SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen **„Smlouva“**)

č. smlouvy u Objednatele: SOD 01/2025
č. smlouvy u Zhotovitel:

Článek č. 1
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Čakovičky, Kojetická 32, 250 63 Čakovičky,
Bankovní spojení: 490495359/0800
IČO: 00640115
zastoupená: Karlem Tomáškem, starosta

Zhotovitel:

Tesařské, montážní a zednické práce
Petr Kosán, Na Horku 134, 250 85 Bášť
Bankovní spojení: 191 441 561/0300
IČO: 47046694
DIČ: CZ47046694

Článek č. 2
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem smlouvy na zakázce **„ Odstranění havarijního stavu konstrukce krovu na stodole par.č.8 Čakovičky“** dle položkového rozpočtu (dále jen „Práce“ nebo „Zakázka“ nebo „Dílo“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést dodávku Díla a ve stanovené době a předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.

2.3. Rozsah Díla je blíže specifikován ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

2.4. Dílo bude provedeno dle vypracovaného projektu ing. Otakarem Hrdličkou bytem v ulici Benešovská 3157/4, 27201 Kladno, IČO: 13294831

Článek č. 3

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.

3.2. Místem plnění je rekonstrukce krovu stodoly na par.č.8 v ulici Střední dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy

3.3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést opravy do 31.7.2025. (dále jen **„Termín provedení Díla“**)

3.5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

3.5.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,

3.5.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,

3.5.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,

3.5.4. v případě vyšší moci.

Článek č. 4

CENA ZA DÍLO

4.1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle Nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy:

1 883 000,- Kč

Nejsem plátcem DPH

4.2. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:

a) V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměrách než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.

4.3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:

a) Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé nebo neúplné údaje v zadávací dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.

4.4. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno.

Článek č. 5

PLATEBNÍ VZTAHY

5.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Zálohy nebudou poskytovány.

5.2.Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele potvrzeného Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.

5.3.Náležitosti faktury:

a) označení faktury a její evidenční číslo,

b) označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,

c) obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),

d) předmět a rozsah plnění,

Článek č. 7

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

7.1.Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce 60 měsíců.

7.2.Reklamace provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.

7.3.Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

Článek č. 8

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Při nedodržení sjednaného termínu plnění Díla z viny Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla prací, s nimiž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.

8.2.Pokud Objednatel postoupí svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením odst.5.6 písm. c) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud Objednatel započte svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 5.6 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy Zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.

8.3.Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

Článek č. 9

PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1.Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.

9.2.Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky

a) platných právních předpisů,

b) této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a

c) platných ČSN/ČS EN/EN.

9.3.Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.

9.4.Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani

e) datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,

f) datum uskutečnění plnění,

g) jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,

h) základ daně,

i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,

j) údaj o tom, že daň z přidané hodnoty v zákonné výši je povinen doplnit a odvést Objednatel, označení a směrové číslo peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční plnění zasláno

k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)

5.4. Fakturu a Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol zašle Zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v hlavičce smlouvy.

5.5. Splatnost faktury je 15 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání

5.6. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:

a) jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy,

b) zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k pohledávce z této Smlouvy,

c) postoupit třetí osobě svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy.

Článek č. 6

PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.

6.2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedení v článku I. této Smlouvy.

6.3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od jeho zahájení. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

6.4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.

6.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla Zhotoviteli, a to včetně všech případných navýšení ve smyslu čl. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, náhrady způsobených škod, smluvních pokut a úroků z prodlení.

při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.

9.4.Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.

9.5.Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

9.6.Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelem ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Článek č. 10

SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1.Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel"), Objednatel zejména:

a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)

b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)

c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí Práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením takového Dalšího zhotovitele.

10.2.Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

10.3.Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.

10.4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.

10.5.Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytýčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.

10.6.Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

Článek č. 11

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

11.1.Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.

11.2.Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:

a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,

b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,

c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

Článek č. 12

ZÁNIK SMLOUVY

12.1.Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

12.2.Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.

12.3.Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

a) v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem

b) v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku

c) pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

12.4.Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.

12.5. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu zhotovené části Díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této Smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním Díla již vynaložil anebo které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit" se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení Díla tzv. „na cestě" nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení Díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá Zhotovitel Objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli

do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů Zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 15 dnů od doručení platebního dokladu.

