

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** HÁJEK I.S. s.r.o.  
se sídlem: Petrská 1136/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 27448703  
DIČ: CZ27448703  
Zastoupeno: Ivanem Hájkem  
číslo účtu: 223813359/0800  
e-mail: info@hajekis.cz

**Objednatel:** Obec Čakovičky  
se sídlem: Čakovičky, Kojetická 32  
IČO: 00640115  
zastoupen: Milošem Buriánkem, starostou  
číslo účtu: 490495359/0800  
e-mail: obec@cakovicky.cz

## 2. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívající v urovnání a vysvahování břehových partií, odtěžení sedimentů ze dna nádrže, odstranění stávajícího betonového upevnění, dosypání svahů nádrže na sklon 1:3, provedení nového opevnění nádrže. Dále vyspravení požeráku a zpevnění nátoků.

### „Revitalizace obecní nádrže Čakovičky“

(dále jen díla)

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2 Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti

schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	2 254 979,98	Kč
DPH 21%:	473 544,75	Kč
Cena včetně DPH:	2 728 519,73	Kč

- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
- 3.2.1. bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a
- 3.2.2. současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je v položkovém rozpočtu stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu s touto smlouvou a se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla sní jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel s zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
  - b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu díla a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který souhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
  - c) vícevýměr a ménévýměr – když se zjistí, že skutečné množství prací, služeb a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství)
  - d) při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
  - e) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

## 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. 7 této smlouvy.
- 4.2. Zahájení prací na díle: 1/2022
- 4.3. Ukončení díla: 10/2022
- 4.4. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:

- a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. 4 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou, apod.
  - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.
  - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem „nepříznivé klimatické podmínky“ se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly.
  - d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v čl. 3 této smlouvy, v důsledku které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran. Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodu uvedených pod písm. a) až c)
- 4.5. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. 3 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 4.6. Zhotovitel zpracoval pro účely provádění díla dle této smlouvy harmonogram stavby, zahrnující: a) časový harmonogram předmětu plnění v členění po kalendářních dnech, b) finanční harmonogram v členění po týdnech s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu smlouvy za jednotlivé týdny. Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.
- 4.7. Místem plnění je obec Čakovičky, parc.č. 58, druh pozemku vodní nádrž blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 4.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 2 728 519,73 Kč s DPH. Splatnost faktur do 30 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní - li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo odstranit vady jinou specializovanou firmou a náklady vymáhat za zhotovitele.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

## 6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek, za každý i započatý den prodlení
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamaci v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
  - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání stanoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu depřít.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracoviště pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
- 8.11. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. Návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a

projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíší odpovědní, příp. pověřeni zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

- 8.12. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelům nebezpečí škody na díle.
- 8.13. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 15 000 000 Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
- 8.17. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelům. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho používání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatelů provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.20. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu smlouvy.
- 8.21. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 8.22. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatelů za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 8.23. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění

díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

- 8.24. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.25. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
  - \* název, sídlo, IČ zhotovitele
  - \* název, sídlo, IČ objednatele
  - \* název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - \* přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - \* seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - \* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - \* seznam dalších dokladů požadovaných objednatel
  - \* další případné vyjádření objednatele
  - \* případné stanovisko zhotovitele
  - \* podpisy zúčastněných
  - \* soupis příloh
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání kontrolního dne.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona, ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.



- 10.3. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveníště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodětky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodětky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodětky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodětky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodětky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodětky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodětku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## 11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce ..... měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodětku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - \* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - \* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
  - \* Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmuvní jednání učinily.
- 14.3 Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 14.4 Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 14.5 Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence, smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
- 14.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

**Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím dotace Ministerstva zemědělství  
Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou smlouvy,  
nerozhodne-li se zadavatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů,**

## 15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

- \* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet
- \* Podrobný harmonogram stavby

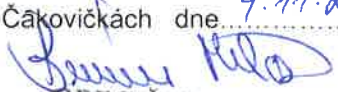
**\* Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

\* Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo obce Čakovičky

\* Datum jednání a číslo usnesení: 9.8.2021 usnesení č. 02-08/2021

\*

V Čakovickách dne 4. 11. 2021

  
OBEC ČAKOVIČKY

okres Mělník  
250 63 pošta Mratín  
Tel.: 315 682 286  
IČO: 640115

za objednatele:  
Miloš Burianek  
starosta

V Praze dne 4. 11. 2021

**HÁJEK I.S. s.r.o.**  
Petrská 1136/12  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 274 48 702  
DIČ: CZ27448703

za zhotovitele:

