

Praha dne 21.3.2023
Č. j.: MZP/2023/500/570
Sp. zn.: ZN/MZP/2023/500/20

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (dále jen „příslušný úřad“ nebo „MŽP OVSS I“) jako příslušný správní orgán podle § 21 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, a na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s § 7 zákona EIA a podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA rozhodlo podle ust. § 7 odst. 6 citovaného zákona, že záměr

„Výroba XPS desek“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona EIA.

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Výroba XPS desek“

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona EIA, a to jako záměr zařazený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 42, zákona EIA.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je nově nainstalovaná výroba XPS desek z extrudovaného polystyrenu. Nová výrobní linka XPS desek je určena k výrobě termoizolačních desek XPS, používaných jako izolační materiál (střech, podlah, základů staveb, chladících zařízení atd.) či jako lehké plovoucí prvky (bóje, plováky atd.). Technologie v areálu již byla instalována, a to převážně uvnitř haly č. 1, v menší míře pak také vně této haly (zásobní nerezová sila na granulovaný krystalický polystyren, plynové hospodářství - tlakové zásobní nádrže na provozní plyny, trafostanice a silo na zbytky po frézování a drť z neshodné výroby a celý odsávací systém).

Celková maximální kapacita záměru je 16.000 t/ rok. Výroba desek bude probíhat ve 3 směnném provozu od pondělí do neděle s odstávkou 20 dní, tj. celkem 252 dní. Počet navýšení pracovníků činí 25 osob. Celková plochy zpevněných ploch hal a okolí hal je 31.998 m².

Kapacitní přehled záměru:

Maximální výrobní kapacita: 16.000 t/rok.

Fond pracovní doby:

- stávající provoz: 252 prac. dní s odstávkou 10 dní tj. 242 prac. dní/rok
Po – Pá, 1–2 směny (dle sezóny)
- záměr: 252 prac. dní s odstávkou 20 dní tj. 232 prac. dní/rok
Po – Pá, 3 směny

Automob. doprava: 15 osobních automobilů/pracovní den (= 30 jízd)
13 nákladních automobilů/pracovní den (= 26 jízd)
za celý areál: 55 osobních automobilů/pracovní den (= 110 jízd)
33 nákladních automobilů/pracovní den (= 66 jízd)

Navýšení počtu zaměstnanců: 25 osob
plocha haly č. 4: 8.139 m²
plocha dostavby haly č. 1: 650 m²
zpevněné plochy kolem hal: 23.209 m²
celkem haly a zpevněné plochy kolem: 31.998 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
Obec: Čakovičky (598291)
k.ú.: Čakovičky (705403)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr spočívá v rozšíření výrobního sortimentu ve stávajícím areálu Styrotrade a.s., kde v současné době dochází k výrobě EPS desek z expandovaného polystyrenu a nově by se jednalo o výrobu XPS desek z extrudovaného polystyrenu při využití veškerého výrobního, personálního a materiálového zázemí, které poskytuje stávající areál. Výroba XPS desek bude probíhat v nově rozšířené a zrekonstruované hale č. 1 a součástí záměru jsou také skladovací aktivity (expedice a sklad XPS desek) v již postavené dvoupodlažní skladové hale č. 4 a zpevněné manipulační plochy kolem těchto hal. Z hlediska § 3 odst. g) zákona EIA se jedná o „Řízení o dodatečném povolení stavby“. Vedle hal budou v areálu umístěna zásobní sila, tlakové nádrže na plyn a trafostanice. Nově jsou v areálu zpevněné plochy odkanalizovány do retenční nádrže a dále řízeným odtokem do místní vodoteče. Záměr se nachází v obci Čakovičky na uvedených pozemcích parc. č. st. 118/2, parc. č. 119/4, parc. č. 135, parc. č. 241/4, parc. č. 241/5, parc. č. 241/12, parc. č. 241/44, parc. č. 241/48, parc. č. 241/49, parc. č. 241/50, parc. č. 241/51, parc. č. 241/52, parc. č. 241/53, parc. č. 241/54, parc. č. 465/3, parc. č. 511. Záměr si vyžádá zábor orné půdy zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozloze 1,246 ha (9,256 ha II. třídy ochrany a 3,203 ha III. třídy ochrany).

Z hlediska kumulativních vlivů nepřináší navrhovaný záměr ani jiné přesouvané technologie do stávajícího areálu charakterově novou činnost. Záměr je umístěn do již existující průmyslového areálu, kde již v současné době probíhá výroba polystyrenu. S touto výrobou budou spojeny emise do ovzduší, emise hluku, nárůst (převážně nákladní) automobilové dopravy na přístupových komunikacích a dále dojde k nárůstu zpevněných ploch s dopadem na odtokové poměry dané plochy a zábor ZPF. Vzhledem ke stávajícímu areálu a probíhající výrobě polystyrenu, je třeba potenciální kumulativní vlivy vnímat pouze vůči vlastní (stávající) výrobě.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem oznámení je výroba XPS desek z extrudovaného polystyrenu, která je umístěna uvnitř stávajícího průmyslového areálu Styrotrade a.s., ve zrekonstruované hale č. 1. Hala č. 2a a 2b slouží k výrobě EPS desek a jejich skladování, součástí haly č. 3 jsou blokové formy a předpěňovadla, silové hospodářství a kotelna na výrobu páry pro výrobu EPS desek a hala č. 4 bude sloužit jako sklad XPS desek a expedice. V areálu je také umístěna čerpací stanice pohonných hmot (objem 20 m³ – nafta), která slouží pouze pro vnitropodnikové účely. Areál se nachází cca 70 metrů západně od obce Čakovičky. Nejbližší obytná zástavba se nachází východně nedaleko průmyslového areálu. Ostatními směry je záměr obklopen rozlehlými lány orné půdy. Kolem hal byly realizovány zpevněné manipulační plochy o výměře 8.000 m². Dešťové vody jsou svedeny do společné kanalizace se splaškovou vodou. Dešťová voda ze střech je svedena částečně do kanalizace a částečně zasakována na pozemcích v areálu. Areál je připojen na vodovodní řád. Elektrická energie je přivedena ve vysokém napětí do vlastní trafostanice. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude navýšení dopravy (cca o 13 nákladních automobilů a 15 osobních automobilů za pracovní den).

Výroba XPS desek slouží k výrobě termoizolačních desek XPS, které se používají ve stavebnictví jako izolační materiál (izolace střech, podlah, základů staveb atd.) nebo do chladících zařízení. Výhodou XPS desek je odolnost proti působení vody, díky které lze XPS desky využít pro lehké plovoucí prvky (bóje, plováky atd.). Vně výrobní haly jsou umístěna zásobní nerezová sila na granulovaný krystalický polystyren, plynové hospodářství, trafostanice a silo na zbytky po frézování a drť z neshodné výroby a celý odsávací systém. Uvnitř výrobní haly budou umístěny gravimetrický systém dávkování surovin, dva extrudery, systém dávkování zpěňovacích plynů (CO₂, DME, IB), rozvaděče, jednotky kontroly teploty (topení/chlazení), kalibr a procesovací linka zajišťující nařezání a opracování pásu XPS. Celá procesovací linka je odsávaná odsávacím zařízením, které je umístěno vně mimo výrobní halu. V samostatné místnosti ve výrobní hale je umístěna recyklační linka Pallmann a drtič neshodných výrobků.

