

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele: SOD 01/2021
č. smlouvy u Zhotovitele: 30.04.2021

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Čakovičky, Kojetická 32, 250 63 Čakovičky,
Bankovní spojení: 490495359/0800
IČO: 00640115
Zastoupená: Milošem Buriankem, starostou

Zhotovitel:

HÁJEK I.S. s.r.o.. Petrská 1136/12, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení: 223813359/0800
IČO: 27448703
DIČ: CZ27448703
zastoupený: Ivanem Hájkem, jednatelem

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních: Pavlína Hájková
Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci: Ivan Hájek

Článek č. 2

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy na zakázce „**REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ POLNÍ A ZA ŠKOLKOU**“

- 2.1. dle PD a položkového rozpočtu (dále jen „Práce“ nebo „Zakázka“ nebo „Dílo“)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
- 2.3. Rozsah Díla je blíže specifikován ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek č. 3

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
- 3.2. Místem plnění jsou místní komunikace dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku do 30.8.2022. (dále jen „**Termín provedení Díla**“)
- 3.5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - 3.5.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,
 - 3.5.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,
 - 3.5.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
 - 3.5.4. v případě vyšší moci.

Článek č. 4

CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle Nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy:
1 594 952,69 Kč bez DPH.
K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.
- 4.2. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:
 - a) V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměrách než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.
- 4.3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:
 - a) Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé nebo neúplné údaje v zadávací dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno. Dále se Objednatel zavazuje nahradit škodu, která Zhotoviteli vznikne následkem zastavení Prací z titulu nedostatečného financování, zrušením objednávky, či jiných dohod o rozsahu stavby.

Článek č. 5

PLATEBNÍ VZTAHY

- 5.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Zálohy nebudou poskytovány.
- 5.2. Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele potvrzeného Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 5.3. V případě, že v účtovaném období budou provedeny jak Práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, tak Práce, u nichž se režim přenesené daňové povinnosti neuplatní, je Zhotovitel povinen pro každý druh plnění vystavit zvláštní daňový doklad.
- 5.4. Náležitosti faktury:

- a) označení faktury a její evidenční číslo,
 - b) označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
 - c) obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
 - d) předmět a rozsah plnění,
 - e) datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - f) datum uskutečnění plnění,
 - g) jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - h) základ daně,
 - i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) údaj o tom, že daň z přidané hodnoty v zákonné výši je povinen doplnit a odvést Objednatel, označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční plnění zasláno
 - k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)
- 5.5. Fakturu a Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol zašle Zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v hlavičce smlouvy.
- 5.6. Splatnost faktury je 45 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.7. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:
- a) jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy,
 - b) zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k pohledávce z této Smlouvy,
 - c) postoupit třetí osobě svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy.

Článek č. 6

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
- 6.2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedení v článku I. této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od jeho zahájení. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
- 6.4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.

- 6.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla Zhotoviteli, a to včetně všech případných navýšení ve smyslu čl. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, náhrady způsobených škod, smluvních pokut a úroků z prodlení.

Článek č. 7

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce **72 měsíců**.
- 7.2. Reklamacce provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.
- 7.4. Záruka se nevztahuje na povrchové odvodnění v případě, že je odvodnění vozovky zajištěno pomocí bodových odvodňovačů (např. pomocí uličních vpustí), podélný spád vozovky je pod 1% a zároveň není zajištěno vedení vody podél obrub pomocí prefabrikovaného odvodňovacího proužku (např. pomocí přídlažby). V takovém případě zhotovitel upozorňuje na riziko vytváření kaluží, které dohodou smluvních stran nebude považováno za vadu.

Článek č. 8

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Při nedodržení sjednaného termínu plnění Díla z viny Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla prací, s nimiž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 8.2. Pokud Objednatel postoupí svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením čl. 5 odst. 5.7 písm. c) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud Objednatel započte svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy v rozporu s ustanovením čl. 5 odst. 5.7 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy Zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

Článek č. 9

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky
- platných právních předpisů,
 - této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a
 - platných ČSN/ČS EN/EN.
- (skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).

- 9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovanosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
- 9.7. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelem ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Článek č. 10

SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

- 10.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objíždky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 10.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.
- 10.4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.
- 10.5. Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 10.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

Článek č. 11

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 11.1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.
- 11.2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:
 - a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
 - b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
 - c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

Článek č. 12

ZÁNÍK SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 12.2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.
- 12.3. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem
 - b) v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - c) pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- 12.4. Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 12.5. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu zhotovené části Díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této Smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním Díla již vynaložil anebo které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení Díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení Díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá Zhotovitel Objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů Zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 15 dnů od doručení platebního dokladu.

Článek č. 13

VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 13.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.
- 13.3. O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením Prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.

