



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/017286/2022/Ka  
Č.j.: MěÚN/048373/2022  
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová  
Tel.: 315650344  
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 17.05.2022

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.02.2022 podala

**Obec Čakovičky, IČO 006 40 115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín,  
v zastoupení**

**Daniela Hnízdilová, nar. 04.10.1975, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

**s c h v a l u j e**

stavební záměr:

**Rekonstrukce komunikací Akátová, Dubová, Smrková a Borová  
Čakovičky**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 312/6, 337/3, 337/4, 337/5, 337/12, 337/19, 337/118 a 458/2 v katastrálním území Čakovičky.

#### Stavba obsahuje:

**Kompletní rekonstrukci čtyř stávajících obslužných místních komunikací funkční podskupiny C, které jsou součástí širšího celku obytné zóny:**

o **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

#### • **Ulice Akátová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 159,40 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

#### • **Ulice Dubová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 158,86 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby

- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky
- **Ulice Smrková**
  - jednopruhová obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 38,42 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
  - oboustranný zelený pás proměnné šířky
- **Ulice Borová**
  - jednopruhová obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 26,73 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
  - oboustranný zelený pás proměnné šířky
- odvodnění všech zpevněných ploch pomocí jednostranného příčného spádu a podélného spádu přes zapuštěný obrubník do systému silničních drenáží a zasakovacích drenážních příkopů, osazenými voštinovými bloky v jedné vrstvě a v jedné řadě, v přilehlé zeleni

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích 312/6, 337/3, 337/4, 337/5, 337/12, 337/19, 337/118 a 458/2 v katastrálním území Čakovičky a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Iva Rotheová, ČKAIT – 0008988; která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, inženýrských sítí, zabezpečení staveniště
  - b) osazení silničních obrubníků, vydláždění zpevněných ploch
  - c) dokončení stavby, odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení a dále umožní provedení kontrolní prohlídky a této prohlídky se zúčastní.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny speciálnímu stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
5. Stavba bude dokončena do **30.12.2024**.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření a sdělení jednotlivých správců sítí (**ČEZ Distribuce a.s., Děčín** ze dne 28.01.2022 pod zn.: 001123501661 a 001123501659, sdělení ze dne 05.12.2021 pod zn.: 0101675465, **CETIN a.s., Praha** ze dne 06.12.2021 pod č.j.: 876194/21, **GasNet Služby, s.r.o., Brno** ze dne 27.12.2021 pod zn.: 5002514317).
7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, DI Praha venkov – VÝCHOD** ze dne 20.12.2021 pod č.j.: KRPS-308530-1/ČJ-2021-011506:
  - a) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) – tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
  - b) Parkovací místa musí být v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
  - c) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s Vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dopravní značky užívané k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy** ze dne 06.01.2022 pod č.j.: MěÚN/003005/2022:
  - a) Pro stavební provedení stavby požádá zhotovitel stavby odbor správních činností a dopravy MěÚ Neratovice o zvláštní užívání pro provedení stavebních prací v dotčené pozemní komunikaci ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
  - b) Před započítím stavebních prací požádá zhotovitel odbor správních činností a dopravy MěÚ Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu, pod jehož ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon

- o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI.
- c) Navrhovanou místní úprava je třeba dořešit na jednosměrné komunikaci ul. K Fořtu v místech, kde je zákaz odbočení z ulic Smrková a z ul. Borová do ul. K Fořtu směrem k ul. Na Skalce.
9. Budou splněny podmínky MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 17.12.2021 pod č.j.: MěÚN/150217/2021 a v závazném stanovisku orgánu ochrany ZPF ze dne 21.03.2022 pod č.j.: MěÚN/027426/2022:

**Orgán ochrany přírody a krajiny:**

- a) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti. Nesmí docházet k poškozování a ničení stávajících dřevin.
- b) Nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. V kořenové zóně (od kmene až po okapovou linii koruny) bude kopáno ručně, kořeny nebudou přerušovány.
- c) Ochrana dřevin před poškozením musí být provedena před započítím prací a udržována během celé realizace záměru.
- d) Upozorňujeme, že veškeré dřeviny jsou ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněny před poškozením a ničením. Jedná o všechny porosty bez výjimky (včetně tzv. „náletových“).
- e) Případné kácení dřevin se stanovenou velikostí (stromy o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve 130 cm nad zemí a keřových porostů o ploše nad 40 m<sup>2</sup>) podléhá ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. musí být vydáno rozhodnutí orgánem ochrany přírody a krajiny ve správním řízení.
- f) Deponie či mezideponie jakéhokoliv materiálu či zeminy nebudou zřizovány na plochách stávající zeleně.
- g) Veškeré stavbou dotčené pozemky musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, tj. osety travním osivem. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**
- h) Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- i) Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
- j) Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
10. Stavebník nebo prováděcí stavební firma požádá min. 30 dnů před dokončením stavby Odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona o silničním provozu.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
12. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru a aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Stavební činnost nebude prováděna v době od 21:00 do 07:00 hodin.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

14. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
15. Technologický postup prováděcích prací bude volen tak, aby prováděním stavby nebyl ohrožen ani poškozen majetek mezujících nemovitostí.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště (včetně přilehlých pozemků, pakliže budou znečištěny průběhem prací na stavbě, např. při zvláštním užívání přilehlé komunikace) a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
19. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 7 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Čakovičky, IČO: 00640115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, v zastoupení: Daniela Hnízdilová, nar. 04.10.1975, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9.