Suroviny pro výrobu XPS desek budou zakládány do dávkovacího zařízení, odkud budou vedeny do prvního extruderu, kde bude docházet k roztavení polystyrenu při teplotě cca 200 °C, smíchání s přísadami a nadávkování zpěňovacích plynů. Roztavená směs bude vytlačována do druhého extruderu, kde bude docházet k ochlazení roztaveného polyméru na teplotu cca 105 °C. Na konci druhého extruderu bude statický mixer pro dokonalé promíchání a konstantní teplotu ve směsi. Po vytlačení směsi vytlačovací tryskou bude docházet ke zvětšení objemu hmoty. Pro hladké a rovnoběžné plochy extrudovaného pásu XPS bude sloužit kalibr. Výsledkem bude nekonečný pás XPS, který poté bude vstupovat do procesovací linky, kde bude docházet k jeho řezání na desky o požadovaných rozměrech, frézování, tepelné svařování desek a balení. Nestandardní desky XPS budou rozdrceny v nárazovém mlýnu a vedeny do sila. Odřezky a zbytky z frézování a podrcené nestandardní desky budou vedeny do recyklační linky Pallmann, z které bude odcházet zhuštěný polystyren do venkovního sila a odtud, přes dávkovací zařízení, zpět na výrobní linku do prvního extruderu.

Modulární jednotka HOVAL Cabin Slim UltraGas 400D (dva kotle HOVAL, každý o výkonu max. 200 kW) bude sloužit k dohřevu tepelných výměníků v rekuperační jednotce spalováním zemního plynu. Kotle jsou svedeny do jednoho odtahu (přímý výdech do ovzduší).

Novostavba hala č. 4 bude sloužit pro skladování výrobků z hal č. 1 a č. 2 a následnou expedici a distribuci dodavatelům. Jedná se o trvalou stavbu o dvou nadzemních podlaží ze železobetonového skeletu o půdorysu 156,89 x 48,540 m. Konstrukční výška 1NP je 12,3 m, konstrukční výška 2NP je 10,7 m. Příjem a návoz výrobků XPS je řešen tunelem, který spojuje stávající výrobní halu č.1 se skladovou halou 4. Expedice výrobků bude řešena v expediční části 1.NP, kam výrobky ze skladových prostor budou přiváženy pomocí automatických mobilních zdvihacích zařízení přes přechodovou komoru, oddělující skladové prostory od expediční části. Pracovníci pro distribuci materiálu budou mít trvalé pracoviště ve stávající administrativní budově. Součástí haly č. 4 je železobetonová retenční nádrž o rozměrech 2,6 x 6 x 25,8 m a objemu 310 m³.

Záměrem bude také rekonstruována a dostavěna hala č. 1. Dojde ke kompletní výměně střešních panelů a výměnu obvodových stěnových panelů. Součástí rekonstrukce je také výměna oken,

dveří a sekčních vrat. Budova bude zvýšena a rozšířena o 6 m jižním směrem. Důvodem prodloužení je z části instalace technologie a z částí zázemí pro zaměstnance, šatny, kanceláře, denní místnost, zasedací místnosti a serverovna. K hale je dostavěn přístavek pro plynové hospodářství 4x8,7 m a přístavek pro instalaci chlazení vody 3x6 m.

V rámci záměru budou také zpevněné betonové plochy kolem hal (23.209 m²).

Předpokládané zahájení: haly a zpevněné plochy jsou již postaveny a technologie nainstalována

Oznamovatel: Styrotrade, a.s.
IČO: 26152924
Myslíkova 1415/27, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení: Ing. Roman Kovář – Na Dlouhém Lánu 16, 160 00, Praha 6
Ing. Vilém Žák – Sukova 1233, 271 01, Nové Strašecí

O d ů v o d n ě n í

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Z doložených podkladů je patrné, že nejvýznamnější vlivy budou vznikat v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Dle předloženého oznámení záměr vyžaduje trvalé odnětí (cca 1,2459 ha) stávající zemědělské půdy II. třídy ochrany (9,256 m², BPEJ 26100) a III. třídy ochrany (3,203 m², BPEJ 23001) ze ZPF a pozemků druhu ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky p. č. 241/44, 241/48, 241/50, 241/51, 241/52, 241/49, 241/53 a 241/54 v kat. ú. Čakovičky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ZPF, druh pozemku orná půda. Co se týká ochrany ZPF je pro realizaci záměrů na pozemcích se způsobem ochrany ZPF nutné vynětí ploch ze ZPF v souladu s částí V zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OZPF“). Při odnětí pozemků ze ZPF je nutné řídit se zásadami plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona o OZPF. V daném případě se uplatní zásada co nejmenšího narušení organizace ZPF hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Umístění záměru na části pozemků není v souladu s platným územním plánem obce Čakovičky. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné zažádat o vyjmutí předmětných pozemků ze ZPF, resp. doložit souhlas s vynětím pozemků ze ZPF úřadu obce s rozšířenou působností dle § 15 zákona o OZPF.

Ze strany oznamovatele bylo v oznámení záměru navržena jako kompenzace navrácení pozemků (II. třídy ochrany - 10.780 m², III. třídy ochrany - 369 m²) do ZPF, po prověření však MŽP OVSS I seznalo, že tyto pozemky jsou dle katastru nemovitostí stále součástí ZPF (orná půda II a III. třídy ochrany), je tak nutné uvést, že taková kompenzace není možná. Pojem kompenzace pak nelze v tomto smyslu navíc použít. Nejedná se o navrácení do ZPF, jak oznamovatel uvádí. Odnětí pozemků ze ZPF nemůže být nahrazeno jinými pozemky, ale je dáno ze zákona o OZPF. Posouzení záměru se tak týká pouze pozemků, pro které v důsledku záměru dojde k záboru. MŽP dále uvádí, že pro pozemky oznamovatel určené k navrácení platí, že dle ust. § 3 odst. 1 písm. c) zákona o OZPF je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Výše zmíněné úkony budou součástí navazujících řízení, konkrétně územního řízení a řízení o dodatečném povolení stavby.

Žádný z pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

Další významné vlivy jsou ochrana ovzduší a veřejné zdraví obyvatel. Z rozptylové a akustické studie vyplývá, že nebudou překračovány imisní limity a provozem záměru by nemělo docházet k významnému ovlivňování kvality ovzduší a vlivu hluku na veřejné zdraví obyvatel. Z vyhodnocení studie na veřejné zdraví také vyplývá, že z hlediska zdravotního rizika hluku i znečištění ovzduší je posuzovaný záměr bezproblémový. U ostatních složek životního prostředí nebude provozem záměru docházet k významnému ovlivňování. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí.

Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden viz dále bod I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výroba XPS desek z extrudovaného polystyrenu, která je umístěna uvnitř stávajícího průmyslového areálu Styrotrade, a.s., ve zrekonstruované hale č. 1. Hala č. 2a a 2b slouží k výrobě EPS desek a jejich skladování, součástí haly č. 3 jsou blokové formy a předpěňovadla, silové hospodářství a kotelna na výrobu páry pro výrobu EPS desek a hala č. 4 bude sloužit jako sklad XPS desek a expedice. V areálu je také umístěna čerpací stanice pohonných hmot (objem 20 m³ – nafta), která slouží pouze pro vnitropodnikové účely. Tyto objekty a zpevněné plochy kolem nich již byly realizovány. Celková zastavěná plocha záměru (haly a zpevněné plochy) činí 31.998 m². Předkládané Oznámení je podkladem pro dodatečné povolení stavby a provozu technologie.