Článek č. 13

VYŠŠÍ MOC

13.1.Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

13.2.Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.

13.3.Za případy vyšší moci se dále považuje vyhlášení nouzového stavu např. z důvodu pandemie COVID 19 a jiných onemocnění a dále, pokud by musel zhotovitel přerušit práce z důvodu nákazy nebo povinné karantény v důsledku těchto onemocnění

13.4.O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením Prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.

Článek č. 14

ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1.Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

14.2.V případě, že jednání dle článku 14.1 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

14.3.Soudní řízení dle čl. 14.2 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

Článek č. 15

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1.Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

15.2.Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.

15.3.Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

15.4.Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

15.5. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Čakovičky dne 20.1.2025, číslo usnesení 03-1/2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Čakovičkách dne: 10.4.2025

Za Objednatele:

.....

OBEC ČAKOVIČKY
okres Mělník
250 63 pošta Mratín
Tel.: 315 682 286
IČO: 640115

V Čakovičkách dne: 10.4.2025

Za Zhotovitele:

.....

Petr Kosán
TESAŘSKÉ, MONTÁŽNÍ
A ZEDNICKÉ PRÁCE
Bašť 134
IČ: 470 46 694

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-02	Název objektu: Tesařské práce	JKSO:	Cenová úroveň: 2024/II
Kód stavby:	Název stavby: Rekonstrukce krovu stodoly na poz. č.st 8 v Čakovičkách	SKP:	Účelová M.J:

Projektant: Ing. Otakar Růžička	Počet účel. měrných jednotek:
Objednatel: Obec Čakovičky, Kojetická 32	Náklady na měrnou jednotku:
Počet listů:	Zakázkové čís.:
Zpracovatel: Jiří Marek, tel. : 606 676 770, email : jiri.m.hb@gmail.com, ČKAIT : 0014047	Zhotovitel:

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)			Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
	Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem		Oborová přirážka	%	0
Z	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	1 265 835	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
ZRN celkem		1 265 835	Kompletační činnost	%	0
I: Projektové práce		0	Ostatní VRN	%	0
II: Technologie		0	Rezerva	%	0
VII: Mobiliář		0		%	0
ZRN+I+II+VII		1 265 835	**Ostatní rozpočtové náklady (ORN)**		
VRN celkem		0		%	0
ORN celkem		0		%	0
DRN celkem		0	**Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)**		
Náklady celkem		**1 265 835**		%	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum:	Jméno: Datum: Podpis: Petr Kosán TESAŘSKÉ, MONTÁŽNÍ A ZEDNICKÉ PRÁCE Bašť 134 IČ: 470 46 694	Jméno: KAREL TOMÁŠEK Datum: Podpis: OBEC ČAKOVIČKY okres Mělník 250 63 pošta Mratín Tel.: 315 682 286 IČO: 640115
Základ pro DPH		1 265 835 Kč
DPH		0 Kč
Základ pro DPH		0 Kč
DPH		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		**1 265 835 Kč**

Poznámky:

V novém krovu doporučuji použít dobré prvky krovu nynějšího s odpovídajícím průřezem (např. pásky, kleštiny a vyznice), a také ocelové kleště, šrouby, které po odrezivění budou antikorozně opatřeny.

Pro bezpečné uložení pozednic budou zesíleny horní části polopilířů jejich nadezděním z plných cihel P25 na nastavovanou maltu se zavázáním do zdiva zazubením a pomocí ocelových trnů tl. 6 mm.

U štítů navrhuji v přilehlé vazbě sepnout krokve horní kleštinou a pozdenice ocelovým táhlem tl. 16 mm vyvěšením do vaznic.

Vazné trámy nad mlaty a nové spodní párové kleštiny nad pernami (pokud možno bez nastavení) budou vyneseny do krovu prostřednictvím delších věšáků. Demontované řezivo bude ponecháno na staveništi.

Objednatel si vyžaduje právo nakoupit vybraný materiál na stavbu. Rozpočet ve smyslu občenského zákoníku může být neúpným.

Případné změny ve výkazu výměr budou kalkulovány dle aktuálních cenových hladin (např. Ronet, Kros nebo RTS).

