



Obecní úřad Čakovičky
starosta obce
Miloš Buriánek
Kojetická 32
250 63 Čakovičky

Datovou schránkou

V Čakovičkách dne **17.5.2021**

Vážené vedení obce, vážení spoluobčané,

obracím se na vás, protože jsem v posledních měsících zaznamenal nesouhlasné reakce spojené s rozvojem mé společnosti Styrotrade, a.s. Dovolte, abych se proto vyjádřil k hlavním diskutovaným otázkám a přiblížil vám také své plány rozvojem podniku i celkový pohled na areál jako takový. Jako občan trvale žijící v Čakovičkách, nemám zájem svým spoluobčanům, zaměstnancům, osobním přátelům, ale ani sobě znehodnocovat kvalitu života v obci, ale naopak. Jako zaměstnavatel a přispěvovatel značnými prostředky do veřejných financí, a tím i obce, bych byl rád pro obec vždy silným partnerem a podporou. Rád bych proto předcházel jakýmkoliv konfliktům i nedorozuměním, které vždy mohou zhatit společné plány na rozvoj, ať už mé společnosti, ale i rozvoje obce. Ani jedno z toho si nepřejí, a proto naši zástupci jsou s vámi jako obcí ve stálém kontaktu.

Od roku 1990, kdy naše rodina začala podnikat v segmentu zpracování EPS jako Polymex v.o.s., se stala nedílnou součástí obce Čakovičky. Stejně jako se rozvíjí obec, tak se rozvíjíme i my ve Styrotradu. Musíme modernizovat technologie, měnit sortiment výroby, obnovovat technologie a rekonstruovat budovy.

V posledních dvou letech jsme od základů zrekonstruovali výrobní halu podél ulice Zlonínská ,včetně úprav okolí, kde jsme na vlastní náklady zpevnili krajnici. Starou výrobní technologii na výrobu EPS, jsme vyměnili za nejmodernější výrobní linku v Evropě, na výrobu nového tepelně izolačního materiálu XPS splňujícího nároky moderního stavebnictví odpovídající potřebám i požadavkům 21. století. Věříme, že v budoucnu nahradí tento materiál klasický polystyren Styro EPS. Díky této výměně technologie vznikne po dokončení rekolaudace dalších 30 pracovních míst.

Samozřejmostí při výběru nové technologie byla podmínka dodržení norem v souladu s nařízeními v ČR. Bohužel k našemu velkému zklamání, jsme po zpuštění testovacího provozu zjistili, že jeden z dodavatelů nesplnil hygienické normy hluku ve venkovním prostředí dle NV 272/2011. Od převzetí linky, se v rámci reklamací a pomocí externích firem - specialistů na zvukové izolace snažíme tyto možné úniky hluku co nejvíce eliminovat, tak aby je obec i okolí pocítili co nejméně. Po několika měsících stavebních a izolačních úprav se nám dle našeho měření z 3. 2. 2021 (přílohu) povedlo hygienickou normu splnit. I přes to, nejsme spokojeni a budeme i nadále pokračovat v izolování dokud to technické možnosti umožní. Všechny úpravy ohledně hluku plánujeme zrealizovat nejpozději do konce roku 2021.

Abychom byli schopni vyhodnocovat výsledky úprav, provádět nová měření je nutné výrobní linku na určité dny spustit do testovacího provozu. Potřebný čas pro oživení linky je cca 48 hodin, následné testování, měření a zkoušky provádíme jen po nezbytně nutnou dobu. Celý proces opakujeme v týdenních až 14 denních intervalech, dokud nedokončíme všechny potřebné zkoušky a neodstraníme chyby, včetně izolace hluku. Tímto bych chtěl poprosit všechny spoluobčany o toleranci a důvěru, že intenzivně pracujeme na odstranění problému, kterého, jak jsem uvedl výše, jsem si plně vědom.