Záměr se nachází ve Středočeském kraji, cca 70 metrů západně od obce Čakovičky při ulici Zlonínská (III/0093) na pozemcích parc. č. st. 118/2, parc č. 119/4, parc č. 135, parc č. 241/4, parc č. 241/5, parc č. 241/12, parc č. 241/44, parc č. 241/48, parc č. 241/49, parc č. 241/50, parc č. 241/51, parc č. 241/52, parc č. 241/53, parc č. 241/54, parc č. 465/3, parc č. 511. Vzhledem k umístění záměru ve vnitrozemí České republiky, jsou vlivy pouze lokálního charakteru, pouze v nejbližším okolí areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází nedaleko průmyslového areálu severním a východním směrem. Jinými směry je areál obklopen rozlehlými lány orné půdy. Co se týče kumulace vlivů, záměr se nachází v naprosté většině uvnitř stávajícího výrobního areálu, kde již v současné době probíhá výroba polystyrenu. Předpokládaná maximální výrobní kapacita XPS desek je 16.000 t/rok. Záměrem dojde k navýšení o 25 zaměstnanců při 3směnném provozu.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude navýšení dopravy (cca o 13 nákladních automobilů a 15 osobních automobilů za pracovní den). Záměr je přístupný po dvou místních komunikacích III. třídy, přičemž veškerá nákladní automobilová doprava bude trasována k západu na kapacitní komunikaci I/9 mimo obec Čakovičky. Vlivem realizace záměru nebude docházet k překračování imisních limitů, a to i při započtení stávajících zdrojů a pozadí. Pro záměr byla vypracována akustická studie a měření hluku, při níž byly v provozu všechny stacionární zdroje hluku uvnitř areálu. V okolní zástavbě nedošlo k překročení hodnot hygienických limitů hluku pro venkovní prostor nejexponovanějších staveb pro bydlení. Akustická studie zkoumala hygienické limity ve vztahu záměru k vyvolané dopravě a při provozu zařízení uvnitř areálu, a ani zde nedochází k překročení hygienických limitů. Při posouzení celkového vlivu záměru na stávající stav vč. zohlednění vyvolané dopravy pak nedojde k navýšení celkové hlučnosti o více než 0,9 dB, vyvolaná doprava zaniká v již existující expozici.

Zároveň nebudou vznikat pachové látky, které by ohrožovaly životní prostředí nebo obtěžovaly okolní obyvatele nepříjemným pachem. Pro účely posouzení vlivů záměru na zdraví obyvatel byla zpracována studie Hodnocení zdravotních rizik, která konstatuje že okolní obyvatelstvo nebude pod zdravotními riziky z hlediska hluku, vibrací, imisí v ovzduší či těkavých organických látek (n-pentan, isobutan a dimetyléter) emitovaných z technologie výroby. Riziko znečištění ovzduší bylo proto provedeno pro celkovou úroveň imisního zatížení lokality, které odpovídá mírně podprůměrné úrovni rizika znečištění ovzduší ve městech ČR.

Technologie výroby XPS desek představuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) pod kódem 6.5.-„Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitu, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitu uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických

rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší". Modulární jednotka HOVAL Cabin Slim UltraGas 400 D je zařazena v souladu s přílohou č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 1.4 „Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkové jmenovitým tepelném příkonu od více než 0,3 do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny po jiným kódem“. Jako vstupní suroviny budou používány krystalický granulovaný polystyren, oxid uhličitý, dimethylether, isobutan atd. Předpokládané roční emise těkavých organických látek (VOC) budou max. 43,36 tun, tuhých znečišťujících látek (TZL) budou max. 959 kg a oxidu uhličitého (CO₂) budou max. 28 tun, při maximální výrobní kapacitě. Odsávaný odpadní plyn z jednotlivých částí výroby je veden přes cyklonové odlučovače (3 ks) a tkaninové filtry (2 ks) do rekuperační jednotky, kde tento vzduch ohřeje čistý nasávaný vzduch do haly, poté je veden do jednoho komína. V areálu jsou již povolené vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší – plynová kotelna, výroba expandovaného polystyrenu a řešená syntetických polymerů laserem nebo odporovým drátem. Z hlediska kvality ovzduší se záměr nachází v lokalitě, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2016-2022) nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen...), benzo(a)pyren ej na úrovni imisního limitu (1 ng/m³).

Z hlediska zdravotního rizika hluku i znečištění ovzduší je proto posuzovaný záměr bezproblémový. Záměr plní kritéria nejlepších dostupných technik (BAT) v emisích hluku, v emisích prašnosti, v obtěžování zápachem, v oblasti bezodpadové technologie, a dále i svým stupněm automatizace.

Spotřeba elektrické energie činí cca 6.000 MWh. Zdojem tepla je ústřední vytápení pomocí rekuperační jednotky, umístěné před vstupem do komína. K dohřevu tepelných výměníků v modulární jednotce HOVAL Cabin Slim UltraGas 400D bude využíván zemní plyn (cca 374.991 m³/rok, vč. stávajícího provozu). Záměr má k dispozici základní síť inženýrské infrastruktury v této lokalitě (kanalizace, elektrokabeláž, plynovod, vodovod).

Zprovozněním technologie vznikají nové nároky na zábor půdy ZPF na pozemcích kvalifikovaných jako ostatní plocha, orná půda a zastavěná plocha a nádvoří. Celkem si záměr vyžádá zábor 12.459 m² ve II. a III. třídě ochrany. Jako kompenzaci záboru oznamovatel uvádí navrácení půd do ZPF o celkové výměře 1.524 m² půdy II. třídy a III. třídy ochrany v rámci změny územního plánu. Pojem kompenzace však v tomto případě nelze uvést a pozemky ZPF budou řešeny v navazujících řízeních. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné zažádat o vyjmutí předmětných pozemků ze ZPF, resp. doložit souhlas s vynětím pozemků ze ZPF úřadu obce s rozšířenou působností dle § 15 zákona o OZPF Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“).

Řešený záměr se nedotýká evidovaného vodního toku, nenachází se v ochranné pásmu vodní zdroje či v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nejbližší vodní tok je Čakovičský potok protékající cca 170 m severně od plochy umísťovaného záměru. Díky navýšení 25 zaměstnanců se zvýší spotřeba pitné vody a produkce splaškových vod v hygienických zařízeních. Vzhledem k nízkému navýšení zaměstnanců se jedná o nevýznamný nárůst. Záměr je bez výraznějších nároků na spotřebu procesní vody. Jedná se o uzavřených systém chladicí vody (cca 9 m³). Ve fázi provozu nevznikne významné navýšení odběrů vody a nebudou vznikat vody technologické. Výrobní hala je napojena na zásobování vodou ze stávající vodovodní přípojky v areálu. Technologie uvnitř haly jsou umístěny na nepropustných plochách. Veškeré dešťové vody budou retenovány a řízeným odtokem přivedeny do místní vodoče. Dešťové vody z pojezdových nepropustných ploch budou před zaústěním do retenčních nádrží převedeny přes odlučovač ropných látek, který eliminuje riziko znečištění podzemní vod. Provoz je napojen na stávající systém odkanalizování uvnitř areálu. Splaškové vody budou likvidovány na obecní čističce odpadních vod (ČOV).