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	PSV:	
762	**Konstrukce tesařské**	**1 265 835**
	PSV CELKEM	**1 265 835**

	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	**1 265 835**

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA jednotková	CENA celková	HMOTNOST jednotková	HMOTNOST celková	Cenová soustava
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		PSV:							
	oddíl 762	**Konstrukce tesařské:**							
1	C-762332230-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -288cm2 - - pozednice	M	80,0	610,0	48 807,3	0,001	0,079	CS RONET 2024 02
	množství =	40,006*2							
2	H-60596025-1	REZIVO SUS MODRIN - pozednice	M3	2,016		0,0	0,590	1,189	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,14)*80							
3	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - pozednice	M3	2,016	2 000,0	4 032,0	0,021	0,043	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,14)*80							
4	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - pozednice	M3	2,016	1 050,0	2 116,8	0,002	0,004	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,14)*80							
5	C-762332250-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -600cm2 - vazný trám	M	50,0	850,0	42 500,0	0,001	0,049	CS RONET 2024 02
	množství =	12,5*4							
6	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - vazný trám	M3	2,800		0,0	0,470	1,316	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,2*0,28)*50							
7	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - vazný trám	M3	2,800	2 100,0	5 880,0	0,021	0,060	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,2*0,28)*50							
8	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - vazný trám	M3	2,800	1 050,0	2 940,0	0,002	0,005	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,2*0,28)*50							
9	C-762332230-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -288cm2 - sloupek	M	20,0	720,0	14 400,0	0,001	0,020	CS RONET 2024 02
	množství =	5*4							
10	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - sloupek	M3	0,512		0,0	0,470	0,241	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*20							
11	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - sloupek	M3	0,512	2 000,0	1 024,0	0,021	0,011	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*20							
12	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - sloupek	M3	0,512	1 050,0	537,6	0,002	0,001	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*20							
13	C-762332230-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -288cm2 - sloupek	M	40,0	720,0	28 800,0	0,001	0,039	CS RONET 2024 02
	množství =	5*8							
14	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - sloupek	M3	1,024		0,0	0,470	0,481	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*40							
15	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - sloupek	M3	1,024	1 050,0	1 075,2	0,002	0,002	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*40							
16	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - sloupek	M3	1,024	1 050,0	1 075,2	0,002	0,002	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*40							
17	C-762332230-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -288cm2 - sloupek	M	16,0	720,0	11 520,0	0,001	0,016	CS RONET 2024 02
	množství =	4*4							
18	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - sloupek	M3	0,410		0,0	0,470	0,193	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*16							
19	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - sloupek	M3	0,410	2 000,0	819,2	0,021	0,009	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*16							
20	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - sloupek	M3	0,410	1 050,0	430,1	0,002	0,001	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,16)*16							
21	C-762332240-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -450cm2 - sloupek	M	40,0	720,0	28 800,0	0,001	0,039	CS RONET 2024 02
	množství =	5*8							