Článek č. 14

ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 14.2. V případě, že jednání dle článku 14 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
- 14.3. Soudní řízení dle čl. 14.2 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

Článek č. 15

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.


- 15.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
- 15.3. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Čakovičkách dne: 25.8.2021


Za Objednatele: Miloš Buriánek



V Praze dne: 25.8.2021

Za Zhotovitele: Ivan Hájek

HAJEK I.S. s.r.o.
Petrská 1136/12
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 274 48 703
DIČ: CZ27448703 ①



OBEC ČAKOVIČKY

okres Mělník
250 63 pošta Mratín
Tel.: 315 682 286
IČO: 640115

Položkový rozpočet

Zakázka: **REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ POLNÍ A ZA ŠKOLKOU**

Místo: **Obec Čakovičky**

Objednatel: **Obec Čakovičky**
Kojetická 32
25063 Čakovičky

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **HÁJEK I.S. s.r.o.**
Petrská 1136/12
110 00 Praha 1

IČ: **27448703**
 DIČ: **CZ27448703**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 476 198,28
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			17 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 493 198,28

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 493 198,28 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	313 571,64 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

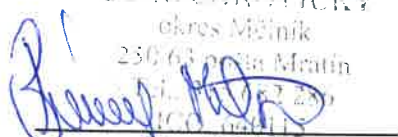
1 806 769,92 CZK

v Čakovičkách 25.8.2021

dne

15.7.2021

OBEC ČAKOVIČKY
 okres Mělník
 250 63 Čakovičky
 IČ: 250630001


 Za zhotovitele

HÁJEK I.S. s.r.o.
 Petrská 1136/12
 Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČ: 27448703
 DIČ: CZ27448703


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			206 403,69
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			95 314,73
5	Komunikace	HSV			600 599,05
8	Trubní vedení	HSV			25 700,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			155 907,41
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			5 500,00
97	Staveništní přesun suti	HSV			328 198,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			58 575,00
VN	Vedlejší náklady	VN			17 000,00
Cena celkem					1 493 198,28

Položkový rozpočet

S:	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ POLNÍ A ZA ŠKOLKOU
O:	Obec Čakovičky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 1								
1	113107625R00	Zemní práce Odstranění podkladu nad 50 m ² , kam. dřevěné tl. 25 cm (363.62+2.48+200.94+234.98)-155.0	m ²	647,02000	40,00	25 880,80	0	431,845
2	113106241R00	Rozebrání ploch komunikací ze silničních panelů 5 0*31 0	m ²	647,02000	30,00	4 650,00	0	355,861
3	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníku silničních 32.2+15.0	m	155,00000	55,00	2 596,00	0	63,24
4	122302202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m ³ řez 4 1.58*17.0 řez 5 1.53*15.0 řez 6 1.66*12.5 řez 7 1.17*14.0 řez 8 1.1*9.6 řez 9 0.96*7.5 řez 10 0.7*9.5 řez 11 1.01*20.0 řez 12 0.73*17.0 řez 13 0.81*14.5 řez 14 0.43*6.7	m ³	47,20000 47,20000 158,58600 26,85000 22,95000 20,75000 16,38000 10,56000 7,20000 6,65000 20,20000 12,41000 11,74500 2,88100	120,00	19 030,32	0	0
5	132301111R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 4 do 100 m ³ .STROJNĚ obrubník 343,35*0.15 drenáž 0.25*(146.5+48)	m ³	100,12750 51,50250 48,62500	200,00	20 025,50	0	0
6	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m 158.59+100.13	m ³	258,72000 258,72000	50,00	12 936,00	0	0
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m 158.59+100.13	m ³	258,72000 258,72000	80,00	20 697,60	0	0
8	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1 - 4 1.8*(158.59+100.13)	t	465,69600 465,69600	95,00	44 241,12	0	0
9	181201102R00	Uprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m ²	802,02000	12,00	9 624,24	0	0
Celkem						206 403,69	39,92137	431,845