Vzhledem k umístění záměru ve stávajícím průmyslovém areálu nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody. Záměr je bez negativního vlivu na zvláště chráněná území, zvláště chráněné rostlinné či živočišné druhy, území sítě Natura 2000, skladebné prvky Územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) či Významné krajinné prvky (dále jen „VKP“). Vlivem realizace záměru nedojde k narušení krajinného rázu ani k významnému snížení ekologické stability území. Biologická rozmanitost v zájmovém území bude nedotčena. Záměr je situován uvnitř výrobního areálu, uvnitř hal a na zpevněných plochách. V území se nenachází žádné přírodnímu stavu blízké biotopy, pouze antropocenózy. Okolí místa záměru je zcela determinováno zemědělskými aktivitami na okolních lánech orné půdy. Jedná se výlučně o synantropní druhy s vysokou ekologickou adaptabilitou.

V rámci provozu budou vznikat odpady druhu „směsný komunální odpad“, „papír a lepenka“ a „plasty“. Odpady budou sváženy na shromaždiště v areálu, kde budou tříděny. Likvidace bude zajištěna smluvními oprávněnými osobami. Záměrem nebude vznikat objemy převozů výkopových zemin či stavební odpad. Všechny činnosti budou prováděny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími prováděcími vyhláškami.

Během výstavby a provozu se nepředpokládá existence zdrojů radioaktivních a elektromagnetické záření.

Při instalaci ani provozu záměru se nepředpokládá vznik mimořádných nestandardních stavů ani havárií, které by přinášely zvýšená environmentální rizika a při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí

minimální. Celkově lze riziko ohrožení obyvatel a životního prostředí hodnotit jako minimální.

Umístění záměru

Záměr se nachází v katastrálním území Čakovičky na uvedených pozemcích parc. č. st. 118/2, parc č. 119/4, parc č. 135, parc č. 241/4, parc č. 241/5, parc č. 241/12, parc č. 241/44, parc č. 241/48, parc č. 241/49, parc č. 241/50, parc č. 241/51, parc č. 241/52, parc č. 241/53, parc č. 241/54, parc č. 465/3, parc č. 511. V současné době je část pozemků dle vyjádření Městského úřadu Neratovice, č.j. MěÚN/079396/2022 ze dne 29. 8. 2022 v souladu s plánovací dokumentací jako plochy pro nerušící výrobu a služby. Pro ostatní pozemky, které se nachází mimo zastavitelnou plochu v ploše polní je záměr nepřipustný. Zábor orné ZPF pro záměr činí 1,246 ha (9,256 ha II. třídy ochrany a 3,203 ha III. třídy ochrany). Z hlediska § 3 odst. g) zákona EIA se jedná o „Řízení o dodatečném povolení stavby“.

Záměr se nachází uvnitř stávající areálu Styrotrade, a.s., který je situován cca 70 m západně od obce Čakovičky. Severně od areálu cca 30 m se nachází obytný dům. Z jižní, západní a severní části, kromě zmiňovaného domu, je záměr obklopen rozlehlými lány orné půdy.

Předložený záměr, nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, a nejsou zde registrovány žádné zvláště chráněné druhy fauny, flóry a VKP či památné stromy. Nebude zasahováno do lesních nebo mimolesních porostů. Záměr nezasahuje do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani zde nedojde k dotčení žádného ochranného pásma. Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“) č.j. 099146/2022/KUSK ze dne 15. 8. 2022, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO). V důsledku realizace záměru ve stávajícím prostoru průmyslového areálu nebude docházet k negativnímu ovlivnění prvků ochrany přírody.

II. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Realizací záměru jsou vyloučeny přímé negativní vlivy přesahující stávající hranice České republiky. Vzhledem k umístění záměru ve vnitrozemí České republiky, jsou potencionální vlivy pouze lokálního charakteru. V okolí provozovny se nenachází ani není známo o přípravě žádné aktivity, se kterou by předkládaný záměr mohl vyvolat významnější kumulativní vlivy. Ve stávajícím areálu již probíhá výroba polystyrenu, proto je potenciální kumulativní vliv řešit pouze se stávající výrobou. V rámci celého záměru byly v oznámení podrobně posuzovány tyto vlivy:

1) Vliv na obyvatelstvo

Pro záměr byla zpracována studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika hluku a znečištění ovzduší (Havel, listopad 2022) podle níž hluk ze stacionárních zdrojů nemůže být zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelé obytné zástavby a hluková zátěž z dopravy bude bezvýznamná. To samé platí pro vypočtený příspěvek výrobního areálu včetně emisních zdrojů záměru a dopravy včetně organických těkavých látek. Dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu je riziko znečištění ovzduší a odhad zdravotního rizika obyvatel v lokalitě odpovídá mírně podprůměrné úrovni rizika znečištění ovzduší ve městech ČR.

Záměrem nelze vyloučit rizika úrazu, která ale budou eliminována patřičnými bezpečnostními předpisy.

Navržený záměr nebude mít vliv na změnu sociálně ekonomických podmínek v území a nebude mít negativní vliv na lidské zdraví.

2) Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska ovzduší byla v rámci záměru vypracována Rozptylová studie (Ecodis s.r.o., duben 2022) a Odborný posudek 3/2022 (Heponerová, duben 2022). Výsledky neprokázaly překračování škodlivim u látek, které nemají stanovený imisní limit (NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} a Benzenu), u benzo(a)pyrenu je pozadí v území na úrovni limitu. Z hlediska pachového působení byly hodnoceny těkavé organické látky (pentan, dimethyléter a izobutan), jejíž krátkodobé maximální koncentrace ze stávající výroby a ze záměru v lokalitě nepřekračují hodnotu 1.000 µg/m³ pro roční průměr. V nejbližší obytné zástavbě nepřekračují hodnotu 700 µg/m³. Tyto imisní koncentrace jsou řádově výrazně nižší než čichový práh nejvíce emitované látky pentanu (3.000 µg/m³) a nebude překračován ani čichový práh pro izobutan (1.000 µg/m³) a dimethyléter (303.000 µg/m³). V lokalitě záměru, resp. obytné zástavbě nebude docházet k překračování imisních hodnot těkavých organických látek a nebude docházet k obtěžování nepříjemným pachem.

Vzhledem k povaze a rozsahu posuzovaného záměru budou roční emise cca 28,00 t CO₂/rok při maximální produkci 16.000 t XPS desek za rok, což je množství bez detekovatelného vlivu na klimatický systém. Vlivem realizace záměru nebudou ve významnějším množství vznikat již žádné jiné látky, které by měly potenciál ovlivňovat klima. Záměr respektuje klimatické a energetické cíle v rámci Politiky ochrany klimatu v ČR, cíle Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a cíle Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu a využívá mitigační a adaptační opatření pro různé odvětví životního prostředí. Vzhledem ke své podstatě a svému umístění je záměr bez významných vlivů na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území, a které mohou mírnit projevy

případné změny klimatu (lesy, mokřady, vodní toky a nivy apod.). Uvedení do provozu záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí záměru.