22	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - sloupek	M3	1,280		0,0	0,470	0,602	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,2)*40							
23	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - sloupek	M3	1,280	2 000,0	2 560,0	0,021	0,027	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,2)*40							
24	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - sloupek	M3	1,280	1 000,0	1 280,0	0,002	0,002	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,2)*40							
25	C-762332230-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -288cm2 - vzpěra	M	57,6	720,0	41 472,0	0,001	0,057	CS RONET 2024 02
	množství =	7,2*8							
26	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - vzpěra	M3	1,659		0,0	0,470	0,780	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,18)*57,6							
27	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - vzpěra	M3	1,659	2 000,0	3 317,8	0,021	0,035	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,18)*57,6							
28	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - vzpěra	M3	1,659	1 000,0	1 658,9	0,002	0,003	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,18)*57,6							
29	C-762332230-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -288cm2 - vzpěra	M	42,4	720,0	30 528,0	0,001	0,042	CS RONET 2024 02
	množství =	5,3*8							
30	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - vzpěra	M3	1,221		0,0	0,470	0,574	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,18)*42,4							
31	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - vzpěra	M3	1,221	2 000,0	2 442,2	0,021	0,026	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,18)*42,4							
32	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - vzpěra	M3	1,221	1 000,0	1 221,1	0,002	0,002	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,16*0,18)*42,4							
33	C-762332240-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -450cm2 - vaznice	M	50,4	720,0	36 288,0	0,001	0,050	CS RONET 2024 02
	množství =	8,4*6							
34	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - vaznice	M3	1,089		0,0	0,470	0,512	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*50,4							
35	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - vaznice	M3	1,089	2 000,0	2 177,3	0,021	0,023	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*50,4							
36	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - vaznice	M3	1,089	1 000,0	1 088,6	0,002	0,002	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*50,4							
37	C-762332240-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -450cm2 - vaznice	M	60,0	720,0	43 200,0	0,001	0,059	CS RONET 2024 02
	množství =	10*6							
38	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - vaznice	M3	1,296		0,0	0,470	0,609	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*60							
39	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - vaznice	M3	1,296	2 100,0	2 721,6	0,021	0,028	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*60							
40	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - vaznice	M3	1,296	1 000,0	1 296,0	0,002	0,002	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*60							
41	C-762332240-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -450cm2 - vaznice	M	13,8	720,0	9 936,0	0,001	0,014	CS RONET 2024 02
	množství =	4,6*3							
42	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - vaznice	M3	0,298		0,0	0,470	0,140	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*13,8							
43	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - vaznice	M3	0,298	2 000,0	596,2	0,021	0,006	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*13,8							
44	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - vaznice	M3	0,298	1 000,0	298,1	0,002	0,001	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,18*0,12)*13,8							
45	C-762332220-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -224cm2 - kleština	M	144,0	720,0	103 680,0	0,001	0,142	CS RONET 2024 02
	množství =	8*18							
46	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - kleština	M3	2,880		0,0	0,470	1,354	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*144							
47	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - kleština	M3	2,880	2 100,0	6 048,0	0,021	0,062	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*144							
48	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - kleština	M3	2,880	1 000,0	2 880,0	0,002	0,005	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*144							

49	C-762332220-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -224cm2 - kleština	M	107,2	720,0	77 184,0	0,001	0,106	CS RONET 2024 02
	množství =	6,7*8*2							
50	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - kleština	M3	2,144		0,0	0,470	1,008	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*53,6*2							
51	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - kleština	M3	2,144	2 100,0	4 502,4	0,021	0,046	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*53,6*2							
52	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - kleština	M3	2,144	1 000,0	2 144,0	0,002	0,004	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*53,6*2							
53	C-762332220-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -224cm2 - kleština	M	14,6	720,0	10 512,0	0,001	0,014	CS RONET 2024 02
	množství =	7,3*2							
54	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - kleština	M3	0,292		0,0	0,470	0,137	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*14,6							
55	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - kleština	M3	0,292	2 000,0	584,0	0,021	0,006	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*14,6							
56	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - kleština	M3	0,292	1 000,0	292,0	0,002	0,001	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,2)*14,6							
57	C-762332210-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -120cm2 - pásek	M	51,2	720,0	36 864,0	0,001	0,050	CS RONET 2024 02
	množství =	1,6*32							
58	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - pásek	M3	0,614		0,0	0,470	0,289	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,12)*51,2							
59	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - pásek	M3	0,614	2 000,0	1 228,8	0,021	0,013	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,12)*51,2							
60	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - pásek	M3	0,614	1 000,0	614,4	0,002	0,001	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,1*0,12)*51,2							
61	C-762332220-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -224cm2 - pásek	M	30,4	720,0	21 888,0	0,001	0,030	CS RONET 2024 02
	množství =	1,9*16							
62	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - pásek	M3	0,511		0,0	0,470	0,240	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,12*0,14)*30,4							
63	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - pásek	M3	0,511	2 000,0	1 021,4	0,021	0,011	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,12*0,14)*30,4							
64	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - pásek	M3	0,511	1 050,0	536,3	0,002	0,001	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,12*0,14)*30,4							
65	C-762332220-0	TESAR KROV VAZANY HOBLOVANY F -224cm2 - krokev	M	624,0	705,0	439 920,0	0,001	0,615	CS RONET 2024 02
	množství =	8*78							
66	H-60596020-1	REZIVO SUS SMRK - krokev	M3	11,981		0,0	0,470	5,631	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,12*0,16)*624							
67	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - krokev	M3	11,981	2 500,0	29 952,0	0,021	0,256	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,12*0,16)*624							
68	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - krokev	M3	11,981		0,0	0,002	0,022	CS RONET 2024 02
	množství =	(0,12*0,16)*624							
69	H-60596030-1	REZIVO TRUHLARSKE SUS DUB TL DO 35MM - kolíky	M3	0,02		0,0	0,660	0,013	CS RONET 2024 02
70	C-762314184-0	DREV PLATOVY SPOJ 8-KOLIK F -450cm2	KS	4	15 455,0	61 820,0	0,004	0,015	CS RONET 2024 02
71	C-998762102-0	KONSTR TESAR PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	17,465	5 000,0	87 325,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	762	**KONSTRUKCE TESAŘSKÉ CELKEM**				**1 265 835,5**		**17,465**	

	Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :	**1 265 835**

Nové spodní kleštiny nad pernami (pokuď možno bez nastavení) budou vyneseny do krovu prostřednictvím dalších věšáků.
dle projektu.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-03	Název objektu: Pokrývačské práce	JKSO:	Cenová úroveň: 2024/II
Kód stavby:	Název stavby: Rekonstrukce krovu stodoly na poz. č.st 8 v Čakovičkách	SKP:	Účelová M.J:

Projektant: Ing. Otakar Růžička	Počet účel. měrných jednotek:
Objednatel: Obec Čakovičky, Kojetická 32	Náklady na měrnou jednotku:
Počet listů:	Zakázkové čís.:
Zpracovatel: Jiří Marek, tel. : 606 676 770, email : jiri.m.hb@gmail.com, ČKAIT : 0014047	Zhotovitel:

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)			Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
	Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem		Oborová přirážka	%	0
Z	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	553 010	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
ZRN celkem		553 010	Kompletační činnost	%	0
I: Projektové práce		0	Ostatní VRN	%	0
II: Technologie		0	Rezerva	%	0
VII: Mobiliář		0		%	0
ZRN+I+II+VII		553 010	**Ostatní rozpočtové náklady (ORN)**		
VRN celkem		0		%	0
ORN celkem		0		%	0
DRN celkem		0	**Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)**		
Náklady celkem		**553 010**		%	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum:	Jméno: Datum: Podpis: Petr Kosán TESAŘSKÉ, MONTÁŽNÍ A ZEDNICKÉ PRÁCE Bašť 134 IČ: 470 46 694	Jméno: KAREL TOMÁŠ OBEC ČAKOVIČKY okres Mělník 250 63 pošta Mratín Tel.: 315 682 286 IČO: 640115 Datum: Podpis:

Základ pro DPH		553 010 Kč
DPH		0 Kč
Základ pro DPH		0 Kč
DPH		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		**553 010 Kč**

Poznámky:

V novém krovu doporučuji použít dobré prvky krovu nynějšího s odpovídajícím průřezem (např. pásky, kleštiny a vyznice), a také ocelové kleště, šrouby, které po odrezivění budou antikorozně opatřeny.

Pro bezpečné uložení pozednic budou zesíleny horní části polopilířů jejich nadezděním z plných cihel P25 na nastavovanou maltu se zavázáním do zdiva zazubením a pomocí ocelových trnů tl. 6 mm.

U štítů navrhuji v přilehlé vazbě sepnout krokve horní kleštinou a pozdenice ocelovým táhlem tl. 16 mm vyvěšením do vaznic.

Vazné trámy nad mlaty a nové spodní párové kleštiny nad pernami (pokud možno bez nastavení) budou vyneseny do krovu prostřednictvím delších věšáků.

Objednatel si vyžaduje právo nakoupit vybraný materiál na stavbu. Rozpočet ve smyslu občenského zákoníku může být neúpným.

Případné změny ve výkazu výměr budou kalkulovány dle aktuálních cenových hladin (např. Ronet, Kros nebo RTS).

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	PSV:	
712	**Povlakové krytiny**	**30 096**
762	**Konstrukce tesařské**	**174 971**
765	**Tvrdé krytiny**	**347 942**
	PSV CELKEM	**553 010**

