



OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky

konaného dne 12.3.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 18:45 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek (místostarosta obce), Ing. Milan Horák, MBA, Lucie Cibulková, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Omluveni:

Dále přítomni:

Za veřejnost: občané - viz prezenční listina (viz příloha č. 1)

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“).

Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce.

Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Návrh byl schválen.

Dále předsedající navrhl, aby byl ověřovatelem zápisu zvolen pan Miloš Buriánek a Ing. Milan Horák, MBA.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Návrh byl schválen.

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík a ověřovateli zápisu pan Miloš Buriánek a Ing. Milan Horák, MBA.

Program byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program jednání byl navržen takto:

Závěrečný účet a závěrka obce Čakovičky

Účetní závěrka MŠ

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry 1

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry 2

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry 3

Různé

6.1. Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2024

6.2. Zrušení dohody o spolupráci při plnění povinné školní docházky

6.3. Uzávěření rámcové smlouvy na telekomunikační služby

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL: 0

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY dne
19.1.2024

Návrh usnesení č. 01-3/2025:

1) Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje závěrečný účet obce Čakovičky za rok 2024, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

2) Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje účetní závěrku obce Čakovičky za rok 2024 bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 01-3/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 02-3/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje účetní závěrku za rok 2024 Mateřské školy Čakovičky v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 02-3/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 03-3/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky souhlasí s výstavbou RD dle předložené projektové dokumentace na pozemku parc. č. 103/2 s podmínkou: a) projekt bude doplněn o parkovací místa, b) zastavěnost nepřesáhne 40 %, c) vjezd a inženýrské sítě budou řešeny z ulice U Hřiště, d) sklon střechy bude $\geq 28^\circ$.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 03-3/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 04-3/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje výjimku ze stavební uzávěry dle GP č. 406/2024, týkající se dělení pozemku č. 337/39, za podmínky doložení písemných souhlasů vlastníků pozemků č. 337/38 a č. 337/40.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 1	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 04-3/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05-3/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou RD na pozemku par. č. 103/16 dle předložené studie stavby RD za podmínek:

- a) stavebník předloží projektovou dokumentaci, která bude splňovat regulativy obce a bude v souladu s územním plánem obce Čakovičky,
- b) do projektové dokumentace budou doplněna parkovací místa na vlastním pozemku pro majitele nebo uživatele pozemku par. č. 103/16 dle regulativ obce,
- c) vjezd a inženýrské sítě budou řešeny z ulice Krátká.

Zastupitelstvo obce upozorňuje, že v současné době nemá obec Čakovičky dostatečný limit pitné vody předané, proto není možné ze strany obce realizovat přípojku výše uvedeného RD na pozemku par. č. 103/16 k vodovodnímu řádu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 05-3/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06.1-3/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025, kterou se ruší OZV č. 2/2024 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku. ZO pověřuje starostu zajištěním souvisejících administrativních kroků.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 06.1-3/2025 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 06.2-3/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Dohody o ukončení spolupráce pro zajištění podmínek plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obcí Čakovičky a Kojetice, uzavřené dne 14. 4. 2022, a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 06.2-3/2025 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 06.3-3/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření rámcové smlouvy s Vodafone Czech Republic a.s. na poskytování telekomunikačních služeb a pověřuje starostu podpisem smlouvy a provedením souvisejících administrativních kroků.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 06.3-3/2025 – bylo přijato

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Miloš Buriánek

Ing. Milan Horák, MBA

S c h v á l i l: Karel Tomášek
(starosta)

V Čakovičkách, dne 17. 3. 2025

„Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů. Zveřejňované zápisy jsou zkrácené, nejsou tedy jejich stejnopis – či audio přepisem. Citlivá data jsou anonymizována.“