



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/037007/2024/Ka
Č.j.: MěÚN/040508/2024
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 24.04.2024

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Obec Čakovičky, IČO 006 40 115, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín,

(dále jen „žadatel“) podal dne 15.04.2024 žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu:

Rekonstrukce komunikací Akátová, Dubová, Smrková a Borová Čakovičky

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 312/6, 337/3, 337/4, 337/5, 337/12, 337/19, 337/118 a 458/2 v katastrálním území Čakovičky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba obsahuje:

Kompletní rekonstrukci čtyř stávajících obslužných místních komunikací funkční podskupiny C, které jsou součástí širšího celku obytné zóny:

○ **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

● **Ulice Akátová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 159,40 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

● **Ulice Dubová**

- dvoupruhová obousměrná vozovka o šířce 5,50 m a délce 158,86 m, v uličním prostoru cca 9 m, s vjezdy na sousední pozemky, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání střídavě po obou stranách vozovky, o velikosti stání 2 x 6,75 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, min. šířka vozovky v oblasti parkovacích stání je 3,5 m
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

● **Ulice Smrková**

- jednopruhá obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 38,42 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

● **Ulice Borová**

- jednopruhá obousměrná o šířce vozovky 4,0 m a délce 26,73 m, v uličním prostoru cca 6 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
- oboustranný zelený pás proměnné šířky

- odvodnění všech zpevněných ploch pomocí jednostranného příčného spádu a podélného spádu přes zapuštěný obrubník do systému silničních drenáží a zasakovacích drenážních příkopů, osazenými voštinovými bloky v jedné vrstvě a v jedné řadě, v přilehlé zeleni

Společné povolení na stavbu vydal speciální stavební úřad silniční dne 17.05.2022 pod č.j.: MěÚN/048373/2022 a spis. zn.: MěÚN/017286/2022/Ka, právní moci nabylo dne 22.06.2022.

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), **oznamuje** podle § 94p odst. 5 stavebního zákona **zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení**, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru správy majetku, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

V období od 01.01.2024 do 30.06.2024 se ve věcech týkajících se stavebních záměrů postupuje v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle dosavadních právních předpisů. Podle tohoto ustanovení postupují dle stávajících právních předpisů v případě povolování záměrů dle stavebního zákona nejen stavební úřady, ale i dotčené orgány. Dosavadními právními předpisy jsou myšleny nejen zákony, ale i k nim vydané prováděcí vyhlášky, účinné, popř. ve znění platném do 31.12.2017.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Alena Kalinová
vedoucí oddělení městského investora
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:**

Účastníci řízení (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS: hy2b5tw – **k vyvěšení na úřední desku!**

Jakub Dolana, Smetanova 1011, 277 13 Kostelec nad Labem, DS: 7unmtg9

Petra Pražanová, Jana Opletala 122, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3, DS: r6j7hk3

Věra Urbanová, Na Skalce 118, Čakovičky, 250 63 Mratín, DS: 63tz4kd

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Účastníci řízení (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Jiří Brunclík, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ivana Brunclíková, Akátová 131, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ing. Jiří Kloutvor, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Zdeňka Kloutvorová, Borová 108, Čakovičky, 250 63 Mratín

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc.č.: 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 337/2, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/48, 337/102, 337/106, 337/112, 337/118, vše v k. ú. Čakovičky

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2,
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1,
Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

ObÚ Líbeznice, stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, DS: ht6bc59

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, odbor kanceláře tajemníka úřadu – **k vyvěšení na úřední desku!**