10	18230311R00	komunikace (363.62+2.48+200.94+234.98) Doplnění ornice tl. do 5 cm v rovině 2*239.0	m2	802.02000 478.00000 478.00000	40,00	19 120,00	0	0	0	0
11	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy 0.1*239.0	m3	23.90000 23.90000	500,00	11 950,00	1,67	39,913	0	0
12	181006112R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm 239.0	m2	239.00000 239.00000	51,00	12 189,00	0	0	0	0
13	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině 239.0	m2	239.00000 239.00000	5,80	1 386,20	0	0	0	0
14	00572400R	Směs travní parková I, běžná zátěž PROF.I, á 25 kg 239.0*0.035	kg	8.36500 8.36500	130,00	1 087,45	0,001	0,00837	0	0
15	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině 239.0	m2	239.00000 239.00000	4,14	989,46	0	0	0	0
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				95 314,73		115,49956		0
16	212572111R00	Lože Irativodů ze šterkopisku tříděného drenáž 0.02*(146.5+48)	m3	3.89000 3.89000	1 050,00	4 084,50	1,9205	7,47075	0	0
17	212561111RL2	Výpňň odvodňov. Irativodů kam. hrubě drcen. 16 mm. kraj Středočeský drenáž 0.2*(146.5+48)	m3	38.90000	782,00	30 419,80	1,665	64,7685	0	0
18	212971110R00	Opláštění Irativodů z geotext., do sklonu 1:2.5 drenáž 1.5*(146.5+48)	m2	38.90000 291.75000 291.75000	28,30	8 256,53	0,00018	0,05252	0	0
19	67352022R	Geotextilie sliční PK-Tex PP 25 110 g/m2 1.2*291.75	m2	350.10000 350.10000	24,00	8 402,40	0,00011	0,03851	0	0
20	212792112R00	Montáž Irativodů z flexibilních trubek. lože drenáž (146.5+48)	m	194.50000 194.50000	96,00	18 477,50	0,22107	42,99812	0	0
21	28611235R	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 160 mm FF-Drän drenáž 1.1*(146.5+48)	m	213.95000 213.95000	120,00	25 674,00	0,0008	0,17116	0	0
Díl: 5		Komunikace				600 599,05		837,27196		0
22	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm komunikace 2*(363.62+2.48+200.94+234.98) vstupy na pozemky 9.09	m2	1.613.13000 1.604.04000 9.09000	145,00	233 903,85	0,378	609,76314	0	0
23	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm vejzdy 16.13	m2	16.13000	195,00	3 145,35	0,441	7,11333	0	0
24	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 3 cm vstupy na pozemky 9.09	m2	9.09000 9.09000	260,00	2 363,40	0,05545	0,50404	0	0
25	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní vstupy na pozemky 1.1*9.09	m2	9.99900 9.99900	200,00	1 999,80	0,1296	1,29587	0	0

26	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do dřt tl. 4 cm komunikace (363.62+2.48+200.94+234.98) vjezdy 16.13	m2	818,15000 802,02000 16,13000	185,00	151 357,75	0,0739	60,46129	0	0
27	59245030R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní komunikace 1.1 (363.62+2.48+200.94+234.98) vjezdy 1.1*16.13	m2	899,96500 882,22200 17,74300	200,00	179 993,00	0,1728	155,51395	0	0
28	59712111R00	Montáž odvodňov. štěrbinových trub - trouba dl. 4 m 1	kus	1,00000 1,00000	4 000,00	4 000,00	0,88822	0,88822	0	0
29	59229000R1	Trouba štěrbinová 450/500/4000 1	kus	1,00000 1,00000	9 080,00	9 080,00	0,15	0,15	0	0
30	597101113RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton D 400, včetně beton. lože C 16/20, zatížení C 250, D 400 kN 6.1	m	6,10000	1 000,00	6 100,00	0,25207	1,53763	0	0
31	8X7	Odvodňovací žlab 150/274 1.1*6.1	m	6,71000 5,71000	1 290,00	8 655,90	0,00663	0,04449	0	0
Díl: 8		Trubní vedení				25 700,00		2,75728	0	0
32	89933111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu šachta 2	kus	2,00000 2,00000	1 990,00	3 980,00	0,43094	0,86188	0	0
33	89943111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte 6	kus	6,00000 6,00000	1 120,00	6 720,00	0,3159	1,8954	0	0
34	8X3	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
Díl: 91		Dopiňující práce na komunikaci				155 907,41		170,4714	0	0
35	91810111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 0.1*343.35	m3	34,33500 34,33500	200,00	6 867,00	2,525	86,69588	0	0
36	91786211R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 (32.0+36.0+33.5+34.0+16.0+31.5+24.5+10+12.5+74) (1.7+2*1.0+4*1.0+2*1.7+2*1.5+1.35+1.0) (4.2+2.7) (9.3+1.7+5.0)	m	343,35000 304,00000 16,45000 6,90000 16,00000	275,00	94 421,25	0,188	64,5498	0	0
37	59217001R	Obrubník parkový betonový 100x250x1000 mm, přírodní 1.05 (32.0+36.0+33.5+34.0+16.0+31.5+24.5+10+12.5+74)	kus	319,20000 319,20000	141,00	45 007,20	0,05417	17,29106	0	0
38	59217003R	Obrubník parkový betonový 80x250x1000 mm, přírodní 1.05 (1.7+2*1.0+4*1.0+2*1.7+2*1.5+1.35+1.0)	kus	17,27250 17,27250	129,00	2 228,15	0,04477	0,77329	0	0
39	59217476R1	Obrubník silniční nájezdový 1000/100/250 přírodní 1.05 (9.3+1.7+5.0)	kus	16,80000 16,80000	380,00	6 384,00	0,0483	0,81144	0	0
40	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 1.05 (4.2+2.7)	kus	7,24500 7,24500	138,00	999,81	0,0483	0,34993	0	0

