



OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky

konaného dne 12.12.2022 od 17:00 hodin v budově MŠ Čakovičky,
Kojetická 32, Čakovičky

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 18:25 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek (místostarosta obce), Lucie Cibulková, Ing. Milan Horák, MBA, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Omluveni: -

Neomluveni:

Dále přítomni: -

Za veřejnost: dle prezenční listiny

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“).

Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce.

Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

HLASOVÁNÍ :	PRO : 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
--------------------	----------------	-----------------	------------------

Návrh byl schválen.

Dále navrhl, aby ověřovatelem zápisu byli zvoleni pan Miloš Buriánek a Ing. Milan Horák, MBA.

HLASOVÁNÍ :	PRO : 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
--------------------	----------------	-----------------	------------------

Návrh byl schválen.

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D. a ověřovateli zápisu pan Miloš Buriánek a Ing. Milan Horák, MBA.

Program byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program jednání byl navržen takto:

1. Střednědobý výhled obce 2023 – 2025
2. Rozpočet obce pro rok 2023
3. Stanovení ceny vodné – stočné – 2023
4. Žádost o odprodej obecního pozemku
5. Smlouva o Dílo – Pasport veřejného osvětlení
6. Žádost o dotaci – „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení v obci Čakovičky“
7. Smlouva - koupě nemovitosti do majetku obce
8. Žádost pro poskytnutí úvěru na koupi nemovitosti obce
9. Různé

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY dne
12.12.2022

Návrh usnesení č. 01-12/2022:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje návrh střednědobého výhledu obce na roky 2023 - 2025 v předloženém znění.

Příjmy

třída	název	2023	2024	2025
výdaje celkem		17 085 660,-	18 500 000,-	19 000 000,-

Výdaje

třída	název	2023	2024	2025
výdaje celkem		18 751 960,-	18 500 000,-	19 000 000,-

dlouhodobé pohledávky
a závazky

Financování splátky úvěru

Financování 1 666 300,- Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 01-12/2022 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 02-12/2022:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje rozpočet obce Čakovičky na rok 2023 jako schodkový, schodek bude kryt z přebytků minulých let/ na závazné ukazatel – třídy

Celková výše rozpočtu na rok 2023

Příjmy celkem: 17 085 660,-Kč z toho daňové 12 131 060,- Kč, nedaňové 4 682 600,-Kč, kapitálové 0 ,- Kč, a přijaté transfery 272 000 ,-Kč.

Výdaje celkem: 18 751 960,- Kč, z toho běžné výdaje 13 001 960,-Kč,- a investiční 5 750 000,- Kč.

Financování 1 666 300,- Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 02-12/2022 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 03-12/2022:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2023 takto

2023	základ daně	daň 10 %	celkem vč. DPH
vodné (Kč/m³)	65,90	6,59	72,40,-
stočné (Kč/m³)	51,23	5,12	56,35,-
Paušál na rok	1 844,37	184,43	2 028,80,-

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 03-12/2022 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 04-12/2022:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje odprodej části pozemku p. č. 371/5 v katastru obce Čakovičky o výměře cca 249,38 m².

HLASOVÁNÍ:	PRO: 2 (M. Morávek, L. Cibulková)	PROTI: 4 (K. Tomášek, M. Buriánek, V. Landsinger, Z. Pavlík)	ZDRŽEL: 1 (M. Horák)
-------------------	--	---	--------------------------------

Usnesení č. 04-12/2022 – nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 05-12/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo mezi obcí Čakovičky a Regionální rozvojovou agenturou Východní Morava jako zhotovitele pro vyhotovení poradenského a analytického materiálu, pasportu veřejného osvětlení a žádosti o dotaci s názvem „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení v obci Čakovičky“ za cenu 130 680,- Kč s DPH. Z této částky bude obec Čakovičky hradit 59 290,- Kč a částka 71 390,- Kč jsou uznatelné náklady z dotace. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby smlouvu v předloženém znění podepsal.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 05-12/2022 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06-12/2022:

Zastupitelstvo obce souhlasí s dotací a s podáním žádosti o dotaci, která bude podána do programu EFEKT III, komponenty 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení, výzvy č. NPO 1/2022, případně do obdobného dotačního titulu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 06-12/2022 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 07-12/2022:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy se stávajícími spoluvlastníky, kterou obec Čakovičky získá kupní smlouvou do svého výlučného vlastnictví následující nemovitosti tak, jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, zhotovitele Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., číslo plánu 587-638/2022: pozemek st. 8 o výměře 3959 m², zastavěnou plochu a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č.p. 8, a rovněž se všemi ostatními součástmi a příslušenstvím, dále pozemek p. č. 60/2 o výměře 1137 m², zahradu a pozemek p. č. 68/4 o výměře 398 m², ostatní plochu, zeleň, to vše v k.ú. Čakovičky, za ujednanou kupní cenu v částce 17 500 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Čakovičky dále pověřuje starostu obce Čakovičky, aby vyjednal vše, co je třeba vyjednat a podepsal vše, co je třeba podepsat, aby byla uzavřena a stala se účinnou kupní smlouva, na základě které obec Čakovičky nabyde do svého výlučného vlastnictví veškeré nemovitosti v souladu s tímto usnesením.

Starosta obce je pověřen uzavřít i navazující smlouvy na smlouvu kupní, tedy smlouvu o smlouvě budoucí, event. rezervační smlouvu, a smlouvu o úschově kupní ceny se schovatelem.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 07-12/2022 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 08-12/2022:

Obec Čakovičky schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. , na základě které obec Čakovičky získá úvěr ve výši 10 000 000,- Kč se splatností na maximálně 10 let, na částečnou úhradu kupní ceny za nákup nemovitostí tak jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, vyhotovitele Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o., číslo plánu 587-638/2022: pozemek st. 8 o výměře 3959 m², zastavěnou plochu a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č.p. 8, a rovněž se všemi ostatními součástmi a příslušenstvím, dále pozemek p. č. 60/2 o výměře 1137 m², zahradu a pozemek p. č. 68/4 o výměře 398 m², ostatní plochu, zeleň, to vše v k.ú. Čakovičky.

Zastupitelstvo obce Čakovičky dále pověřuje starostu obce Čakovičky, aby vyjednal vše, co je třeba vyjednat a podepsal vše, co je třeba podepsat, aby byla uzavřena a stala se účinnou smlouva o úvěru, na základě které obec Čakovičky získá od České spořitelny a.s. úvěr ve výši 10 000 000,- Kč v souladu s tímto usnesením.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 08-12/2022 – bylo přijato

AD 9) Různé

V rámci tohoto posledního bodu veřejného zasedání ZO seznámil místostarosta obce s vyhláškou týkající se odpadového hospodářství a s možností její úpravy. V roce 2023 nedojde k navýšení ceny pro občany za svoz komunálního odpadu. Zvýšené náklady budou hrazeny z rozpočtu obce. V roce 2024 však bude nutné poplatky za svoz komunálního odpadu navýšit, případně se zabývat změnou vyhlášky, tak, aby se optimalizovaly náklady a objem svozu. Diskuze k tomuto bodu se zúčastnili jak zastupitelé obce, tak přítomní občané z řad veřejnosti.

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Miloš Buriánek

Ověřil: Ing. Milan Horák, MBA

S c h v á l i l: Karel Tomášek

V Čakovičkách, dne 14.12.2022

„Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů. Zveřejňované zápisy jsou zkrácené, nejsou tedy jejich stejnopis – či audio přepisem. Citlivá data jsou anonymizována.“