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.02.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíe přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k stavebního zákona.

#### Účastníci řízení jsou:

Obec Čakovičky, Jiří Brunclík, Ivana Brunclíková, Jakub Dolana, Petra Dolanová, Ing. Jiří Kloutvor, Zdeňka Kloutvorová, Věra Urbanová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Labe, s.p., a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.: 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 337/2, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/48, 337/102, 337/106, 337/112, 337/118, vše v k. ú. Čakovičky.

Speciální stavební úřad oznámil dne 15.03.2022 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním záměru nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán obce Čakovičky schválený zastupitelstvem obce Čakovičky dne 05.05.2005 s účinností 23.5.2005 včetně změny č. 1 s účinností 10.06.2008 a změny č. 2 s účinností 29.05.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, což dokládá níže uvedeným závazným stanoviskem orgánu územního plánování. Stavba je tedy v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Po celou dobu řízení se nikdo z účastníků či dalších oprávněných osob neseznámil s obsahem spisu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, souhlasy, sdělení, smlouvy:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, DI Praha venkov – VÝCHOD ze dne 20.12.2021 pod č.j.: KRPS-308530-1/ČJ-2021-011506
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 17.12.2021 pod č.j.: KHSSC 64065/2021
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce NM, Oddělení ochrany územních zájmů – souhlas ze dne 31.12.2021 pod zn.: 131033/2021-OÚZ-PHA-1150
- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy – vyjádření ze dne 11.01.2022 pod č.j.: MěÚN/002981/2022
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 06.01.2022 pod č.j.: MěÚN/003005/2022
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 17.12.2021 pod č.j.: MěÚN/150217/2021, závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF ze dne 21.03.2022 pod č.j.: MěÚN/027426/2022
- Obecní úřad Líbeznice, stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 20.01.2022 pod č.j.: 0337/22/DPo
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 28.01.2022 pod zn.: 001123501661 a 001123501659, sdělení ze dne 05.12.2021 pod zn.: 0101675465, 0700477336 a 0201338864
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 06.12.2021 pod č.j.: 876194/21
- CNL INVEST s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 05.12.2021 pod č. žádosti: TUTE02406/21
- ČEPRO, a.s., Praha – vyjádření ze dne 05.12.2021 pod č.j.: 14787/21
- České Radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření ze dne 06.12.2021 pod zn.: UPTS/OS/291721/2021
- Dial Telecom, a.s., Praha – vyjádření ze dne 08.12.2021 pod zn.: CR971351
- ALFA TELECOM s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 30.12.2021
- CENTEL optická infrastruktury s.r.o., Hovorčovice – vyjádření ze dne 09.12.2021
- OPTILINE a.s., Brno – vyjádření ze dne 05.12.2021 pod zn.: 1412102749
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 27.12.2021 pod zn.: 5002514317
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Praha – vyjádření ze dne 11.01.2022 pod zn.: 183/22/KSÚS/MHT/Pos
- NET4GAS, s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 05.12.2021 pod zn.: 13548/21/OVP/N
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – stanovisko správce ze dne 09.12.2021 pod č.j.: PLa/2021/057887
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha – stanovisko správce ze dne 30.01.2022 pod zn.: ES\_2022\_84806
- Středočeské vodárny, a.s., Kladno – vyjádření ze dne 08.12.2021 pod č.j.: PVO2101360/KOL
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne 05.12.2021 pod zn.: E60466/21
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne 09.12.2021 pod zn.: MW9910188214366419
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. – vyjádření ze dne 25.02.2022 pod č.j.: ARUP-1213/2022
- Obec Čakovičky – plná moc pro Danielu Hnízdilovou, bytem Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9 ze dne 01.11.2021
- Souhlas se stavbou vjezdu na pozemek parc. č. 337/12 v k. ú. Čakovičky od Jakuba Dolany a Petry Dolanové, na pozemek parc. č. 337/4 v k. ú. Čakovičky od Jiřího Brunclíka a Ivany Brunclíkové, na pozemek parc. č. 337/3 v k. ú. Čakovičky od Věry Urbanové, na pozemek parc. č. 312/6 v k. ú. Čakovičky od Jiřího Kloutvora a Zdeňky Kloutvorové

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dotčené orgány jsou v souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona příslušné kontrolovat dodržování podmínek, stanovených ve svých závazných stanoviscích. Speciální stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ([http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html)). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nebo přímo AÚ AV ČR Praha.



Bohumil Končák  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:**

**Účastníci řízení (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:**

Daniela Hnízdilová, Kurta Konráda 962/17, Libeň, 190 00 Praha 9

*v zastoupení pro: Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín*

Jiří Brunclík, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ivana Brunclíková, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Jakub Dolana, Smetanova 1011, 277 13 Kostelec nad Labem

Petra Dolanová, Akátová 133, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ing. Jiří Kloutvor, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Zdeňka Kloutvorová, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

**Účastníci řízení (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:**

Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS:00640115 – **k vyvěšení na úřední desku**

Věra Urbanová, Na Skalce 118, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS: 63tz4kd

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

**Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc.č.: 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 337/2, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/48, 337/102, 337/106, 337/112, 337/118, vše v k. ú. Čakovičky

**Dotčený orgán (datová schránka):**

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov – východ, DI, Mladoboleslavská 38, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

ObÚ Líbeznice, stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, DS: ht6bc59

**Dotčený orgán (interní vypravení):**

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