3) Vliv na hlukovou situaci, vibrace

Pro záměr bylo realizováno měření hluku – Protokol o zkoušce č. 6426-085-22 (Brož, srpen 2022). Měření probíhalo v rámci provozu všech stacionárních zdrojů hluku uvnitř areálu, které mají vliv na akustickou situaci v okolí. Výsledky měření prokázaly, že zjištěné hodnoty nepřekračují hygienické limity hluku pro venkovní chráněný prostor nejexponovanějších staveb pro bydlení. Dále byla zpracována Akustická studie (Brož, listopad 2022) zaměřená na provoz výrobní technologie, vnitroareálové dopravy včetně činnosti na nákladových rampách a vyvolané dopravy na navazujících komunikacích. Při zohlednění vyvolané dopravy nedojde ke změně v celkové hlučnosti v denní době (6-22h) a vyvolaná doprava zaniká v již existující expozici. Během noční doby doprava neprobíhá. Hluk vyvolaný vlastním provozem v denní době zaniká pod hlukem z dopravy a dalšími zdroji mimo řešenou provozovnu. Z otištěných hlukových map a vypočtených hodnot v referenčních bodech zvolených na nejexponovanějších stavbách pro bydlení vyplývá, že záměrem nedojde k překročení hygienických limitů hluku z výrobní technologie a související dopravy a jsou v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2020 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o veřejném zdraví“) a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Záměr nebude ve fázi provozu zdrojem nadměrného hluku ani vibrací, a proto není nutné navrhovat pro záměr akustické ani vibroizolační opatření.

4) Vlivy na povrchové a podzemní vody

V zájmovém území se nenacházejí žádné podzemní nebo povrchové zdroje pitné vody a nezasahují sem žádná ochranná pásma. Záměr se také nenachází v záplavovém území. Technologie uvnitř haly jsou umístěny na nepropustných plochách. Vlivem záměru nebudou vznikat znečištěné dešťové vody. Veškeré dešťové vody budou retenovány a řízeným odtokem odváděny do místní vodoče. Dešťové vody z pojezdových nepropustných ploch budou před zaústěním do retenčních nádrží převedeny přes odlučovač ropných látek, který eliminuje riziko znečištění podzemní vod. Záměrem nedojde k významnému navýšení odběrů vody a veškerá spotřeba bude odebírána z vlastní vodovodní přípojky v areálu. Provoz je napojen na stávající systém odkanalizování uvnitř areálu. Splaškové vody budou likvidovány na obecní ČOV. Záměrem nebudou vznikat žádné technologické vody. V kontaktu se zájmovým územím se nenachází žádná vodočet. Nejbližší záměru je VKP ze zákona Čakovičský

potok cca 170 m od areálu. K negativnímu vlivu na povrchové a podzemní vody nebude docházet.

5) Vlivy na půdu

Vlivem záměru dojde k záboru 9.256 m² půd II. třídy ochrany a 3.203 m² půd III. třídy ochrany. Pozemky p. č. 241/44, 241/48, 241/50, 241/51, 241/52, 241/49, 241/53 a 241/54 v kat. území Čakovičky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ZPF, druh pozemku orná půda. Jako kompenzace záboru oznamovatel uvádí navrácení půd II. třídy ochrany zpět do ZPF o rozloze 10.780 m² a 369 m² ve III. třídě ochrany. Dle katastru nemovitostí jsou však uvedené pozemky k navrácení do ZPF stále součástí ZPF jako orná půda a navrácení tedy není možné. Pojem kompenzace také nelze v tomto případě použít. Změny ve využití dotčených pozemků budou realizovány v rámci případné změny územního plánu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o vyjmutí předmětných pozemků ze ZPF, resp. doložit souhlas s vynětím pozemků ze ZPF úřadu obce s rozšířenou působností dle § 15 zákona o OZPF. Realizací nejdojde k záboru pozemků náležících do PUPFL. S realizací záměru není spojena žádná významná změna místní topografie. Vliv předkládaného záměru z hlediska ochrany ZPF je hodnocen jako významný.

6) Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR registrována žádná chráněná ložiska, poddolované ani sesuvné území. V oblasti nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže ani skládka odpadů. Součástí záměru není žádný významný průnik do podloží. Záměrem nebude docházet k zásahu do horninového prostředí a záměr je ve smyslu ochrany nerostného bohatství bez jakýchkoliv vlivů.

7) Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy, ÚSES, VKP, ZCHÚ a systém NATURA 2000

Podle stanoviska orgánu ochrany přírody (KÚSK, č.j. 099146/2022/KÚSK ze dne 15. 8. 2022) podle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je „*vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně nebo i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti*“ a lze vyloučit významný vliv na soustavu Natura 2000. V území záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO). Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Veltrusy vzdálená cca 4,5 km. Na lokalitě záměru se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy fauny a flóry. Realizací a provozem záměru se nepředpokládá žádné ovlivnění ekosystémů mimo hranice řešeného území. Vzhledem k umístění záměru lze vyloučit významné vlivy na zvláště

chránění území, prvky ÚSES a lokality Natura 2000. Ze zákona je nejbližším VKP vodní tok a niva Čakovičského potoka. Záměrem svedená dešťová voda do Čakovičského potoka nijak neovlivní ekostabilizační funkci v krajině. V oblasti záměru se nenechází žádný památný strom nebo jeho ochranné pásmo. Realizací záměru nebude přinášet žádné riziko typu zavlčení a negativních důsledků nepůvodních druhů fauny a flóry či nadměrnou migraci v rámci širšího zájmového území.

8) Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Posuzovaný záměr je plánován do stávající průmyslového areálu a žádné přírodní, kulturní či historické charakteristicky místa nebudou realizací záměru ovlivněny. Záměr je součástí výrobního areálu s přilehlými skladovacími a výrobními halami stejného charakteru. Záměrem nedojde k narušení krajinných proporcí či snížení nebo významné změně krajinného rázu.

9) Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k umístění záměru v průmyslovém areálu nebude mít záměr vliv na hmotný majetek, nemovitě kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla a jiné památkově chráněné objekty. V zájmové území se nenechází žádná archeologická naleziště, památkově chráněné objekty, geologická či paleontologická naleziště ani kulturní hodnoty nehmotného charakteru. V souvislosti se záměrem nebudou prováděny zemní práce, a tedy je vyloučen vliv na archeologické lokality.

10) Vlivy záření

Realizací záměru nebude docházet k ovlivnění okolí žádnými škodlivými emisemi elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vzhledem k výše uvedenému lze záměr hodnotit jako přijatelný. Posuzovaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru a umístění významně negativně působit na žádnou složku životního prostředí, kromě dotčení ZPF, kdy dojde k trvalému vynětí především zemědělské půdy II. a III. stupně ochrany. Vynětí ze ZPF bude řešeno v navazujících řízeních v rámci dodatečného povolení stavby. MŽP OVSS I v rámci zjišťovacího řízení zvažilo parametry území, které může být ovlivněno záměrem na základě předloženého oznámení a jeho příloh a došlo k závěru, že lze vyloučit významné vlivy záměru na všechny vyjmenované oblasti, pokud budou dodržována všechna navržená opatření a budou dodržovány podmínky plynoucí z uvedených zákonů.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Ministerstvu životního prostředí bylo dne 11. 1. 2023 předloženo oznámení k záměru „Výroba XPS desek“ v rozsahu přílohy č. 3 zákona EIA, spolu s žádostí o provedení zjišťovacího řízení dle § 7 uvedeného zákona. Dopisem ze dne 18. 1. 2023, č.j. MZP/2023/500/108 zahájilo MŽP OVSS I v souladu s § 7 odst. 3 zákona EIA zjišťovací řízení. Oznámení záměru bylo zveřejněno v souladu s § 16 zákona EIA a v souladu s § 16 odst. 4 zákona EIA byla dne 26. 1. 2023 zveřejněna informace o oznámení a o tom, kdy je možno do něj nahlížet na úřední desce a internetových stránkách KÚSK.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona EIA, zpracované Ing. Romanem Kovářem a Ing. Vilémem Žákem spolu s vyjádřeními dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, která MŽP OVSS I obdržel. Dotčená veřejnost ani veřejnost se k uvedenému záměru nevyjádřila. Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona vznesla Česká inspekce životního prostředí (dále též „ČIŽP“), Obec Čakovičky a Středočeský kraj. S ohledem na povahu a rozsah záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, rozhodlo MŽP OVSS I tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha
- Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Obec Čakovičky, starosta obce
- Středočeský kraj, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně vod a zákona o odpadech nemá k záměru připomínky, jen uvádí, že je třeba postupovat v souladu se zákonem a souhlasí s předloženým oznámením a k záměru nemá žádné připomínky.

MŽP OVSS I: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. ČIŽP upozorňuje na skutečnosti plynoucí z platné legislativy.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny uvádí, že oznámení je zpracováno zcela nedostatečně pro posuzování vlivů na životní prostředí. ČIŽP se vyjadřuje, že záměr byl již realizován bez předchozího posouzení a vlivy na životní prostředí jsou tak bagatelizovány a nelze je již zpětně hodnotit, což je v rozporu se zákonem EIA. Dále uvádí, že retrospektivní hodnocení EIA je v rozporu s principem prevence a dle názoru ČIŽP nemá smysl v procesu EIA pokračovat, neboť nebylo možné včas rozhodnout o vlivech záměru na životní prostředí a adekvátních opatřeních.

MŽP OVSS I uvádí, že si je vědomo, že předložený záměr byl již realizován, aniž by k tomu měl příslušná povolení. Oznamovatel uvádí, že se jedná o oznámení pro dodatečné povolení stavby, a tak i oznámení předkládá. Proces posouzení vlivů záměru na životní prostředí, resp. zjišťovací řízení, bylo provedeno na žádost oznamovatele nyní a zabývá se vlivy tohoto záměru na životní prostředí a obyvatelstvo, tak jak bylo předloženo v oznámení. V oznámení byla hodnocena varianta předloženého záměru a nulová varianta, kdy by záměr nebyl realizován. Po posouzení všech vlivů na životní prostředí MŽP OVSS I došlo k závěru, že vzhledem k umístění a určení záměru v již provozovaném průmyslovém areálu je předložená varianta realizace vhodná a potenciální vlivy jsou tak známy z právě provozované výroby v areálu. Nedostatky ohledně ZPF budou řešeny v následném řízení, kdy bude nezbytné získat závazné stanovisko o vyjmutí ze ZPF dle § 9 zákona o OZPF. Souhlas s odnětím ze ZPF je zpravidla součástí navazujícího řízení, konkrétně Územního řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem. V této fázi přípravy záměru nepovažuje MŽP OVSS I za nezbytné zabývat se detailněji touto problematikou.

Dále ČIŽP uvádí následující připomínky:

1) Předmětem posouzení má být výroba a skladovací aktivity v již postavených halách. ČIŽP uvádí, že vzhledem k salámové metodě není jasné, co a jaké kumulativní vlivy spočívají v plochách označených jako „příprava do budoucna“ (str. 85 oznámení).

MŽP OVSS I: Obrázek na str. 85 odkazuje na rozdělení dešťových vod ze střech hal a zpevněných ploch dle způsobu odkanalizování. Jednoznačně definovaný záměr se nachází na str. 5 oznámení, kde je dále uveden výčet všech dotčených pozemků a z oznámení tak nevyplývá, že by měly být dotčeny jiné plochy v budoucnu. Příslušný úřad musí posuzovat záměr v takové podobě, v jaké byl oznamovatelem předložen, tzn. není příslušný uvažovat změny či podobu záměru odlišnou od předloženého oznámení. Tuto připomínku pokládá MŽP OVSS I za nedůvodnou.

2) Výkresy záměru jsou nedostatečné.

MŽP OVSS I: Výkresy jsou pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostačující. Podrobnější výkresy budou součástí dokumentace v žádosti o vyjmutí pozemků ze ZPF a následné změny v územním plánu, které budou součástí následného řízení.

3) Chaoticky a neseriózně navržený systém hospodaření s dešťovou vodou, kdy na str. 29 je uvedeno odvodnění vsakem u starších objektů, v navrhovaném záměru se s ním nepočítá a uvádí se vypouštění do přilehlé vodoteče z důvodu nulových možností vsakování a s tím související nedostatečné vyhodnocení ovlivnění Čakovické vodoteče, tj. VKP ze zákona v souvislosti s navržených řízením odtokem retenovaných srážek.

MŽP OVSS I uvádí, že pro potřeby posouzení dle zákona EIA poskytlo předložené oznámení dostačující informace o záměru, i s ohledem na vliv na povrchové a podzemní vody a z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákona“). S přihlédnutím k oznámení a přiloženému vyjádření vodoprávního úřadu Městského úřadu Neratovice č.j. MěÚN/097380/2022 a vyjádření KÚSK č.j. 011079/2023/KU v rámci zjišťovacího řízení je konstatováno, že záměrem nebude ovlivněna kvalitativní a kvantitativní stránka vodních poměrů v území. Příslušný orgán k posuzování vlivu záměru na životní prostředí na základě zjišťovacího řízení dle § 7 zákona EIA a zejména na základě požadavků pro posuzování záměru dle zákona EIA neshledal důvodné podezření významného vlivu záměru na životní prostředí a považuje tak další posouzení za bezpředmětné.

4) Navrácení zeleně do ZPF, které je uvedeno v oznámení je podmíněno změnou územního plánu. Týká se však ploch, které jsou ZPF již nyní a není v záměru popsáno, jak tyto plochy se záměrem souvisí.

MŽP OVSS I uvádí, že oznamovatelem navržená kompenzace navrácení pozemků (II. třídy ochrany - 10.780 m², III. třídy ochrany - 369 m²) do ZPF není možná. Dle katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ZPF a nemůže se tak jednat o navrácení pozemků, jak oznamovatel uvádí. Pojem kompenzace pak nelze v tomto smyslu navíc použít. Odnětí pozemků ze ZPF nemůže být nahrazeno jinými pozemky, ale je dáno ze zákona o OZPF. MŽP dále uvádí, že pro pozemky oznamovatelem určené k navrácení platí, že dle ust. § 3 odst. 1 písm. c) zákona o OZPF je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Výše zmíněné však není součástí procesu EIA, resp. zjišťovacího řízení, a bude předmětem následného řízení o trvalém odnětí půdy ze ZPF, vedeném příslušným orgánem ochrany ZPF.

