



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěUN/017286/2022/Ka
Č.j.: MěUN/025801/2022
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 15.03.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Čakovičky, IČO: 00640115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín,
v zastoupení:

Daniela Hnízdilová, nar. 04.10.1975, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen „žadatel“) podal dne 18.02.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekonstrukce komunikací Akátová, Dubová, Smrková a Borová Čakovičky

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 312/6, 337/3, 337/4, 337/5, 337/12, 337/19, 337/118 a 458/2 v katastrálním území Čakovičky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba obsahuje:

Kompletní rekonstrukci čtyř stávajících obslužných místních komunikací funkční podskupiny C, které jsou součástí širšího celku obytné zóny:

o **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

• **Ulice Akátová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 159,40 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

• **Ulice Dubová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 158,86 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

• **Ulice Smrková**

- jednopruhá obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 38,42 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

• **Ulice Borová**

- jednopruhá obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 26,73 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

- odvodnění všech zpevněných ploch pomocí jednostranného příčného spádu a podélného spádu přes zapuštěný obrubník do systému silničních drenáží a zasakovacích drenážních příkopů, osazenými voštinovými bloky v jedné vrstvě a v jedné řadě, v přílehlé zeleni

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

16 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru správy majetku, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jim může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě). Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání společného povolení. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého mají účastníci možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno společné povolení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Alena Kalinová
vedoucí oddělení městského investora
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. . 1. 04. 2022

Vyvěšeno dne: 16. 03. 2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:****Účastníci řízení** (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Daniela Hnízdilová, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9

v zastoupení pro: Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín

Jiří Brunclík, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ivana Brunclíková, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Jakub Dolana, Smetanova 1011, 277 13 Kostelec nad Labem

Petra Dolanová, Akátová 133, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ing. Jiří Kloutvor, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Zdeňka Kloutvorová, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Účastníci řízení (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS:00640115 – **k vyvěšení na úřední desku**

Věra Urbanová, Na Skalce 118, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS: 63tz4kd

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc.č.: 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 337/2, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/48, 337/102, 337/106, 337/112, 337/118, vše v k. ú. Čakovičky

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2,

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1,

Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

ObÚ Líbeznice, stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, DS: ht6bc59

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice