



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/017307/2022/Ka  
Č.j.: MěÚN/026364/2022  
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová  
Tel.: 315650344  
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 15.03.2022

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Čakovičky, IČO: 00640115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín,  
v zastoupení:

Daniela Hnízdilová, nar. 04.10.1975, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen „žadatel“) podal dne 18.02.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### Rekonstrukce komunikací Polní a Za Školkou Čakovičky

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 38/6, 114/2, 114/6, 115/6, 115/16, 465/2 a 506 v katastrálním území Čakovičky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

#### Stavba obsahuje:

Rekonstrukci dvou místních obslužných komunikací Za Školkou a Polní, napojenou na silnici č. III/2443 Kojetická:

#### ○ SO 101 Komunikace

##### • Ulice Polní

- dvoupruhová obousměrná komunikace, začátek rekonstrukce je vzdálen 31 m od křižovatky se silnicí Kojetická, délka rekonstruovaného úseku je 120,40 m, šířka vozovky je proměnná - na počátku je 5,0 m v délce cca 88,70 m, dále vzhledem k šířkovým poměrům mezi stávajícím oplocením se bude zužovat na 3,00 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- odvodnění komunikace zůstane zachováno stávající – po křižovatku s ulicí Za Školkou bude odvodněna podél silničního obrubníku do stávajících uličních vpustí, druhá část komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem vsakem do přilehlé zeleně

##### • Ulice Za Školkou

- jednopruhá obousměrná komunikace o šířce 3,5 m, od staničení km 0,036 20 do km 0,0520 v proměnné šířce 3,16 až 3,50 m, v délce 69,85 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, výhybny na zpevněných plochách soukromých pozemků
- odvodnění vozovky částečně vsakem přes zapuštěný betonový obrubník do zeleně, částečně přes mikroštěrbinový žlab do stávající kanalizace

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru,

upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**16 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru správy majetku, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

**Poučení**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jím může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě). Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání společného povolení. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého mají účastníci možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno společné povolení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Alena Kalinová  
vedoucí oddělení městského investora  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 16. 03. 2022



Sejmuto dne: 1. 04. 2022



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:****Účastníci řízení (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:**

Daniela Hnízdilová, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9

*v zastoupení pro: Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín*

Radek Bůbela, Polní 93, Čakovičky, 250 63 Mratín

Barbora Bůbelová, Polní 93, Čakovičky, 250 63 Mratín

Veronika Bůbelová, Za školou 261, Čakovičky, 250 63 Mratín

Jan Kratochvíl, Polní 262, Čakovičky, 250 63 Mratín

**Účastníci řízení (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

**Účastníci řízení (osobní převzetí) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:**

Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS:00640115 – **k vyvěšení na úřední desku**

**Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st.p. č.: 19, 20, 21, 50, 82/1, 82/2, 90, 179, 348, vše v k. ú. Čakovičky

parc.č.: 37/6, 38/7, 40, 41/1, 43/2, 113/2, 114/1, 114/4, 115/5, 116/3, 209/25, 482/12, 482/22, 513, vše v k. ú. Čakovičky

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Čakovičky, ul. Kojetická, č.p.: 29 a 32

Čakovičky, ul. Polní, č.p.: 28, 40, 71 a 81

Čakovičky, ul. Za Školou, č.p. 261

**Dotčený orgán (datová schránka):**

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov –východ, Mladoboleslavská 38, Vinoř, 190 17 Praha-Vinoř, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

ObÚ Líbeznice, stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, DS: ht6bc59

**Dotčený orgán (interní vypravení):**

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

**Ostatní (datová schránka):**

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxcng6z