

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele: ..... zakázka číslo:  
č. smlouvy u Zhotovitele: .....

## Článek č. 1

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Obec Čakovičky, Kojetická 32, 250 63 Čakovičky,  
Bankovní spojení: 490495359/0800  
IČO: 00640115  
zastoupená: Milošem Buriánkem

#### Zhotovitel:

HÁJEK I.S. s.r.o., Petrská 1136/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Bankovní spojení: 223813359/0800  
IČO: 27448703  
DIČ: CZ27448703  
Zastoupený: Ivanem Hájkem, jednatelem

#### Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Pavlína Hájková

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci: Pavlína Hájková

## Článek č. 2

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy na zakázce „**Odstranění havarijního stavu vodovodního potrubí u MŠ**“ dle položkového rozpočtu (dále jen „Práce“ nebo „Zakázka“ nebo „Dílo“)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.3. Rozsah Díla je blíže specifikován ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

### **Článek č. 3**

#### **MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
- 3.2. Místem plnění jsou místní komunikace dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést opravy do 30.9.2020. (dále jen „**Termín provedení Díla**“)
- 3.5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
  - 3.5.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,
  - 3.5.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,
  - 3.5.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
  - 3.5.4. v případě vyšší moci.

### **Článek č. 4**

#### **CENA ZA DÍLO**

- 4.1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle Nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy:  
869 384 Kč  
K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.
- 4.2. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:
  - a) V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměrách než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.
- 4.3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:
  - a) Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé nebo neúplné údaje v zadávací dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno.

### **Článek č. 5**

#### **PLATEBNÍ VZTAHY**

- 5.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Zálohy nebudou poskytovány.
- 5.2. Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele potvrzeného Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 5.3. Náležitosti faktury:
  - a) označení faktury a její evidenční číslo,
  - b) označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
  - c) obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
  - d) předmět a rozsah plnění,
  - e) datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,

- f) datum uskutečnění plnění,
- g) jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- h) základ daně,
- i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
- j) údaj o tom, že daň z přidané hodnoty v zákonné výši je povinen doplnit a odvést Objednatel, označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční plnění zasláno
- k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)

5.4. Fakturu a Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol zašle Zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v hlavičce smlouvy.

5.5. Splatnost faktury je 21 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání

5.6. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:

- a) jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy,
- b) zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k pohledávce z této Smlouvy,
- c) postoupit třetí osobě svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy.

## **Článek č. 6**

### **PŘEDÁNÍ DÍLA**

6.1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.

6.2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedení v článku I. této Smlouvy.

6.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od jeho zahájení. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

6.4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.

6.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla Zhotoviteli, a to včetně všech případných navýšení ve smyslu čl. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, náhrady způsobených škod, smluvních pokut a úroků z prodlení.

## **Článek č. 7**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

7.1. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce 60 měsíců.

7.2. Reklamacce provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.

7.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamacce a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamacce.

7.4. Záruka Zhotovitele za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že Dílo nebo jeho část jsou Objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání.

7.5. Záruka se nevztahuje na povrchové odvodnění v případě, že je odvodnění vozovky zajištěno pomocí bodových odvodňovačů (např. pomocí uličních vpustí), podélný spád vozovky je pod 1% a zároveň není zajištěno vedení vody podél obrub pomocí prefabrikovaného odvodňovacího proužku (např. pomocí přídlažby). V takovém případě zhotovitel upozorňuje na riziko vytváření kaluží, které dohodou smluvních stran nebude považováno za vadu.

## **Článek č. 8**

### **SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

8.1. Při nedodržení sjednaného termínu plnění Díla z viny Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla prací, s nimiž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.

8.2. Pokud Objednatel postoupí svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením čl. 5 písm. 6 této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud Objednatel započte svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 0 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy Zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

## **Článek č. 9**

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

9.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky

- a) platných právních předpisů,
- b) této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a
- c) platných ČSN/ČS EN/EN.

9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří

pracovních dní od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.

9.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.

9.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.

9.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

9.6. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelem ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## **Článek č. 10**

### **SOUČINNOST OBJEDNATELE**

10.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí Práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením takového Dalšího zhotovitele.

10.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb.,

energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

10.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.

10.4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.

10.5. Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.

10.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

## **Článek č. 11**

### **OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

11.1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.

11.2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:

- a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
- b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
- c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

## **Článek č. 12**

### **ZÁNÍK SMLOUVY**

12.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

12.2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.

12.3. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem
- b) v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- c) pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

12.4. Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

12.5. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu zhotovené části Díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této Smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním Díla již

vynaložil anebo které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení Díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení Díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá Zhotovitel Objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů Zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 15 dnů od doručení platebního dokladu.

### **Článek č. 13**

#### **VYŠŠÍ MOC**

13.1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

13.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.

13.3. Za případy vyšší moci se dále považuje vyhlášení nouzového stavu např. z důvodu pandemie COVID 19 a jiných onemocnění a dále, pokud by musel zhotovitel přerušit práce z důvodu nákazy nebo povinné karantény v důsledku těchto onemocnění

13.4. O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušением Prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.

### **Článek č. 14**

#### **ŘEŠENÍ SPORŮ**

14.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

14.2. V případě, že jednání dle článku 0 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

14.3. Soudní řízení dle čl. 0 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

### **Článek č. 15**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

15.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.

15.3. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

15.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

15.5. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Čakovičky dne 25.6.2020, číslo usnesení 03-6/2020.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

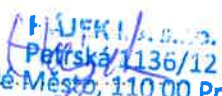
V Čakovičkách dne: 30.6.2020

**Za Objednatele:**

  
.....  
OBEC ČAKOVIČKY  
okres Mělník  
250 63 pošta Mraňla  
Tel.: 315 682 286  
IČO: 640115

V Čakovičkách dne: 30.6.2020

**Za Zhotovitele:**

  
.....  
F. J. F. F. F.  
Petrská 1136/12  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 274 48 703  
DIČ: CZ27448703 ①



# PRACÍ

na:

## Identifikace úniku z vodovodního potrubí

Místo:

Datum:

Zadavatel: Obec Čakovičky

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Obec Čakovičky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem bez DPH [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>869 384,00</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>850 740,35</b>
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>168 267,70</b>
1	K	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	64,000	146,21	9 357,44
	W		320*0,2		64,000		
20	K	132154202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 50 m3	m3	39,600	448,43	17 757,83
	W		30*1,1*1,2		39,600		
28	K	132212231	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objemu do 10 m3 při překopech inženýrských sítí ručně	m3	16,500	1 383,54	22 828,41
	W		30*1,1*0,5		16,500		
21	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	102,000	107,94	11 009,88
	W		30*1,7*2		102,000		
22	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	102,000	64,27	6 555,54
	W		30*1,7*2		102,000		
25	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	39,600	147,19	5 828,72
	W		30*1,1*1,2		39,600		
23	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	16,500	476,88	7 868,52
	W		30*1,1*0,5		16,500		
24	M	58337310	šterkop/sek frakce 0/4	t	33,000	312,03	10 296,99
	W		16,5*2		33,000		
2	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	320,000	23,16	7 411,20
	W		320		320,000		
29	K	162751117	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	80,500	254,14	20 458,27
30	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	402,500	19,43	7 820,58
	W		80,5*5		402,500		
4	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	161,000	255,12	41 074,32
	W		80,5*2		161,000		
D	5		<b>Komunikace pozemní</b>				<b>232 672,00</b>
6	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	320,000	151,11	48 355,20
5	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	320,000	151,11	48 355,20
	W		320		320,000		
7	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	320,000	218,82	70 022,40
	W		320		320,000		
8	M	59245013	dlažba zámková profilová 200x165x80mm přírodní	m2	320,000	206,06	65 939,20
D	8		<b>Trubní vedení</b>				<b>14 718,62</b>
32	K	850245921.R1	Oprava vodovodního potrubí	kus	1,000	14 718,62	14 718,62
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>207 443,48</b>
17	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	128,000	1 324,81	169 575,68
	W		320*0,4		128,000		
10	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	19,000	80,56	1 530,64
11	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplavkou	m	19,000	56,13	1 066,47
12	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	91,000	274,75	25 002,25

Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem bez DPH [CZK]
M 59217016	obrubník betonový 1000x80x250mm	m	91,000	112,84	10 268,44
D 997	Přesun sutě				208 034,46
19 K 997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	281,600	142,28	40 066,05
18 K 997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 787,200	12,36	59 169,79
vv	281,6*17		4 787,200		
15 K 997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	316,800	343,43	108 798,62
vv	316,8		316,800		
D 998	Přesun hmot				19 604,09
16 K 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	133,189	147,19	19 604,09
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 643,65
D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 378,13
26 K 011002000	Průzkumné práce	soubor	1,000	6 378,13	6 378,13
D VRN3	Zařízení staveniště				12 265,52
27 K 030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	12 265,52	12 265,52

HÁJEK I.S. s.r.o.  
Petrská 1136/12  
Nové Město, 119 00 Praha 1  
IČ: 274 48 703  
DIČ: CZ27448703