Další pro nás extrémně důležitou stavbou ve vztahu ke kvalitě našich výrobků, bezpečnosti skladování, i nezatěžování životního prostředí, je nová, bezobslužná automatická skladovací hala. Zde bych chtěl uvést na pravou míru, že se jedná pouze o skladovací prostor bez jakéhokoliv hygienického znečištění okolí. Nová skladovací hala nezatíží okolí ani světel-

ným a ani hlukovým znečištěním. Super moderní automatický sklad umožní ucelené a bezpečné skladování výrobků. Naše výrobky jsou extrémně lehký a křehký materiál, snadno se poškozuje v místních povětrnostních podmínkách i při manipulaci. Stavbou tohoto moderního skladu, zajistíme minimalizovat úniky materiálu do vnějšího prostředí. Po dokončení a získání souhlasu staveb s užíváním, se zavazujeme zásadně upravit estetický obraz celého areálu směrem do okolí. Po dokončení pojezdových ploch, retenční nádrže pro potřeby hasičů, bude celý areál a jeho okolí na našich pozemcích masivně zalesněn výsadbou stromů a keřů. V současné době pracujeme na zpracování studie se zkušeným týmem arboristů s úkolem, zakomponovat areál do krajiny, aby nerušil spoluobčany nad nezbytně nutnou míru.

Kvalita komunikací v blízkém okolí je dalším z diskutovaných témat. Že za nevyhovující stav komunikací v okolí mohou naše vozidla, je do velké míry mylný. Při dopravě našich výrobků neplatí běžné srovnání, velké auto = těžké auto. Všichni znáte váhu polystyrenu EPS nebo XPS a poměr váhy vůči objemu. Jeden průjezd auta z kojetického kamenolomu, nebo z výstavby domů v okolí, či autobusu, je nesrovnatelný s pohybem našich extra lehkých souprav. Souhlasím, že naše vozy jsou nepřehlédnutelným účastníkem silničního provozu pro rozměrnou šířku a délku, ale jsou to extrémně lehké vozy plné z 98% vzduchu. Tedy zde z našeho pohledu máme minimální zodpovědnost za poškozování a kvalitu vozovek. Společnost Styrotrade odvádí na příspěvcích do státního rozpočtu, včetně silniční daně, obrovské prostředky a proto i my jako samostatný subjekt jednáme s krajskými zastupiteli o zlepšení kvality vozovek. Stejně jako všechny obce v okolí bohužel zatím neúspěšně. I my si ničíme svá auta, v tomto jsme na tom velmi podobně.

Asi každého občana zajímají přínosy společnosti Styrotrade pro obec, i otázky, čím může být Styrotrade přínosem pro vás.

Začal bych tím, z čeho mám největší radost. Jsme totiž významným zaměstnavatelem našich spoluobčanů. Pracujeme ale i na dalších projektech, které budou obci přínosem. Se zástupci obce jsme v jednání, že předáme obci Čakovičky k užívání společenský prostor a restauraci na návsi a po dobu 10 let budeme přispívat do rozpočtu obce každý rok částkou 1 milionu korun. Po naplnění našich plánů a dokončení představeného generelu rozvoje, kde potřebujeme součinnost obce, darujeme celou nemovitost restaurace, společenských prostor, včetně ubytování a pozemků obci Čakovičky. V současné době se jedná o dar v tržní ceně nemovitostí v hodnotě cca 60 milionů korun.

Po dokončení současné rozpracované modernizace areálu a po dohodě s obcí jsme připraveni vybudovat na vlastních pozemcích v blízkosti obce v rámci zelených ploch park s dětským hřištěm a relaxační zónou.

Po dokončení stavby skladovací halý a získání souhlasu s užíváním, poskytneme nejvyšší místo v areálu k instalaci zesílení signálu mobilních operátorů, čímž obratem výrazně zlepšíme pokrytí celé obce signálem a zajistíme tento běžný komfort všem obyvatelům obce.

Také máme ambice se podílet na některých specifických projektech obce, které přinese čas. Aby bylo možné dostát svým plánům a slibům, potřebujeme symbiózu obce a toleranci občanů.

Pro komunikaci s občany jsme zřídili nově emailovou adresu komunikace@styrotrade.cz, kde se budeme těšit na vaše podněty i dotazy týkající se naší společnosti.

Tímto vás, pane starosto, žádám o zveřejnění mého otevřeného dopisu na stránkách obce. Zároveň věřím, že kvalitní budoucí soužití s konstruktivními pohledy do budoucnosti, přátelskou a smířčí atmosférou přinese všem nám největší výhody. Naše společnost je otevřena k jednáním na téma rozvoj obce za podpory Styrotrade s přímou podporou investic, ale musíme mít možnost v klidu pracovat a peníze vydělávat.

S úctou a pozdravem

David Urban

majitel a předseda představenstva Styrogroup, a.s.