



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor – úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/038557/2022/Čá
Č.j.: MěÚN/077250/2023
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 06.09.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NERATOVICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odstavce 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě schváleného obsahu změny č. 2 územního plánu Neratovice usnesením zastupitelstva města č. 6/10.2/2022 pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o změně územního plánu podle § 55b a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že

**veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Neratovice se koná
dne 11.10.2023 (středa) v 17:00 hodin
v zasedací místnosti Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 1. patro.**

Obsah změny č. 2 na základě podnětů vlastníků:

- změna regulativu v ploše Z 34 - přípustnost řadových garáží,
 - rozšíření plochy výroby VX v k. ú. Byškovice – areál firmy Happy End CZ a.s. Horňátky,
 - změna regulativu v ploše VD v areálu K. Krumpholce v k. ú. Byškovice
- včetně aktualizace zastavěného území města Neratovice.

Vzhledem k rozsahu dokumentace je návrh změny v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu k nahlédnutí na stavebním odboru Městského úřadu Neratovice a je uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Neratovice www.neratovice.cz ve složce město/rozvoj města/územní plán města Neratovice.

Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 18.10.2023 včetně)** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor

a zástupce veřejnosti, námitky. V námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně.

Ing. Markéta Čákorová
vedoucí odd. ÚP a řízení
oprávněná úřední osoba

Tento dokument včetně přílohy bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu do 18.10.2023.
15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Příloha:

Návrh změny č. 2 územního plánu Neratovice - textová a grafická část

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1

KHS Stč. kraje, ÚP v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník 1

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Krajská veterinární správa, SVS pro Stč. kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník 1

Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství-lesy, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

MěÚ Neratovice, OSČ a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor-pam. péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1

ČR-SEI, ÚI pro hl. město Prahu a Stč. kraj, Legerova 1825/49, Nové Město, 120 00 Praha 2

Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Krajský úřad:

Krajský úřad Stč. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Sousední obce:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín
Obec Chlumín, Chlumín 44, 277 43 Chlumín
Obec Kojetice, Lipová 155, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice
Obec Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství
Obec Předboj, Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice
Obec Úžice, Nádražní 200, Úžice, 277 45 Úžice u Kralup n. Vltavou
Obec Veliká Ves, Hlavní 69, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda

Oprávněný investor:

Obvodní báňský úřad, pro území hl. města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostatní:

MěÚ Neratovice, školství a vnějších vztahů, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**
Karel Krumpholc, Kralupská 5, Úžice, 277 45 Úžice u Kralup n.Vltavou
Z-Vision s.r.o., Milady Horákové 75/105, Hradčany, 160 00 Praha 6
HAPPY END CZ, a.s., Argentinská 772/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1