolní a školní vzdělávání našich nejmladších. Je zřejmé z již zmiňovaného vývoje výstavby domů v obci, že tento nárůst počtu obyvatel s sebou nese i přirozený nárůst počtu žáků a evidentně jejich počet se bude zvyšovat i v budoucnu.

Podle současné demografické studie by kapacita Mateřské školy Čakovičky měla být dostačující pro uspokojení tohoto požadavku i v budoucnu.

Školní vzdělávání dětí je nyní zajištěno smluvně v základních školách v Neratovicích. Město Neratovice ani po vzájemném vyjednávání nehodlá navyšovat současné kapacity škol a nebude uzavírat s obcemi žádné smlouvy nově.

Se sousední obcí Kojetice je předmětem jednání uzavření smlouvy o školském spádovém obvodu. Přestože dosud nebyla smlouva jako celek vyjednána, je přislíbeno, že ZŠ Kojetice i v příštím roce 2020 přijme prvňáčky z obce Čakovičky.

Problém obdobného nárůstu školáků trápí i obce okolní. Obec Čakovičky se zúčastňuje jednání o případné účasti v dobrovolném svazku obcí, jehož účelem je vybudování dvou dalších "svazkových" škol, které by enormní nárůst počtu žáků podchytily.

Podstata tzv. svazkových škol spočívá v tom, že vybudovaná škola na území některé z vybraných obcí by byla ve spoluvlastnictví obcí - členů svazku a obce by se také stanoveným poměrem podílely na nákladech na vybudování školy a jejím dalším provozu, každá z vlastního rozpočtu. Třebaže je možné, aby náklady na vybudování školy, či škol byly hrazeny ze 70 % z dotací, zbývající část 30 % by opět v předem určeném poměru dopadla na obce jako značná finanční zátěž. I oněch 30 % totiž představuje mnohamilionové částky.

Uvedené školy by měly být postaveny do roku 2024, kdy již stávající kapacity škol, včetně již nově budované školy v Libeznicích stačit nebudou.

Je tedy věcí rozumného uvážení, na základě monitorování vývoje situace, zda takovou finanční zátěž obce podstoupit, či nikoliv. Každá z obcí je ohledně vybudované infrastruktury "na tom jinak" a obec Čakovičky má stále před sebou i jiné finančně náročné úkoly směřující ke zvelebení obce jako takové a zkvalitnění života jejích občanů.

O tomto tématu Vás budu jistě informovat i v budoucnu, neboť situace je stále v pohybu.

Závěrem mi dovoluji, abych Vám všem a Vaším dětem především popřál klidné a ničím nerušené prožití blížících se svátků v posledním měsíci roku 2019 a samozřejmě pevné zdraví a životní optimismus. Bez nich by veškeré snažení totiž postrádalo smysl.

Miloš Buriánek
starosta obce Čakovičky