

Vážení a milí spoluobčané,

jménem celého zastupitelstva obce Čakovičky bychom vás chtěli přivítat v novém a (jak pevně doufáme) lepším roce. Netušili jsme, že když budeme tento článek psát, bude to v době, kdy kvůli hrozbě zvané koronavirus platí přísná vládní omezení a málokdo z nás si dokáže představit, jak dlouho ještě budou trvat. To nám ale nebrání v usilovné práci na projektech, jak těch připravovaných, tak již probíhajících. A protože obecní politika není jen o nás, zastupitelích, ale hlavně o vás, občanech, chtěli bychom vás seznámit s tím, co nás v tomto roce čeká a nemine.

Úprava komunikací v ulicích Polní a Za Školkou.

Úprava místních komunikací v ulicích Polní a Za Školkou je v řešení již od loňského roku, kdy byl vypracován projekt v celkové hodnotě 1 929 892 Kč, ze které byla přislíbena částka 730 000 Kč z dotace Krajského úřadu Středočeského kraje „Fond obnovy venkova v letech 2021-2024“. Z finančních prostředků obce by mělo být vynaloženo cca 1 400 000 Kč.



Revitalizace obecní nádrže v Čakovičkách.

V loňském roce byl vypracován projekt na revitalizaci obecní nádrže v Čakovičkách v celkové hodnotě 2 728 520 Kč. Pro financování tohoto projektu požádala obec o dotaci v rámci vypsání dotačního titulu „Podpora opatření na rybnících a vodních nádržích ve vlastnictví obcí“, z něhož byla Ministerstvem zemědělství přislíbena částka 1 300 000 Kč. Z rozpočtu obce by na revitalizaci nádrže mělo připadnout zhruba 1 700 000 Kč.

Rekonstrukce místní komunikace kolem rybníka a ČOV Čakovičky terciální dočištění.

V souvislosti s revitalizací obecní nádrže bude provedena i rekonstrukce místní komunikace kolem rybníka a části ulice K Prutníku. Protože této akci předchází další nezbytné kroky, nebyl prozatím vytvořen projekt realizace, nicméně odhadovaná finanční náročnost je pro obec cca 2 000 000 Kč. I tento projekt by obec chtěla začít realizovat v letošním roce. Další projekt, na který bylo vydané stavební povolení, je „ČOV Čakovičky terciální dočištění – sedimentační jímka včetně příslušenství“ Cena akce bude cca 500 000 Kč.



Změna územního plánu č. 3.

Co vás možná bude zajímat nejvíce je „Změna územního plánu č. 3“. Tato změna byla schválena na základě usnesení Zastupitelstva obce Čakovičky ze dne 14. 5. 2020 a řeší upřesnění podmínek využití území pro plochy s rozdílným využitím, plochy smíšené obytné a plochy obytné městského typu tak, aby nedocházelo k výstavbě rodinných domů o více bytových jednotkách na malých pozemcích na území obce. Tato změna ÚP bude projednávána v průběhu měsíců února – května 2022. V loňském roce podala společnost Styrotrade, a.s., návrh na změnu ÚP na plochy pro nerušící výrobu za účelem rozvoje této společnosti. Obec se společností již několik měsíců soustavně jedná. Jednání momentálně ustrnula na mrtvém bodě, protože zastupitelstvo obce nesouhlasí s požadavky, které společnost požaduje na rozšíření průmyslové zóny v rozsahu, v jakém byly obci dodány. V nejbližší době budou však jednání obnovena a o případné nalezené shodě vás budeme informovat. Společností navrhované změny Z3.2/1, Z3.2/3, Z3.2/4, Z3.2/5, Z3.2/6 jsou pro lepší představu znázorněny na obrázku níže.

Rekonstrukce budov úřadu a mateřské školy.

V průběhu letošního roku proběhne detailní zpracování projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budov obecního úřadu a mateřské školy. Současná budova mateřské školy, která zde byla otevřena v roce 1977, byla postavena před téměř 125 lety, je tedy načase provést odpovídající stavební úpravy a zvelebit tak školní prostředí našim dětem, pro které to bude jistě příjemná a vítaná změna. Hlavním cílem je vytvoření nového prostoru, víceúčelového sálu, pro konání kulturních a společenských akcí, například setkávání občanů, přednášky, promítání, apod.

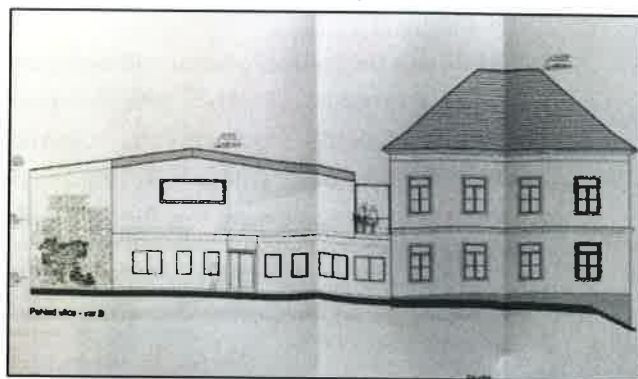
Návrh změny společnosti Styrotrade a.s.,



Úprava komunikací v ulici Akátová, Dubová, Smrková, Borová a K Potoku.

Na konci loňského roku byly zahájeny práce na projektu na opravu místních komunikací v ulici Akátová, Dubová, Smrková, Borová a K Potoku. Jejich realizace je plánována na rok 2023. Všechny tyto projekty by měly být částečně hrazeny z dotačních titulů.

Rekonstrukce budovy obecního úřadu



Tímto výčtem ale zdaleka nekončí aktivity, které my, jako zastupitelstvo obce děláme jak pro Vás, tak pro Vaše děti a všechny budoucí generace. Shrnutí jsme pouze to nejdůležitější a to nejvíce stěžejní, co se na obecním úřadu projednává a diskutuje. Jste srdečně zváni, kdykoliv s námi budete chtít některý z plánovaných projektů projednat nebo se jen na něco zeptat, ať už na oficiální jednání zastupitelstva obce nebo v průběhu úředních hodin.

Vážení spoluobčané, velmi se těšíme, až se svými všemi budeme moci potkat na kulturních a společenských akcích v naší obci. Přejeme ještě jednou všem jen to nejlepší do nového, a protože jsme všichni celoživotní optimisté, věříme, že i posledního roku v duchu koronavirových opatření.

Jménem celého zastupitelstva,

Miloš Buriánek

starosta obce