## REKAPITULACE STAVBY

Stavba:	Revitalizace obecní nádrže - Čakovičky	04.11.2020
Objekt:	k.ú Čakovičky [705403]	
Objektová:	Obec Čakovičky	
Objektová:	HÁJEK I.S. s.r.o.	27448703
Objektová:	Ing. Jiří Lindner	
Objektová:		

**Cena bez DPH** **2 254 974,98**

Objektová:	2 254 974,98	2 254 974,98
Objektová:	0,00	0,00
Objektová:	0,00	0,00
Objektová:	0,00	0,00
Objektová:	0,00	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **2 728 519,73**

**HÁJEK I.S. s.r.o.**  
Petrská 1136/12  
Nové Město / 110 00 Praha 1  
IČ: 27448703  
DIČ: CZ27448703

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 0  
Revitalizace obecní nádrže - Čakovičky  
k.ú Čakovičky [705403]  
Obec Čakovičky

04.11.2020

Ing. Jiří Lindner

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 254 974,98</b>	<b>2 728 519,72</b>	
00	SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady	99 000,00	119 790,00	STA
01	SO 01 Odbahnění rybníka	637 874,01	771 827,55	STA
02	SO 02 Oprava stavebních objektů	1 165 184,47	1 409 873,21	STA
03	SO 03 Revitalizace zeleně a výsadba stromů	352 916,50	427 028,97	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU

### 00 - SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady

k.ú Čakovičky [705403]

04.11.2020

Obec Čakovičky

27448703

Ing. Jiří Lindner, Ph.D.

Cena bez DPH

99 000,00

Cena s DPH

v CZK

119 790,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

### 00 - SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady

k.ú Čakovičky [705403]

04.11.2020

Obec Čakovičky

Ing. Jiří Lindner, Ph.D.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### Náklady soupisu celkem

99 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

99 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

65 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

23 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

## SOUPIS PRACÍ

### 00 - SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady

k.ú Čakovičky [705403]

04.11.2020

Obec Čakovičky

Ing. Jiří Lindner, Ph.D.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>99 000,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				99 000,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				65 000,00	
1	K	011324000	Archeologický průzkum	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce archeologická činnost archeologický průzkum		1,000			
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou "geodetické vytýčení pozemků pro stavbu" "před zahájením realizace stavebních prací"		1,000			
3	K	012R20300	vyznačení, popis a zdůvodnění případných změn a doporučení skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověření projektové dokumentace	Kč	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 02
			Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby		1,000			
4	K	012R30300	Geometrické plány pro kolaudační řízení	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě "šest vyhotovení v grafické (tištěné) podobě" "jednou vyhotovení v digitální podobě"		1,000			
5	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby "šest vyhotovení v grafické (tištěné) podobě" "jednou vyhotovení v digitální podobě"		1,000			
6	K	013R25400	Geodetické zaměření skutečného provedení díla	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby "tři vyhotovení v grafické (tištěné) podobě" "jednou vyhotovení v digitální podobě"		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 000,00	
7	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště		1			
8	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 02
			Dopravní značení na staveništi		1,000			
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště		1			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				23 000,00	
10	K	041103000	Autorský dozor projektanta	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Inženýrská činnost dozory autorský dozor projektanta		1			
11	K	043194000	Ostatní zkoušky	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky ostatní zkoušky					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					1			
12	K	043203000	Měření bez rozlišení	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření ostatní měření, monitoring bez rozlišení Poznámka k položce: Fotografie nebo videozáznamy konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce "Fotografie, videozáznamy" 1		1,000			
13	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
			Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření kompletační a koordinační činnost kompletační činnost 1		1			
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
14	K	091504000	Náklady související s publikační činností	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		Ostatní náklady související s objektem náklady související s publikační činností "Informační tabule formátu minimálně A3 "z voděodolného materiálu" "na ocelovém sloupku pevně zabudovaná do země "uchazeč ocení podle pravidel PRV 1		1			

## KRYCÍ LIST SOUPISU

## SO 02 Rekonstrukce stavebních objektů vodní nádrže

k.ú Čakovičky [705403]

04.11.2020

Obec Čakovičky

Ing. Jiří Lindner, Ph.D.