	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	**553 010**

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA jednotková	CENA celková	HMOTNOST jednotková	HMOTNOST celková	Cenová soustava
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		PSV:							
	oddíl 712	**Povlakové krytiny:**							
1	C-712652701-0	IZOL POVL STRECH 30S- FOLIE SPOJ PAS	M2	641,60	39,0	25 022,4	0,000	0,003	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
2	H-28320262-1	FOLIE DIFUZNE PROPUST např. DEKTEN PRO	M2	737,84		0,0	0,000	0,118	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2*1,15							
3	C-998712102-0	IZOL POVLAKOVA PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,121	41 930,0	5 073,5	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	712	**POVLAKOVÉ KRYTINY CELKEM**				**30 095,9**		**0,121**	
	oddíl 762	**Konstrukce tesařské:**							
4	C-762341250-0	TESAR BEDNENI STRECH ROV PRKNA HOBL - pohledový záklop	M2	641,60	76,0	48 761,6	0,000	0,154	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
5	H-61198378-1	PALUBKY A/B TL 28MM - pohledový záklop	M2	641,60		0,0	0,020	12,832	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
6	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY - pohledový záklop	M3	17,965	2 500,0	44 912,0	0,021	0,384	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2*0,028							
7	C-762796000-0	TESAR KONSTR VAZANE IMPREG REZIVA MAC - pohledový záklop	M3	17,965		0,0	0,002	0,032	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2*0,028							
8	C-762342203-0	TESAR LATOVANI STRECH JEDN ROZT -36cm - střešní latě	M2	641,60	90,0	57 744,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
9	C-762342204-0	TESAR LATOVANI STRECH JEDN ROZT 36cm- - střešní kontralatě	M2	641,60	20,0	12 832,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
10	C-998762102-0	KONSTR TESAR PRESUN HMOT VYSKA -12M - obecně	T	13,402	800,0	10 721,6	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	762	**KONSTRUKCE TESAŘSKÉ CELKEM**				**174 971,2**		**13,402**	
	oddíl 765	**Tvrdé krytiny:**							
11	C-765313111-0	ZASTR JEDN TASKY PAL DRAZK FRANC 14	M2	641,60	250,0	160 400,0	0,045	28,839	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
12	C-765313190-0	PRIPL SKLON 30ST- KRYTINA DRAZK JEDN	M2	641,60	64,0	41 062,4	0,000	0,038	CS RONET 2024 02
	množství =	(40,1*8)*2							
13	C-765313311-0	HREBEN DRAZK JEDN +VETRACI PAS	M	40,1	800,0	32 080,0	0,014	0,554	CS RONET 2024 02
14	C-765718433-0	POKR RIMS/ATIK TL -30CM TAS PAL DRAZK	M	36,0	1 500,0	54 000,0	0,021	0,769	CS RONET 2024 02
	množství =	9*4							
15	C-998765102-0	KRYTINY TVRDE PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	30,2	2 000,0	60 400,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	765	**TVRDÉ KRYTINY CELKEM**				**347 942,4**		**30,200**	

	Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :	**553 010**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: SO-07	Název objektu: Kontrukce zámečnické	JKSO:	Cenová úroveň: 2024/II
Kód stavby:	Název stavby: Rekonstrukce krovu stodoly na poz. č.st 8 v Čakovičkách	SKP:	Účelová M.J:

Projektant: Ing. Otakar Růžička	Počet účel. měrných jednotek:
Objednatel: Obec Čakovičky, Kojetická 32	Náklady na měrnou jednotku:
Počet listů:	Zakázkové čís.:
Zpracovatel: Jiří Marek, tel. : 606 676 770, email : jiri.m.hb@gmail.com, ČKAIT : 0014047	Zhotovitel:

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady (ZRN)			Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
	Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky	%	0
	Montáž celkem		Oborová přirážka	%	0
Z	HSV celkem	12 155	Přesun stavebních kapacit	%	0
R	PSV celkem	52 000	Mimostaveništní doprava	%	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
:	Montáže	0	Provoz investora	%	0
ZRN celkem		64 155	Kompletační činnost	%	0
I: Projektové práce		0	Ostatní VRN	%	0
II: Technologie		0	Rezerva	%	0
VII: Mobiliář		0		%	0
ZRN+I+II+VII		64 155	**Ostatní rozpočtové náklady (ORN)**		
VRN celkem		0		%	0
ORN celkem		0		%	0
DRN celkem		0	**Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)**		
Náklady celkem		**64 155**		%	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum:	Jméno: Datum: Podpis: Petr Kosán TESAŘSKÉ, MONTÁŽNÍ A ZEDNICKÉ PRÁCE Bašť 134 IČ: 470 46 694	Jméno: KAREL TOBIÁŠEK Datum: Podpis: OBEC ČAKOVIČKY okres Mělník 250 63 pošta Mratín Tel.: 315 682 286 IČO: 640113

Základ pro DPH		64 155 Kč
DPH		0 Kč
Základ pro DPH		0 Kč
DPH		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:		**64 155 Kč**

Poznámky:

V novém krovu doporučuji použít dobré prvky krovu nynějšího s odpovídajícím průřezem (např. pásky, kleštiny a vyznice), a také ocelové kleště, šrouby, které po odrezivění budou antikorozně opatřeny.