V souvislosti s výše uvedeným považuje ČIŽP jako zásadní nedostatek oznámení skutečnost, že záměr je bez jakýkoliv kompenzačních opatření. Záměr na zastavěných plochách, které jsou původně nezastavěné, nelze podle ČIŽP považovat za záměr bez významného vlivu na životní prostředí. ČIŽP uvádí, že záměr je takové povahy, která vyžaduje opatření k rozvíjení zelené a modré infrastruktury, příp. dalších opatření k podpoře biodiverzity. V souvislosti i s klimatickými a energetickými výzvami ČIPŽ doporučuje zvážit i alternativní zdroje energie a vytápění.

ČIŽP OI Praha má k předloženému záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody a požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování dle zákona EIA.

MŽP OVSS I: Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě oznámení, které bylo vypracováno v souladu s přílohou č. 2 zákona EIA. Záměr je vždy posuzován v takovém rozsahu, v jakém byl předložen příslušnému úřadu oznamovatelem. Pro potřeby posouzení dle zákona EIA je předložené oznámení dostačující a uvedený záměr lze hodnotit jako přijatelný. Posuzovaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru a umístění významně negativně působit na žádnou složku životního prostředí, kromě dotčení ZPF, kdy dojde k trvalému vynětí především zemědělské půdy II. a III. stupně ochrany. Vynětí ze ZPF bude řešeno v navazujících řízeních v rámci dodatečného povolení stavby. Vzhledem k tomu, že se v rámci zjišťovacího řízení nevyskytly okolnosti, které nasvědčují tomu, že i přes všechna opatření by posuzovaný záměr mohl mít významný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví občanů, dospěl příslušný úřad k závěru, že další posuzování dle zákona není opodstatněné.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší shrnuje záměr a jeho technologie, které uvádí jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Upozorňuje, že v souladu s § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší je třeba od příslušného krajského získat úřadu závazná stanoviska k umístění a provedení stavby a následné povolení provozu. Dále vyjmenovává zdroje znečišťování ovzduší.

MŽP OVSS I: Vydání integrovaného povolení je předmětem následného řízení k záměru. Podrobné podmínky budou stanoveny v rámci následných povolovacích řízení, která jsou nutná pro realizaci předkládaného záměru. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel tímto o požadavcích informován.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny uvádí, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit významný vliv předloženého záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nemá v rámci úseku ochrany přírody a krajiny připomínky.

Z hlediska zákona o odpadech uvádí, že se vznikajícími odpady bude nakládání v rámci stávajícího systému nakládání s odpady a nemá k uvedenému záměru námitek.

Z hlediska vodního zákona nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není KÚSK kompetentním orgánem anebo nemá připomínky.

MŽP OVSS I: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Z hlediska zákona o ZPF uvádí, že záměr vyžaduje trvalé odnětí stávající zemědělské půdy (cca 1,2459 ha) ze ZPF a navrácení cca 1,1149 ha zpět do ZPF a je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF, úřad obce s rozšířenou působností.

MŽP OVSS I: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel tímto o požadavcích informován.

Obec Čakovičky, starosta obce

Požaduje záměr posoudit v procesu EIA. Za stěžejní obec považuje prověření v oblasti kvality ovzduší na základě expozice obce zápachem z procesu výroby a vlivu večerního a nočního provozu na obytnou zástavbu (1), vlivu staveb na krajinný ráz a estetiku a měřítko staveb vůči venkovské zástavbě (2), nakládání s odpady a odpadní vodou a celkovou ekologickou nezávadnost celého procesu výroby (3). Dále obec pokládá za nezbytné zohlednění platného územního plánu obce Čakovičky, kde má na místě záměru probíhat nerušící výroba (4).

- 1) MŽP OVSS I.: V rámci předloženého oznámení byla zpracována Rozpytlová studie, vycházející z emisního posudku, Hodnocení zdravotních rizik a Akustická studie. Všechny tyto dokumenty, zpracované autorizovanými osobami se shodují, že vlivem realizace záměru nebudou překročeny hygienické limity u škodlivin u látek (NO_2 , CO, PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ a Benzenu), u benzo(a)pyrenu je pozadí v území na úrovni limitu. Z hlediska pachového působení byly hodnoceny těkavé organické látky (pentan, dimethyléter a izobutan), jejichž krátkodobé maximální koncentrace ze stávající výroby a ze záměru v lokalitě nepřekračují hodnotu, které by měly z následků $1.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro roční průměr. Nejbližší obytné zástavbě nepřekračují hodnotu $700 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tyto imisní koncentrace jsou řádově výrazně nižší než čichový práh nejvíce emitované látky pentanu ($3.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$) a nebude překračován ani čichový práh pro izobutan ($1.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$) a dimethyléter ($303.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Akustická studie konstatovala, že nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku jak z výrobní technologie, tak vlivem dopravy. V dopravě dojde vlivem záměru k navýšení o 13 nákladních aut a 15 osobních aut za den, které budou trasovány k západu na kapacitní komunikaci I/9 mimo obec Čakovičky, jako tomu je nyní v již provozované výrobě. Jak je uvedeno v Akustické studii na str. 16, vyvolaná doprava neprobíhá v noční době. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku byl vypočten pro denní i pro noční dobu a tyto limity jsou splněny. Výsledky měření provozu v noční době se podrobně zabývá PROTOKOL O ZKOUŠCE Č. 6426-085-22 - Měření hluku ve venkovním chráněném prostoru (srpen 2022, L.Brož), zpracovaný autorizovanou osobou, který je také jako podklad pro zpracovanou Akustickou studii. Výsledkem měření je konstatování, že *"Měření bylo provedeno pro ověření hlukové zátěže uvedených venkovních chráněných prostorů staveb za standardního užívání měřené provozovny v noční době, při chodu veškeré standardně provozované technologie včetně nové linky XPS. Bylo organizováno jako zkrácené, postihující charakteristický provozní stav výrobní technologie při vyloučení rušivých vlivů. V době měření panovaly meteorologické podmínky s minimálním vlivem na směr šíření hluku, podmínky lze považovat za optimální. Výsledné hodnoty nepřekračují*

hygienické limity hluku pro venkovní chráněný prostor nejexponovanějších staveb pro bydlení, hodnocení viz kapitola 6.2 tohoto protokolu."