Cena bez DPH

1 165 184,47

Cena s DPH

v CZK

1 409 873,21

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

## SO 02 Rekonstrukce stavebních objektů vodní nádrže

k.ú Čakovičky [705403]

04.11.2020

Obec Čakovičky

Ing. Jiří Lindner, Ph.D.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

1 165 184,47

## HSV - Práce a dodávky HSV

1 162 559,47

10 - Zemní práce

205 626,30

20 - Zakládání

216 230,07

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku

67 725,00

46 - Zpevněné plochy kromě vozovek a železničního svršku

173 871,74

9 - Různé dokončující konstrukce a práce inženýrských staveb

69 537,41

96 - Bourání konstrukcí vodních staveb

128 625,00

997 - Přesun sutě

146 881,30

998 - Přesun hmot

154 062,66

## PSV - Práce a dodávky PSV

2 625,00

783 - Nátěry

2 625,00

## SOUPIS PRACÍ

## SO 02 Rekonstrukce stavebních objektů vodní nádrže

k.ú Čakovičky [705403]

04.11.2020

Obec Čakovičky

Ing. Jiří Lindner, Ph.D.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 165 184,47	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 162 559,47	
D	10		Zemní práce				205 626,30	

1	K 122151404	Výkopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	457,000	69,40	31 715,80	CS ÚRS 2020 02
		Výkopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně skutečný rozsah prací bude stanoven při realizaci opevnění hráze a břehů 450 Dospění koruny hráze omíci v šíři 1m 7 Součet		450,000 7,000 457,000			
2	K 10364100	Nákup zeminy - materiál pro dospění hráze	m3	450,000	150,00	67 500,00	CS ÚRS 2020 02
		Nákup zeminy opevnění hráze a břehů 450 Součet		450,000 150,000			
3	K 10364100	Nákup zeminy - ornice	m3	7,000	1 100,00	7 700,00	CS ÚRS 2020 02
		Nákup zeminy (humusu) vhodné pro založení trávníku Dospění koruny hráze ornici v šíři 1m 7 Součet		7,000 7,000			
4	K 122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	95,200	169,00	16 088,80	CS ÚRS 2020 02
		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně  80% skutečný rozsah prací bude stanoven při realizaci zavazovací ostruhy pro opevnění břehů 85*1,4*0,8 Součet		95,200 95,200			
5	K 122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	23,800	397,00	9 448,60	CS ÚRS 2020 02
		20% skutečný rozsah prací bude stanoven při realizaci zavazovací ostruhy pro opevnění břehů 85*1,4*0,2 Součet		23,800 23,800			
6	K 162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 - mezideponie	m3	119,000	43,80	5 212,20	CS ÚRS 2020 02
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m  Výkop: zavazovací ostruhy pro opevnění břehů 85*1,4 Součet		119,000 119,000			
7	K 162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	119,000	140,00	16 660,00	CS ÚRS 2020 02
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m  předpoklad skládky do 20 km Výkop: zavazovací ostruhy pro opevnění břehů 85*1,4 Součet		119,000 119,000			
8	K 162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 190,000	2,50	2 975,00	CS ÚRS 2020 02
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m					

předpoklad skládky do 20 km

Výkop:

zavazovací ostruhy pro opevnění břehů

85°1,4'(20-10)

1 190,000

Součet

1 190,000

9	K 167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	238,000	49,10	11 685,80	CS ÚRS 2020 02
---	-------------	---	----------------	---------	-------	-----------	-------------------

Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m<sup>3</sup>

- výkop na mezideponii

119

119,000

- výkop z mezideponie na skládku

119,000

119,000

Součet

238,000

10	K 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	119,000	19,90	2 368,10	CS ÚRS 2020 02
----	-------------	-----------------------------	----------------	---------	-------	----------	-------------------

Uložení sypaniny na skládky

výkopy

119

119,000

Součet

119,000

11	K 171201231	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	214,200	160,00	34 272,00	CS ÚRS 2020 02
----	-------------	--	---	---------	--------	-----------	-------------------

Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovně)