Pro bezpečné uložení pozednic budou zesíleny horní části polopilířů jejich nadezděním z plných cihel P25 na nastavovanou maltu se zavázáním do zdiva zazubením a pomocí ocelových trnů tl. 6 mm.

U štítů navrhuji v přilehlé vazbě sepnout krokve horní kleštinou a pozdenice ocelovým táhlem tl. 16 mm vyvěšením do vaznic.

Vazné trámy nad mlaty a nové spodní párové kleštiny nad pernami (pokud možno bez nastavení) budou vyneseny do krovu prostřednictvím delších věšáků.

Objednatel si vyžaduje právo nakoupit vybraný materiál na stavbu. Rozpočet ve smyslu občenského zákoníku může být neúpným. Případné změny ve výkazu výměr budou kalkulovány dle aktuálních cenových hladin (např. Ronet, Kros nebo RTS).

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	HSV:	
94	**Lešení a stavební výtahy**	**12 155**
96	**Bourání konstrukcí**	**0**
	HSV CELKEM	**12 155**
	PSV:	
767	**Kovové doplňkové konstrukce**	**52 000**
	PSV CELKEM	**52 000**
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	**64 155**

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA jednotková	CENA celková	HMOTNOST jednotková	HMOTNOST celková	Cenová soustava
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		HSV:							
	oddíl 94	**Lešení a stavební výtahy:**							
1	C-941955004-0	LESENI LEH PRAC POMOC H PODLAHY 3,5M	M2	34,50	250,0	8 625,0	0,010	0,353	CS RONET 2024 02
	množství =	(11,5*1,5)*2							
2	C-949009101-0	PRESUN HMOT LESENI SAMOSTATNE BUD 50M	T	0,353	10 000,0	3 530,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	94	**LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM**				**12 155,0**		**0,353**	
	oddíl 96	**Bourání konstrukcí:**							
3	C-977151112-0	VRT JADROVY CIHLA D 40MM	M	1,2		0,0	0,003	0,003	CS RONET 2024 02
	množství =	4*0,3							
4	C-977151281-0	PRIPL ZA VODOR JADR VRT D 10-50MM	M	1,2		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	množství =	4*0,3							
5	C-979081011-0	NOSENI K NAKLADCE DO 10M STAVEB SUTI	T	0,003		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
6	C-979081091-0	PRIPL ZKD 10M VOD NOSENI STAVEB SUTI	T	0,006		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	množství =	0,003*2							
7	C-979081101-0	NAKLADKA DO KONTEJN RUCNI STAVEB SUTI	T	0,003		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
8	C-979081111-0	ODVOZ STAVEB SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	0,057		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	množství =	0,003*19							
9	C-979081121-0	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU - předpoklad do 20-ti km - bude kalkulováno dle skutečnosti	T	0,003		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
10	C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CI-KERAM]	T	0,003		0,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	96	**BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM**				**0,0**		**0,003**	

Poř. čís. pol.	Kód položky	Text položky	M.J.	Množství	CENA jednotková	CENA celková	HMOTNOST jednotková	HMOTNOST celková	Cenová soustava
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		PSV:							
	oddíl 767	**Kovové doplňkové konstrukce:**							
11	O-76799-0	ZAMEC KDK MTZ ATYPU - třmeny, hmoždíky Bulgog, táhla + spojovací prostředky (vč. povrchové úpravy) - odhadovaná výměra	KG	400	120,0	48 000,0	0,000	0,024	CS RONET 2024 02
12	C-998767102-0	KOVOVE D KONST PRESUN HMOT VYSKA -12M	T	0,4	10 000,0	4 000,0	0,000	0,000	CS RONET 2024 02
	767	**KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM**				**52 000,0**		**0,024**	

		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :	**64 155**