

# OBECNÍ ÚŘAD KOJETICE

Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy  
IDDS: x4qaakey, tel.: 315 684 081  
E-mail: [obec@kojetice.cz](mailto:obec@kojetice.cz), <http://www.kojetice.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, [zd.kindl@seznam.cz](mailto:zd.kindl@seznam.cz),  
IDDS: crwve5k

V Kojeticích, dne: 24. 4. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) KOJETIC

Obecní úřad Kojetice, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území obce Kojetice na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ 42548250, č. osvědčení 800042571, oznamuje, že ve spolupráci se zpracovatelem upravil návrh změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Kojetic, pořizovaný zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

Pořizovatel tímto oznamuje, že opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Kojetic se koná

**27. května 2024 (pondělí) od 17:00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kojeticích, Lipová 155, Kojetice**

**JEDNÁ SE O NOVÝ (O TÝDEN POSUNUTÝ) TERMÍN OPROTI TERMÍNU OZNÁMENÉMU VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZE DNE 15.4.2024, KTERÁ SE TOUTO VYHLÁŠKOU RUŠÍ. Důvodem je opožděné vystavení správné verze dokumentace na webu obce (vystavena nyní od 24.4.2024).**

Příslušná dokumentace je vystavena k veřejnému nahlédnutí, a to **do 3. 6. 2024 včetně** na obecním úřadu Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice, a to v úředních hodinách, tj.:

**vždy v pondělí od 8:00 do 12:00 a od 15:00 do 17:00 hod.  
a ve středu od 8:00 do 12:00 a od 15:00 do 18:00 hod., jinak dle dohody.**

Po tuto dobu bude upravený návrh změny č. 2 územního plánu Kojetic také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce Kojetice <http://www.kojetice.cz/>.

Pořizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu výrokové části

**dokumentace** (nikoli odůvodnění) **učiněné po prvním veřejném projednání** (z února až března r. 2023). **Pokud připomínka či námitka bude směřovat proti řešení, které již bylo zveřejněno při prvním veřejném projednání a v aktuální úpravě se nezměnilo, nebude již dále vyhodnocována.** Pokud se návrh řešení nezměnil, není možné v dané věci uplatňovat další připomínky ani námítky, neboť tyto mohly být uplatněny v rámci projednání předchozí verze návrhu změny č. 2 územního plánu. Všechny uplatněné připomínky a námítky budou před vydáním této změny územního plánu předmětem rozhodnutí zastupitelstva obce, které má možnost s navrženým způsobem jejich vypořádání nesouhlasit a vrátit návrh k přepracování a novému projednání.

Po veřejném projednání byly v dokumentaci provedeny **následující podstatné úpravy**, které vyplývají zejména ze stanovisek dotčených orgánů a z aktualizace ZÚR SK:

- aktualizace vymezení zastavěného území
- změna využití pozemku p.č. 44/1 a st 448 s ohledem na vlastnické vztahy a přístup k ploše ze stávající plochy BV na stávající plochy SV
- úpravy vyplývající z vyhodnocení souladu Změny č.2 ÚP Kojetic ve vztahu ke 3. úplné aktualizaci ZÚR SK, tj. zejména:
  - doplnění koridoru CNZ.D017 – silnice I/9 – úsek Zdiby – Byškovice
  - doplnění koridoru CNZ.D061 – koridor aglomeračního okruhu (II/101): úsek Byškovice – Lobkovice
- zmenšení plochy Z-17 ZV o severní část
- úprava podmínek dopravního napojení nových zastavitelných ploch Z-16, Z-18 a Z-19 podmíněnou realizací dopravního napojení kolem hřbitova v Kojeticích, včetně doplnění podmínek před negativními účinky hluku
- stanovení etapizace využití pro plochu Z-18
- aktualizace limitů v území dle požadavků oprávněných investorů

#### **Upozornění:**

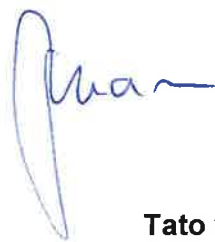
Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 3. 6. 2024 včetně** může každý uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých **musí vždy uvést** obsah námítky včetně odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

V. Z. VLADIMÍR NARUNA PRÍSTO STAROSTA



Bc. Jitka Šedínová  
starostka obce Kojetice

**OBECNÍ ÚŘAD KOJETICE**  
Lipová 155  
250 72 Kojetice okres Mělník

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..24.04.2024....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska obce Kojetice

## **Rozdělovník:**

### **dotčené orgány:**

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17,120 00 Praha 2, **IDDs: hhcai8e**
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, **IDDs: d2vairv**
- Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, náměstí Republiky 400, 277 11 Neratovice, **IDDs: 45qb68g**
- Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, **IDDs: 45qb68g**
- Městský úřad Neratovice, odbor sociálních věcí a školství, náměstí Republiky 400, 277 11 Neratovice, **IDDs: 45qb68g**
- Městský úřad Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, **IDDs: 45qb68g**
- Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, **IDDs: hqjb2kg**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDs: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDs: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDs: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDs: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDs: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDs: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDs: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník, **IDDs: prqhp9p**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDs: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDs: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDs: z49per3**

### **krajský úřad – nadřízený orgán:**

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11,150 21 Praha 5, **IDDs: keebyyf**

### **sousední obce:**

- město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, **IDDs: 45qb68g**
- obec Čakovičky, Kojetická 32, 250 63 Čakovičky, **IDDs: hy2b5tw**
- obec Zlonín, Zlonín 8, 250 64 Zlonín, **IDDs: a9mak6v**
- obec Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj, **IDDs: jtqbx44**

oprávnění investoři (registrovaní ke dni 15. 4. 2024):

- ČEPRO, a.s., **IDDS: hk3cdqj**
- ČEZ Distribuce, a.s., **IDDS: v95uqfy**
- GasNet, s.r.o., **IDDS: rdxzhzt**
- Krajská správa a údržba silnic SK, **IDDS: a6ejgmx**
- NET4GAS, s.r.o., **IDDS: 8ecyjt9**
- Středočeské vodárny, a.s., **IDDS: qztgg8d**
- T-Mobile Czech republic, a.s., **IDDS: ygwch5i**