		výkopy 119*1,8 Skalciel				214,200 214,200	
	D 20	Zakládání					216 230,07
12	272321411	Základové klenby ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	17,000	3 800,00	64 600,00	CS ÚRS 2020 02
		1. V ceně příplatku -5911 Jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztiženou betonáž pod hladinou pažicí bentonitové suspenze a na průběžné odčerpání suspenze s přepouštěním na určené místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2. Zvláštní zakládání objektů. 2. Hloubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje. stabilizační práh 85*0,5*0,4 Skalciel				17,000 17,000	
13	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	68,000	800,00	54 400,00	CS ÚRS 2020 02
		Bednění základů pasů rovné zřízení 1. Ceny jsou určeny pro bednění ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jamách, rýhách a šachtách. 2. Kruhové nebo obloukové bednění poloměru do 1 m se oceňuje individuálně stabilizační práh 85*2*0,4 Skalciel				68,000 68,000	
14	274351122	Odstanění bednění základových pasů rovného	m2	68,000	300,00	20 400,00	CS ÚRS 2020 02
		Bednění základů pasů rovné zřízení 1. Ceny jsou určeny pro bednění ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jamách, rýhách a šachtách. 2. Kruhové nebo obloukové bednění poloměru do 1 m se oceňuje individuálně stabilizační práh 85*2*0,4 Skalciel				68,000 68,000	
15	272362021	Výztuž ocelovými pruty	t	1,130	68 000,00	76 830,07	CS ÚRS 2020 02
		Výztuž ocelovými pruty  - kotvení do betonového dna (10x a500mm na 1m délky) 513,57*1,1/1000 - podélná výztuž 513,57*1,1/1000 Skalciel				0,565 0,565 1,130	
	D 45	Podkladní a vedlejší konstrukce krumé vozovek a železničního svršku					67 725,00
16	K 457532113	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez ztuhnutí frakce od 0 do 126 mm	m3	52,500	1 290,00	67 725,00	CS ÚRS 2020 02
		Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez ztuhnutí frakce od 0 do 126 mm					

1. Ceny jsou určeny při jakémkoliv množství filtračních vrstev.
2. Ceny neplatí, je-li předepsáno mísení více frakcí kameniva v jedné vrstvě; tyto práce se oceňují individuálně.
3. V cenách jsou započteny i náklady na:
  - a) průměrné množství kameniva zatlačeného do podloží,
  - b) urovňování líce vrstvy.
4. Objem se stanoví v m<sup>3</sup> filtrační vrstvy.
5. Příplatek k cenám je určen pro položky -1111 až -2111.

	DLK m <sup>2</sup>	- Opevnění břehu a svahu hráze 350*0,15 Součet	52,500 52,500						
	D 46	Zpevněné plochy kromě vozovek a železničního svršku				173 871,74			
17	K 461991111	Zřízení protlerozního zpevnění svahů geomříží, georochozí sklonu do 1:2 včetně kotvení	m <sup>2</sup> 476,000	36,60	17 421,60		CS ÚRS 2020 02		
		Zřízení protlerozního zpevnění svahů geomříží, georochozí sklonu do 1:2 včetně kotvení - opevnění břehu 350 - zavázání v horní části pod ohumusování 90*1,4 DLK m <sup>2</sup> Součet	350,000 126,000 476,000						
18	K 69311055	geotextilie s protlerozní funkcí	m <sup>2</sup> 547,400	21,10	11 550,14		CS ÚRS 2020 02		
		geotextilie s protlerozní funkcí - opevnění břehu 350 - zavázání v horní části pod ohumusování 90*1,4 ztrátě 15% 476*0,15 DLK m <sup>2</sup> Součet	350,000 126,000 71,400 547,400						
19	K 464511111	Pohoz z lomového 125 mm-250 mm	m <sup>3</sup> 105,000	1 380,00	144 900,00		CS ÚRS 2020 02		
		Pohoz z lomového 125 mm-250 mm - Opevnění břehu a svahu hráze 350*0,25 - Vstup do nádrže 50*0,35 DLK m <sup>2</sup> Součet	87,500 17,500 105,000						
	D 9	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				69 537,41			
20	R931626111	Vyspravení povrchu hydroizolační expanzní cementovou maltou	m <sup>2</sup> 24,250	555,00	13 458,75		CS ÚRS 2020 02		
		Vyspravení povrchu hydroizolační expanzní cementovou maltou - vyspravení stávajícího povrchu panely 20 - vyspravení stávajícího povrchu požerák 2,5*1,7 DLK m <sup>2</sup> Součet	20,000 4,250 24,250						
21	K R985121121	Tryskání betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m <sup>2</sup> 62,500	50,00	3 125,00		CS ÚRS 2020 02		
		Tryskání betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů  podklad pod stabilizační práh 85*0,5 panely opevněné hráze 20 DLK m <sup>2</sup> Součet	42,500 20,000 62,500						
22	K R985121121	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce	m 49,800	300,00	14 940,00		CS ÚRS 2020 02		
		Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce - podélná spára u dna 1*19 - svíslé spáry mezi panely 11*2,8 DLK m <sup>2</sup> Součet	19,000 30,800 49,800						
23	K R985121121	Osazení ocel profilová U 65 jakost 11 375	t 0,024	100 000,00	2 410,10		CS ÚRS 2020 02		
		Osazení ocel profilová U 65 jakost 11 375 24,101/1000 DLK m <sup>2</sup> Součet	0,024 0,024						
24	K 13010812	ocel profilová U 65 jakost 11 375	t 0,027	50 000,00	1 325,56		CS ÚRS 2020 02		