- 2) MŽP OVSS I.: V rámci krajinného rázu je lokalita záměru zasazena do krajiny hodnocené jako krajina silně pozměněná civilizačními zásahy, plně antropogenizovaná, kde je dominantní až výlučný výskyt sídelních až industriálních nebo agroindustriálních prvků. Záměr leží při západním okraji obce Čakovičky a dále je obklopený lány polní krajiny. Z hlediska širších vztahů nebude projednávaná stavba znamenat určující prvek ve stávajícím prostředí, protože svou polohou a také svými rozměry, ani využitím, nepředstavuje ve vztahu k nynějším objektům výrazný prvek v krajině. Stavby nebudou neobvyklým prvkem v lokalitě, vzhledem ke stejným stojícím halám v areálu a neovlivní svými proporcemi existující strukturu krajiny.
- 3) MŽP OVSS I.: V rámci provozu budou vznikat odpady druhu „směsný komunální odpad“, „papír a lepenka“ a „plasty“ a bude s nimi nakládáno v rámci stávajícího systému v areálu, který zde je již zaveden. Odpady budou sváženy na shromaždiště v areálu, kde budou tříděny. Likvidace bude zajištěna smluvními oprávněnými osobami. Odpadní vody budou dle oznámení vznikat ve formě splaškových vod zaměstnanců, které budou likvidovány na ČOV Čakovičky. Veškeré činnosti budou prováděny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími prováděcími vyhláškami. Součástí oznámení je také vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Neratovice a v rámci Zjišťovacího řízení také vyjádření KÚSK, které neměli z hlediska zákona o vodách připomínek. Co se týče dalších ekologických aspektů, MŽP OVSS I. uvádí, že pro potřeby posouzení dle zákona EIA poskytlo předložené oznámení dostačující informace o vlivech na životní prostředí v rámci Zjišťovacího řízení dle § 7 zákona EIA.
- 4) MŽP OVSS I.: Povinnou součástí oznámení dle přílohy č. 3 písm. H zákona EIA je Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace. Vyjádření Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru k záměru je uvedeno na str. 91 oznámení. Městský úřad v něm sděluje, že z větší části jsou uvedené pozemky mimo zastavěné území v ploše pro nerušící výrobu a služby a v této ploše je záměr přípustný. Pro pozemky vedené jako orná půda je záměr nepřípustný. Soulad umístění záměru s územně plánovací dokumentací není však rozhodující pro posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Výše zmíněné bude předmětem následného řízení o trvalém odnětí půdy ze ZPF, vedeném příslušným orgánem ochrany ZPF. Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro užití zemědělské půdy k nezemědělským účelům, podle ust. § 9 zákona o OZPF vč. zákonem povinných příloh, je oznamovatel povinen předložit u příslušného orgánu ochrany ZPF (pokud tak nebylo již učiněno) ještě před vydáním územního rozhodnutí. Příslušným úřadem k vedení územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro potřeby posouzení dle zákona EIA poskytlo předložené oznámení dostačující informace o záměru, i s ohledem na obytnou zónu v blízkosti

záměru. Příslušný orgán k posuzování vlivu záměru na životní prostředí na základě zjišťovacího řízení dle § 7 zákona EIA a zejména na základě požadavků pro posuzování záměru dle zákona EIA neshledal důvodné podezření významného vlivu záměru na životní prostředí a považuje tak další posouzení za bezpředmětné.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o odpadech a z vyjádření vodoprávního úřadu podle vodního zákona nemá k předloženému záměru připomínky.

MŽP OVSS I: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší uvádí, že záměr spadá pod vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší č. 6.9. Výroba expandovaného polystyrenu dle vyhlášky 415/2012 Sb., v jejím aktuálním znění a posuzovaný záměr je součástí integrovaného povolení na celý areál Styrotrade, a.s., tudíž je třeba v povolovacím řízení postupovat v souladu s platnou legislativou v integrované prevenci.

MŽP OVSS I: Vydání integrovaného povolení je předmětem následného řízení k záměru. Podrobné podmínky budou stanoveny v rámci následných povolovacích řízení, která jsou nutná pro realizaci předkládaného záměru. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel tímto o požadavcích informován.

Z hlediska zákona o OZPF nemá k předloženému záměru námitky a dále uvádí, že část pozemků v k.ú. Čakovičky nejsou zemědělskou půdou a z toho důvodů nejsou zájmy orgánu ochrany ZPF dotčeny a část pozemků jsou vedeny jako orná půda na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona o OZPF není třeba vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF.

MŽP OVSS I: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Případná změna územního plánu obce bude řešena v následných řízeních o dodatečném povolení stavby.

Středočeský kraj, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství

Požaduje další posuzování záměru dle zákona EIA, se zaměřením na vyjasnění souladu druhu pozemku se skutečným stavem s cílem minimalizovat zábor ZPF.

MŽP OVSS I: Vyjasnění pozemkových vztahů a zejména vyjmutí půdy ze ZPF bude předmětem navazujících řízení. Bez souhlasu orgánu ochrany ZPF není možné provést případné změny v územním plánu a následně také získat kladné stanovisko stavebního úřadu. Dle vyjádření Městského úřadu Neratovice, odboru životního prostředí jsou uvedené pozemky vedeny jako orná půda na nezastavěných částech zastavěného stavebního pozemku. Výše zmíněná případná aplikace

zákonných výjimek při odnímání ze ZPF však není součástí procesu EIA, resp. zjišťovacího řízení a bude předmětem následného řízení o trvalém odnětí půdy ze ZPF. MŽP OVSS I provedlo zhodnocení všech vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a vzhledem k charakteru a lokalitě záměru je zábor ZPF jediným negativním vlivem, který byl ve zjišťovacím řízení náležitě identifikován. Pro potřeby posouzení dle zákona EIA je předložené oznámení dostačující a příslušný orgán k posuzování vlivu záměru na životní prostředí na základě zjišťovacího řízení dle § 7 zákona EIA a zejména na základě požadavků pro posuzování záměru dle zákona EIA neshledal důvodné podezření významného vlivu záměru na životní prostředí a považuje tak další posouzení za bezpředmětné.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod

Upozorňuje, že v realizaci a provozu záměru bude nakládáno se závadnými a nebezpečnými látkami a je nutné s nimi zacházet dle vodního zákona. Dále uvádí, že by bylo vhodné do projektové dokumentace uvést případnou možnost vzniku hasebních vod a také toto doplnit do vlastního havarijního plánu.

MŽP OVSS I: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel tímto o požadavcích informován.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v rozkladu.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I

vz. Mgr. Antonín Frič
zástupce ředitele odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky

Dotčené územní samosprávné celky (dle rozdělovníku) žádáme ve smyslu § 16 odst. 1 písm. b) a odst. 2 cit. zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a na internetu. Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 cit. zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 2 cit. zákona o **písemné či elektronické** (Lucie.Eichlerova@mzp.cz) **vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v **Informačním systému EIA** na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.env.cz/EIA>), **kód záměru OV1266.**

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky:

Středočeský kraj

hejtmanka
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5

dokumentace v IS EIA

Obec Čakovičky

Starosta
Kojetická 32
250 63 Čakovičky

dokumentace v IS EIA

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Středočeského kraje

odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5

dokumentace v IS EIA

Město Neratovice

odbor životního prostředí
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

dokumentace v IS EIA

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
se sídlem v Praze**

územní pracoviště Mělník
Pražská 391
276 01 Mělník

dokumentace v IS EIA

Česká inspekce životního prostředí

Oblastní inspektorát Praha
Wolkerova 40
160 00 Praha 6

dokumentace v IS EIA

**Povodí Labe, s. p.
závod Pardubice**

Cihelna 135
530 09 Pardubice

dokumentace v IS EIA

Oznamovatel:

Styrotrade, a.s.

Myslíkova 1415/27
110 00 Praha 1 – Nové Město

V zastoupení (Zpracovatel oznámení):

Roman Kovář a Vilém Žák

Ecodis s.r.o.
Na Dlouhém lánu 16
160 00 Praha 6

Na vědomí:

MŽP OPVIP

Vršovická 65
100 10 Praha 1