Díl: 93	Dokončovací práce inž. staveb												
41	933903021R01	Zatěžovací statická zkouška	kus		2,00000		2 750,00		5 500,00	2,74228	5,48456		0
Díl: 97		Staveništní přesun suti							328 198,40		5,48456		0
42	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km 431.84	t		431,84000		125,00		53 980,00	0	0		0
43	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km 431.84*10	t		4 318,40000		9,50		41 024,80	0	0		0
44	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace 431.84	t		431,84000		40,00		17 273,60	0	0		0
45	979990112R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30 431.84	t		431,84000		500,00		215 920,00	0	0		0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot							58 575,00		0		0
46	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený 39.9*115.5*837.3*2.8*170.5*5.5	t		1 171,50000		50,00		56 575,00	0	0		0
Díl: VN		Vedlejší náklady							17 000,00		0		0
47	VN1	Geodetické práce	kpl		1,00000		12 000,00		10 000,00	0	0		0
48	VN2	Zařízení staveniště	kpl		1,00000		3 500,00		3 500,00	0	0		0
49	VN3	Silniční provoz	kpl		1,00000		3 500,00		3 500,00	0	0		0
26	1 493 198,28												

Položkový rozpočet

Zakázka: **REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ POLNÍ A ZA ŠKOLKOU**

Místo **Obec Čakovičky**

Objednatel: **Obec Čakovičky**
Kojetická 32
25063 Čakovičky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **HÁJEK I.S. s.r.o.**
Petrská 1136/12
110 00 Praha 1

IČ: **27448703**

DIČ: **CZ27448703**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			96 754,41
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			101 754,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	101 754,41 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	21 368,43 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

123 122,84 CZK

v Pokornéboři 15.8.2021 dne
OBEC ČAKOVIČKY
 okres Mělník
 250 63 pošta Mraňín
 Tel.: 315 682 286
 IČO: 640115

Jiří Kříž
 Za zhotovitele

15. 7. 2021
HÁJEK I.S. s.r.o.
 Petrská, 1136/12
 Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČ: 27448703
 DIČ: CZ27448703

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			35 049,55
5	Komunikace	HSV			53 752,46
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 952,40
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00
Cena celkem					101 754,41

Položkový rozpočet

S: REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ POLNÍ A ZA ŠKOLKOU
O: Obec Čakovičky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 1						35 049,55				
1	122302202R00	Zemní práce Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3 vjezdy 0,3*(16,13)*0,3	m3	73.63350 1.45170	120,00	8 836,02	0	0	0	0
2	161101101R00	kominikace 0,3*(363,62+2,48+200,94+234,98)*0,3 Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m vjezdy 0,3*(16,13)*0,3	m3	72.18180 73.63350 1.45170	50,00	3 681,68	0	0	0	0
3	162701105R00	kominikace 0,3*(363,62+2,48+200,94+234,98)*0,3 Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m vjezdy 0,3*(16,13)*0,3	m3	72.18180 73.63350 1.45170	75,00	5 522,51	0	0	0	0
4	171201101R00	kominikace 0,3*(363,62+2,48+200,94+234,98)*0,3 Uložení sypaniny do násypů nezhuťných vjezdy 0,3*(16,13)*0,3	m3	72.18180 73.63350 1.45170	60,00	4 418,01	0	0	0	0
5	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4 vjezdy 0,3*(16,13)*0,3*1,8 kominikace 0,3*(363,62+2,48+200,94+234,98)*0,3*1,8	t	132.54030 2.61306 129.92724	95,00	12 591,33	0	0	0	0
Díl: 5		Kominikace				53 752,46		132,5403		
6	561121114R00	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy tl. 30 cm vjezdy 0,3*(16,13)	m2	245.44500 4.83900	30,00	7 363,35	0	0	0	0
7	58344197R	kominikace 0,3*(363,62+2,48+200,94+234,98) Štěrkodné frakce 0-63 A vjezdy 0,3*(16,13)*0,3*1,8 kominikace 0,3*(363,62+2,48+200,94+234,98)*0,3*1,8	t	240.60600 132.54030 2.61306 129.92724	360,00	46 389,11	1	132,5403	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 952,40		0		
8	998223011R00	Přesun hmot. pozemní komunikace. kryt dlažďený 132_54	t	132.54000 132.54000	60,00	7 952,40	0	0	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		0		
9	VN1	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0	0	0	0
10	VN2	Geodetické práce	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0	0	0	0

33

